

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

#### **DZIAŁKI NR EW. 214/1 POŁOŻONEJ W JOŃCU; GMINA JONIEC**

#### **1. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu**

Projekt opracowano na podstawie:

- Mapy geodezyjnej opracowanej przez uprawnionego geodetę,
- Decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Joniec,
- Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Danych uzyskanych od inwestora.

#### **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest realizacja zadaszonej sceny do celów rekreacyjno-sportowych oznaczonej na projekcie zagospodarowania działki lit. „A” oraz realizacja urządzeń siłowni zewnętrznej i placu zabaw oznaczonych lit. „B” wg projektu indywidualnego. Projektowana zadaszona scena do celów rekreacyjno-sportowych nie będzie posiadała instalacji wewnętrznych.

Celem niniejszego opracowania jest pokazanie na aktualnej mapie do celów projektowych usytuowania projektowanej zadaszonej sceny do celów rekreacyjno-sportowych oraz urządzeń zewnętrznej siłowni i placu zabaw w stosunku do innych już istniejących na danym terenie obiektów, a także pokazanie rozwiązań komunikacyjnych i istniejących sieci uzbrojenia terenu. Przedstawiony projekt zagospodarowania działki wraz z jego częścią graficzną ma za zadanie pokazać, że zostały spełnione warunki określone w decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Joniec oraz warunki wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami). **Wykonanie urządzeń siłowni zewnętrznej oraz placu zabaw nie wymaga ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Działka nr ewid 214/1 stanowi teren rekreacyjno-sportowy oznaczony na mapie do celów projektowych „Bz” i wykonanie wymienionych urządzeń na powyższym terenie stanowi uzupełnienie funkcji rekreacyjno – sportowej.**

#### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

##### **3.1 Obiekty istniejące**

Obecnie działka nr ew. 214/1 nie jest zabudowana żadnymi obiektami:

#### **4. Projektowane zagospodarowanie działki**

##### **4.1 Sieci uzbrojenia**

Uzbrojenie terenu:

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- unieszkodliwianie odpadów bytowych – nie dotyczy,
- obsługa komunikacyjna – istniejący zjazd na działkę z drogi publicznej działka nr 260
- odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowe w granicach działki

##### **4.2 Układ komunikacyjny**

Główny układ komunikacyjny zostanie zachowany.

Wejście na teren działki zostaje zachowane w obecnym miejscu.

##### **4.3 Ukształtowanie terenu i zieleni**

Zachowuje się istniejące ukształtowanie terenu i zieleń na działce.

## 5. Zestawienie powierzchni

Bilans zagospodarowania powierzchni działki:

- powierzchnia działki - ok. 2365,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy wiaty - 86,29 m<sup>2</sup>
- stosunek powierzchni nowej zabudowy do powierzchni działki – 0,032

## 6. Wpis do rejestru zabytków

Działka, na której zlokalizowano obiekty nie jest wpisana do rejestru zabytków.

## 7. Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej

## 8. Informacje o zagrożeniach środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska i zdrowia użytkowników.

## 9. Warunki ochrony ppoż.

- wymagana klasa odporności pożarowej – zgodnie z § 212 i 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie jest wymagane określanie klasy odporności pożarowej dla wiat

## 10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

**Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu**

Analizy obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Nr. 75, poz. 69 z późn. zmianami), a w szczególności:

1. Zabudowa i zagospodarowanie działki  
Usytuowanie budynku § 13.1 – naturalne oświetlenie, przesłanianie
2. Budynki i pomieszczenia  
Oświetlenie i nasłonecznienie § 60
3. Bezpieczeństwo pożarowe  
Usytuowanie budynków § 271

## Zasięg obszaru oddziaływania

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) i §13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.) informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanej zadaszonej sceny do celów rekreacyjno-sportowych oraz urządzeń zewnętrznej siłowni i placu zabaw na działce nr 214/1 w Jońcu; gmina Joniec dla inwestora: Gmina Joniec; Joniec 36; 09-131 Joniec, a także uwzględniając przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, instalacyjno-budowlane i technologiczne oraz jego uciążliwości obszar oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 w/w ustawy zamknie się o obszarze działki nr 214/1 stanowiącej własność inwestora – Gminy Joniec; Joniec 36; 09-131 Joniec.

PROJEKTANT  
mgr inż. IGA JAROSIEWICZ  
Uprawnienie do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
projektacyjno-budowlanej  
766/PBKb/16

PROJEKTANT  
mgr inż. MIROSLAW KRZYŃSKI  
Uprawnienie do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
MAZ/0463/P00K/11