

**ZAŁACZNIK DO UCHWAŁY  
NR XXXIV/155/2017  
RADY GMINY JONIEC  
z dnia 26 września 2017 roku**



# **Program rewitalizacji Gminy Joniec na lata 2017-2020**

Opracowany przez Zespół  
WGS84 Polska Sp. z o.o.  
ul. Warszawska 14 lok. 5  
05-822 Milanówek  
[www.wgs84.pl](http://www.wgs84.pl)

**Spis treści**

1. Wprowadzenie .....	3
2. Opis powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy .....	6
3. Diagnoza czynników zjawisk kryzysowych oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych .....	12
3.1. Wykorzystane źródła danych .....	13
3.2. Porównywalne jednostki przestrzenne .....	13
3.3. Analiza wskaźnikowa .....	15
3.4. Demografia .....	16
3.5. Bezrobocie .....	18
3.6. Ubóstwo .....	24
3.7. Przestępczość .....	26
3.8. Edukacja .....	28
3.9. Aktywność społeczna .....	29
3.10. Identyfikacja obszarów w stanie kryzysowym pod względem sytuacji społecznej ...	32
4. Zasięg przestrzenny obszaru rewitalizacji .....	36
4.1. Sytuacja gospodarcza .....	37
4.2. Sytuacja środowiskowa .....	39
4.3. Sytuacja przestrzenno-funkcjonalna i techniczna .....	41
4.4. Delimitacja obszaru zdegradowanego .....	45
4.5. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji .....	48
5. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji .....	56
6. Cele rewitalizacji i kierunki działań .....	58
7. Lista planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....	62
8. Uzupełniające rodzaje przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....	71
9. Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji .....	74
10. Indykatywne ramy finansowe .....	80
11. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów w proces rewitalizacji .....	83
12. System realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji .....	91
13. System monitoringu skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu <i>Programu</i> .....	93
14. Ocena oddziaływana na środowisko .....	96
15. Wykorzystane źródła danych .....	97
16. Załączniki .....	99
17. Spis załączników, tabel, wykresów i map .....	105

## Podstawa prawna

„**Program rewitalizacji Gminy Joniec**” (w dalszej części dokumentu zwany także *Programem*) został opracowany na podstawie umowy nr 06/2017 zawartej 28 marca 2017 r. pomiędzy Gminą Joniec a WGS84 Polska Sp. z o.o.

*Program* został opracowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz z kierunkami i wytycznymi zawartymi w następujących dokumentach:

- ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2015 r., poz. 1777, z późn. zm.), zwana także w dalszej części dokumentu „ustawą”,
- Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020<sup>5</sup>, zwane także w dalszej części dokumentu „Wytycznymi”,
- Instrukcja dotycząca przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenie ładu przestrzennego,<sup>6</sup> zwana w dalszej części niniejszego dokumentu „Instrukcją”.

<sup>5</sup> Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, op. cit.

<sup>6</sup> Instrukcja dotycząca przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenie ładu przestrzennego, op. cit.

## 2. Opis powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy

Działania wyznaczone w „Programie rewitalizacji Gminy Joniec na lata 2017-2020” są spójne celami, kierunkami i działaniami gminnych dokumentów programowych, tj. „Strategią Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026”, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec oraz „Planem gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020”.

### Strategia Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026<sup>7</sup>

Misją rozwoju gminy zawartą w „Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026” jest utworzenie **w dolinie Wkry społeczności zaangażowanych, pracowitych oraz odpowiedzialnych mieszkańców, którzy nie tracąc swojego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, budują nowoczesną, przyjazną mieszkańcom i gościom swoją małą ojczyznę.**

W Strategii wyznaczone zostały obszary strategiczne (Zaspokojenie potrzeb społecznych, Zasoby i potencjały gminy, Gospodarka i promocja gminy), które w znaczący sposób wpływają na rozwój gospodarczy, społeczny, ekologiczny i przestrzenny gminy<sup>8</sup>. Z perspektywy realizacji „Programu rewitalizacji Gminy Joniec na lata 2017-2020”, istotne znaczenie mają następujące cele strategiczne:

- Cel strategiczny 1. Poprawa jakości życia mieszkańców.
- Cel strategiczny 2. Poprawa stanu rozwoju zasobów technicznych gminy.
- Cel strategiczny 3. Poprawa ładu przestrzennego gminy.
- Cel strategiczny 4. Zachowane i wykorzystane zasoby lokalnego dziedzictwa kulturowego i historycznego.
- Cel strategiczny 5. Poprawa stanu środowiska naturalnego.
- Cel strategiczny 6. Poprawa poziomu rozwoju kapitału ludzkiego i społecznego gminy.
- Cel strategiczny 7. Wyższy poziom wykorzystania potencjału gospodarczego gminy.<sup>9</sup>

Celom strategicznym zostały przypisane cele operacyjne, znajdujące swoje odzwierciedlenie we wdrażaniu programu rewitalizacji. Z punktu widzenia aspektów społecznych wśród istotnych należy wymienić następujące<sup>10</sup>:

1. Cel operacyjny 1.1 **Poprawa sytuacji materialnej osób nieposiadających pracy**, w którym jako zadania realizacyjne wskazano: aktywizację osób bezrobotnych poprzez

<sup>7</sup> „Strategia Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026”, przyjęta uchwałą nr XIX/91/2016 Rady Gminy Joniec z dnia 27 lipca 2016 r.

<sup>8</sup> Tamże, część III, rozdział 4.1 Cele strategiczne, s. 132.

<sup>9</sup> Tamże

<sup>10</sup> Tamże, część III, rozdział 4.3 Zadania realizacyjne dla poszczególnych celów operacyjnych, s. 132-141.

## 1. Wprowadzenie

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.<sup>1</sup>

Celem prowadzenia procesu rewitalizacji zdegradowanych i zmarginalizowanych obszarów wskazanych jako problemowe jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych, a także stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przeciwdziałanie zjawisku wykluczenia społecznego w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach. W swych założeniach działania naprawcze będą prowadziły do polepszenia jakości życia mieszkańców, w tym również zwiększenia ich szans na zatrudnienie. Ponadto umożliwią one trwałą odnowę obszaru, poprawę ładu przestrzennego, stanu środowiska i zabudowy poprzez zastosowanie wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych. Przyczynią się również do podnoszenia atrakcyjności stref rozwojowych w miastach i pozwolą na odnowienie lub wzmocnienie atutów rozwojowych obszarów wiejskich. Rezultatem prowadzonych działań powinna także być zmiana wizerunku obszaru poddanego rewitalizacji, a co za tym idzie zwiększenie zainteresowania inwestorów tym obszarem.<sup>2</sup>

Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne.<sup>3</sup>

Program rewitalizacji to inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn.zm.), wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.<sup>4</sup>

**„Program rewitalizacji Gminy Joniec na lata 2017-2020”** obejmuje swym zakresem obszar administracyjny położony w granicach administracyjnych Gminy Joniec i składa się z następujących części:

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Dz.U. 2017, poz. 23.

<sup>2</sup> Instrukcja dotycząca przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenie ładu przestrzennego, dostępna:

[https://funduszedlamazowska.eu/g2/oryginal/2015\\_12/b985dd226839bc6ef704699740c34dbf.pdf](https://funduszedlamazowska.eu/g2/oryginal/2015_12/b985dd226839bc6ef704699740c34dbf.pdf).

<sup>3</sup> Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, op. cit.

<sup>4</sup> Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, dostępne: [https://www.mr.gov.pl/media/23916/Wytyczne\\_dot\\_rewitalizacji\\_po\\_aktualizacji-zatwierdzone02082016clear.pdf](https://www.mr.gov.pl/media/23916/Wytyczne_dot_rewitalizacji_po_aktualizacji-zatwierdzone02082016clear.pdf)

- opis powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy,
- diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych,
- zasięgi przestrzenne obszaru rewitalizacji,
- wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji,
- cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk,
- lista planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową,
- mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji,
- indykatywne ramy finansowe,
- mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji,
- system wdrażania programu rewitalizacji,
- system monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.

Prace nad programem przebiegały w kilku etapach:

1. Opracowanie diagnozy stanu, w wyniku której wyłonione zostały obszary gminy, znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a także występowania negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych.
2. Konsultacje społeczne w celu sformułowania diagnozy stanu Gminy Joniec, wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także naboru propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
3. Wyznaczenie celów strategicznych i kierunków działań.
4. Opracowanie „Programu rewitalizacji Gminy Joniec” na podstawie przeprowadzonych analiz i wniosków zebranych w trakcie partycypacji społecznej, a także zgłoszonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
5. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

*Program* został sporządzony z uwzględnieniem zasad planowania rewitalizacji, wskazanych w Wytycznych Ministra Rozwoju i dotyczących komplementarności w wymiarze przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania.

szkolenia (podwyższanie lub zmiana kwalifikacji zawodowych); organizację doradztwa w zakresie poszukiwania pracy we współpracy z Powiatowego Urzędu Pracy w Płońsku; organizację spotkań z pracodawcami przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (GOPS); współpracę z PUP w Płońsku w zakresie tworzenia oferty szkoleniowej; popularyzowanie idei podmiotów ekonomii społecznej; wspieranie powstawania podmiotów ekonomii społecznej; zachęcanie do samozatrudnienia – współpraca z Lokalną Grupą Działania „Przyjazne Mazowsze”; promowanie możliwości pozyskiwania środków na tworzenie nowych miejsc pracy w ramach realizacji Lokalnej Strategii Rozwoju na lata 2014 – 2020 LGD „Przyjazne Mazowsze”; organizowanie prac społecznie użytecznych we współpracy z PUP; organizowanie prac interwencyjnych i staży.

2. Cel operacyjny 1.2. **Zapewnienie schronienia osobom w sytuacjach losowych** poprzez m.in. organizowanie schronienia tymczasowego w obiektach typu kontenery mieszkalne; dostosowanie istniejących niezagospodarowanych obiektów na cele mieszkalnictwa socjalnego; wynajmowanie pomieszczeń od osób prywatnych celem uruchomienia mieszkań socjalnych; współpracę z ośrodkami dla osób bezdomnych.
3. Cel operacyjny 1.6. **Zapewnienie wsparcia dla osób i rodzin z niskimi dochodami w zakresie dożywiania**, tj. m.in. organizowanie dożywiania dzieci w szkołach; współpracę z organizacjami pozarządowymi w zakresie zabezpieczenia żywnościowego rodzin i osób ubogich; wypłacanie zasiłków przez GOPS.
4. Cel operacyjny 1.7 **Poprawa dostępności do usług medycznych**, poprzez m.in. współpracę z ośrodkiem zdrowia w realizacji programów profilaktycznych; podejmowanie działań na rzecz uruchomienia nowych placówek ochrony zdrowia; organizowanie mobilnych punktów badań profilaktycznych i krwiodawstwa; wsparcie rozwoju usług rehabilitacji .
5. Cel operacyjny 1.8 **Poprawa dostępności obiektów użyteczności publicznej dla osób niepełnosprawnych** poprzez likwidowanie barier architektonicznych w obiektach użyteczności publicznej i w przestrzeni publicznej.
6. Cel operacyjny 1.9 **Dostępna oferta spędzania wolnego czasu dla seniorów**, gdzie m.in. dąży się do współpracy Władz Gminy i Urzędu Gminy z Klubami Seniorów na rzecz tworzenia oferty spędzania czasu wolnego; dostosowuje się dostępne lokale komunalne do potrzeb funkcjonowania organizacji seniorów; składane są aplikacje do programów krajowych i UE w celu tworzenia oferty dla seniorów.
7. Cel operacyjny 1.10. **Dostępna oferta opieki nad dziećmi i młodzieżą** poprzez m.in. organizowanie kolonii, półkolonii i ferii zimowych; tworzenie świetlic środowiskowych i socjoterapeutycznych; rozszerzanie oferty zajęć pozalekcyjnych, również we współpracy z innymi podmiotami niż szkoły; poprawę warunków lokalowych w zakresie opieki przedszkolnej; tworzenie lub wspieranie tworzenia żłobków (korzystanie z programów celowych).
8. Cel operacyjny 1.11. **Poprawa warunków kształcenia w szkołach**, tj. m.in. dostosowanie wielkości bazy lokalowej szkół do istniejących potrzeb; rozbudowa bazy sportowo-dydaktycznej i rekreacyjnej przy szkołach; systematyczne doposażanie szkół w pomoce dydaktyczne i sprzęt.

9. Cel operacyjny 1.14 **Poprawa warunków funkcjonowania organizacji pozarządowych** poprzez uregulowanie stanu prawnego remiz OSP; wspieranie jednostek OSP w zakresie modernizacji budynków remiz; udostępnianie lokali dla lokalnych organizacji społecznych wraz z pomocą w przystosowaniu lokali dla potrzeb organizacji; opracowywanie i realizację planów współpracy z organizacjami pozarządowymi, organizowanie wspólnych przedsięwzięć; współpraca z LGD „Przyjazne Mazowsze” w zakresie podnoszenia poziomu wiedzy i kompetencji w zakresie zakładania i funkcjonowania organizacji pozarządowych, podejmowania działań aktywizujących społeczność, zachęcania mieszkańców do aktywności i wspólnych działań na rzecz społeczności lokalnych.
10. Cel operacyjny 1.15. **Zwiększona aktywność obywatelska mieszkańców** poprzez m.in. systematyczną poprawę komunikacji z mieszkańcami we współpracy z radnymi, sołtysami, parafiami i organizacjami pozarządowymi; rozszerzanie zasięgu gminnego systemu powiadamiania SMS; systematyczne udoskonalanie gminnej strony internetowej. współpracę z LGD „Przyjazne Mazowsze” w zakresie podnoszenia poziomu wiedzy i kompetencji w zakresie zakładania i funkcjonowania organizacji pozarządowych, podejmowania działań aktywizujących społeczność, zachęcania mieszkańców do aktywności i wspólnych działań na rzecz społeczności lokalnych.
11. Cel operacyjny 1.16. **Ograniczone zjawisko wykluczenia cyfrowego**, tj. m.in. organizowanie bezpłatnych punktów dostępu do Internetu; współpracę ze szkołami i organizacjami pozarządowymi w zakresie organizowania szkoleń i kursów z zakresu obsługi komputera i Internetu.
12. Cel operacyjny 4.2 **Podniesienie świadomości mieszkańców w zakresie kultywowania i upowszechniania lokalnych tradycji i zwyczajów**, poprzez m.in. organizację izby/miejsca kultywowania i promowania lokalnych tradycji i zwyczajów; organizowanie cyklicznych imprez związanych z lokalnymi tradycjami i zwyczajami; opracowywanie wydawnictw i strony internetowej promujących lokalne zwyczaje i tradycje; współpracę z organizacjami społecznymi, parafiami w kultywowaniu lokalnych tradycji i zwyczajów; dokumentowanie tradycji i zwyczajów lokalnych; podejmowanie innych działań w zakresie ochrony i rewitalizacji dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
13. Cel operacyjny 6.1 **Poprawa kwalifikacji zawodowych** poprzez doskonalenie poradnictwa zawodowego w gimnazjum (z uwzględnieniem rodziców); organizowanie szkoleń w celu przekwalifikowania; aktywizację osób bezrobotnych poprzez szkolenia (podwyższanie lub zmiana kwalifikacji zawodowych); organizację doradztwa w zakresie poszukiwania pracy we współpracy z PUP; organizację spotkań z pracodawcami (GOPS); współpracę z PUP w zakresie tworzenia oferty szkoleniowej; popularyzowanie idei podmiotów ekonomii społecznej; wspieranie powstawania podmiotów ekonomii społecznej; zachęcanie do samozatrudnienia – współpraca z Lokalną Grupą Działania „Przyjazne Mazowsze”; promowanie możliwości pozyskiwania środków na tworzenie nowych miejsc pracy w ramach realizacji Lokalnej Strategii Rozwoju na lata 2014 – 2020 LGD „Przyjazne Mazowsze”; organizowanie prac społecznie użytecznych we współpracy z PUP; organizowanie prac interwencyjnych i staży.



14. Cel operacyjny 6.2. **Zwiększona aktywność społeczna i integracja mieszkańców** poprzez m.in. aktywizację organizacji społecznych m.in. poprzez zlecenie realizacji zadań publicznych; wsparcie organizacji pozarządowych w działaniach skierowanych do mieszkańców; podnoszenie świadomości obywatelskiej, propagowanie postaw obywatelskich; wspieranie tworzenia wolontariatu.
15. Cel operacyjny 6.3. **Poprawa efektywności działań prowadzonych w zakresie wsparcia udzielanego osobom wykluczonym, pozostającym w trudnej sytuacji rodzinnej oraz niepełnosprawnym**, tj. m.in. utrzymywanie wysokiej zdolności reagowania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w sytuacjach kryzysowych; promowanie wśród osób zagrożonych utratą bezpieczeństwa socjalnego aktywnych postaw i grup wsparcia; stworzenie spójnego systemu wsparcia dla rodzin wielodzietnych (np. Samorządowa Karta Dużej Rodziny); stworzenie spójnego systemu wsparcia dla rodzin dotkniętych dysfunkcjami społecznymi; zapobieganie społecznej izolacji i marginalizacji najsłabszych i najbardziej zagrożonych osób/rodzin; zapewnianie dziennej i całodobowej opieki dla osób starszych.

Działania zaplanowane w „Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026” dotyczą także sfer gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej i technicznej, gdzie jako cele operacyjne wskazane zostały następujące:

- Cel operacyjny 1.3. Poprawa standardu zamieszkiwania
- Cel operacyjny 1.4. Poprawa stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego
- Cel operacyjny 1.5. Poprawa bezpieczeństwa na drogach
- Cel operacyjny 1.12 Poprawa atrakcyjności oferty kulturalnej
- Cel operacyjny 1.13. Rozwinięta oferta rekreacyjna
- Cel operacyjny 1.17. Poprawa dostępności komunikacji publicznej
- Cel operacyjny 2.1. Dostosowany stan techniczny i standard budynków użyteczności publicznej do potrzeb użytkowników
- Cel operacyjny 2.2. Dysponowanie bazą lokali socjalnych
- Cel operacyjny 2.3. Poprawa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej
- Cel operacyjny 2.4. Poprawa stanu infrastruktury drogowej
- Cel operacyjny 2.5. Poprawa stanu wyposażenia OSP
- Cel operacyjny 2.6. Poprawa stanu rozwoju infrastruktury sportowej i rekreacyjnej
- Cel operacyjny 2.7. Zabezpieczony komunalny teren pochówku zmarłych
- Cel operacyjny 3.1. Uporządkowana gospodarka przestrzenna na terenie gminy
- Cel operacyjny 3.2. Poprawa estetyki gminy
- Cel operacyjny 4.1. Zinventaryzowane i wyeksponowane obiekty zabytkowe
- Cel operacyjny 4.2. Podniesienie świadomości mieszkańców w zakresie kultywowania i upowszechniania lokalnych tradycji i zwyczajów
- Cel operacyjny 5.1. Poprawa stanu czystości w gminie
- Cel operacyjny 5.2. Ograniczenie wykorzystania azbestu na pokrycie dachów
- Cel operacyjny 5.3. Ograniczenie zjawiska narastania liczby bezpańskich psów i kotów
- Cel operacyjny 5.4. Zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska ściekami komunalnymi
- Cel operacyjny 5.5. Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy

- Cel operacyjny 7.1. Stworzona spójna oferta turystyczna gminy
- Cel operacyjny 7.2. Usprawnienie funkcjonowania targowiska
- Cel operacyjny 7.3. Zwiększona liczba podmiotów gospodarczych
- Cel operacyjny 7.4. Ograniczone szkody w uprawach rolnych
- Cel operacyjny 7.5. Zwiększenie zróżnicowania działalności w gospodarstwach rolnych
- Cel operacyjny 7.6. Efektywna promocja gminy wraz z jej ofertą gospodarczą.<sup>11</sup>

**Cele rewitalizacji** zdefiniowane „Programie rewitalizacji Gminy Joniec na lata 2017-2020”, tj. budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia, poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji, są spójne z celami strategicznymi, operacyjnymi i kierunkami działań „Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026”.

### Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec<sup>12</sup>

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec” przyjęto jednostki osadnicze, które, dla zachowania spójności funkcjonalno-przestrzennej, stanowiły podstawę opracowania programu rewitalizacji. W zakresie celów polityki przestrzennej gminy Joniec, uwzględniając uwarunkowania dotychczasowego rozwoju, wymogi środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz oczekiwania mieszkańców, samorząd gminy będzie dążył do zapewnienia odpowiednich warunków życia poprzez wyznaczenie następujących celów:

1. Kształtowanie warunków zrównoważonego rozwoju, ochrona zasobów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego.
2. Harmonijny rozwój funkcji letniskowej uwzględniający wymogi ochrony środowiska naturalnego, w tym obszarów objętych ochroną prawną.
3. Tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju pozarolniczych funkcji gospodarczych, tj. małej i średniej przedsiębiorczości oraz usług.
4. Poprawa warunków życia i pracy mieszkańców gminy, w tym dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej i społecznej.
5. Rozwój rolnictwa ekologicznego i przetwórstwa rolno-spożywczego, w tym również w zagrodach rolniczych, aktywizujący gospodarkę gminy i powodujący przyrost miejsc pracy.
6. Rozwój usług turystycznych na terenach zabudowy letniskowej w północno-wschodniej i środkowej części gminy.
7. Integracja społeczności lokalnej w celu odnowy wsi i wzrost lokalnego patriotyzmu.<sup>13</sup>

Cele polityki przestrzennej wskazane w *Studium* są bezpośrednio powiązane z celami

<sup>11</sup> Tamże

<sup>12</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec, przyjęte uchwałą nr XV/70/2004 Rady Gminy Joniec z dnia 7 grudnia 2004 r.

<sup>13</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec. Część II Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec, rozdział IV. Cele polityki przestrzennej Gminy, s. 8.

strategicznymi i kierunkami działań rewitalizacyjnych ujętych w niniejszym *Programie*, tj. **poprawą infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji**. W zapisach obydwu dokumentów znalazły się dążenia do realizacji przestrzennych procesów rozwojowych w sposób kompleksowy i wszechstronny w obszarach: społecznym, gospodarczym, środowiskowym, funkcjonalno-przestrzennym i technicznym, determinując w ten sposób przekształcenia związane z poprawą sytuacji społecznej i jakości życia mieszkańców.

#### Plan gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020<sup>14</sup>

W „Planie gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020” zidentyfikowano obszary problemowe w gminie w zakresie dążenia do gospodarki efektywnej energetycznie. Należą do nich:

- lokalne źródła ciepła – wzrost stężeń zanieczyszczeń jest obserwowany w sezonie grzewczym (od października do kwietnia) oraz na obszarach o większej koncentracji zabudowy,
- niska efektywność energetyczna budynków – korzystanie z przestarzałych technologii powoduje niską sprawność spalania, która wiąże się z wysoką emisją zanieczyszczeń, a ponadto
- transport – odnotowany jest wzrost ilości pojazdów, dodatkowo na wzrost emisji ma wpływ niska jakość nawierzchni.<sup>15</sup>

Zapisy „Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020” mają istotny wpływ na realizację działań rewitalizacyjnych w gminie, w szczególności w zakresie **efektywności energetycznej i termomodernizacji**. W dokumencie podkreślono, iż zużycie energii w dużej mierze zależne jest od planowania przestrzennego, a decydujące są przede wszystkim postanowienia dotyczące transportu i sektora budowlanego. Zaplanowane zadania obejmują termomodernizację budynków, w tym użyteczności publicznej, budowę ścieżek rowerowych, modernizację i rozbudowę oświetlenia ulicznego, zmianę systemu źródeł ogrzewania w budynkach mieszkalnych, w tym na energooszczędne źródła odnawialne oraz modernizację przedsiębiorstw i placówek usługowych w kierunku energooszczędnym. Tym samym *Program* pozostaje zgodny z założeniami planu gospodarki niskoemisyjnej, a także stanowi istotny wkład w osiągnięcie zdefiniowanych w Planie gospodarki niskoemisyjnej wskaźników monitorowania realizacji planu.

<sup>14</sup> Uchwała Nr XXVI/126/2017 Rady Gminy Joniec z dnia 14 lutego 2017 r. w sprawie przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020.

<sup>15</sup> Plan gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020, rozdział 4.14. Identyfikacja obszarów problemowych, s. 42.

### 3. Diagnoza czynników zjawisk kryzysowych oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych

Gmina Joniec położona jest w środkowej części województwa mazowieckiego, we wschodniej części powiatu płońskiego. Jest jedną z dwunastu gmin powiatu płońskiego, zlokalizowaną na wschód od miasta Płońsk. Administracyjnie Gmina Joniec zajmuje obszar 72,9 km<sup>2</sup> i składa się z 17 miejscowości podzielonych na 17 sołectw. Gmina sąsiaduje od północnego-wschodu z gminą Nowe Miasto, od wschodu z Gminą Nasielsk, od południa z Gminą Zakroczym, od południowego-zachodu z Gminą Załuski, od zachodu z Gminą Płońsk i od północnego-zachodu z Gminą Sochocin.

Gmina Joniec jest gminą o charakterze rolniczym. Użytki rolne zajmują 5242 ha, w tym grunty orne to 4427 ha. Wśród gospodarstw rolnych gminy dominują gospodarstwa małe i średnie. Obszary zabudowane i zurbanizowane zajmują obszar 205 ha, co stanowi 2,8% powierzchni gminy. Lesistość Gminy Joniec na koniec 2014 r. wyniosła 23,4%.<sup>16</sup>

#### Metodyka prac

Zarys metodyki prac przedstawiono na poniższym schemacie.



<sup>16</sup> „Strategia Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026”, przyjęta uchwałą nr XIX/91/2016 Rady Gminy Joniec z dnia 27 lipca 2016 r.

### 3.1. Wykorzystane źródła danych

Do opracowania diagnozy stanu Gminy Joniec, mającej na celu identyfikację potencjalnych obszarów gminy znajdujących się w stanie kryzysowym, wykorzystane zostały dane pozyskane z następujących źródeł:

- › Urząd Gminy w Jońcu,
- › Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- › Gminna Biblioteka Publiczna,
- › Powiatowy Urząd Pracy w Płońsku,
- › Komenda Powiatowa Policji w Płońsku,
- › Krajowy Rejestr Sądowy,
- › Narodowy Instytut Dziedzictwa,
- › Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków,
- › Centralny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- › Państwowa Komisja Wyborcza,
- › Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego,
- › Wyniki partycypacji społecznej.

### 3.2. Porównywalne jednostki przestrzenne

Uzyskanie porównywalności wyników diagnozy wymaga przetwarzania danych w ramach możliwie podobnych do siebie jednostek przestrzennych. Do analizy wskaźnikowej w celu opracowania diagnozy stanu przyjęto jednostki funkcjonalno-przestrzenne wyznaczone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec”, przyjętego uchwałą nr XV/70/2004 Rady Gminy Joniec z dnia 7 grudnia 2004 r. Wyznaczone **jednostki urbanistyczne** to obszary, które stanowią pewne całości pod względem funkcjonalnym oraz charakteryzują się pewną spójnością społeczną i przestrzenną.

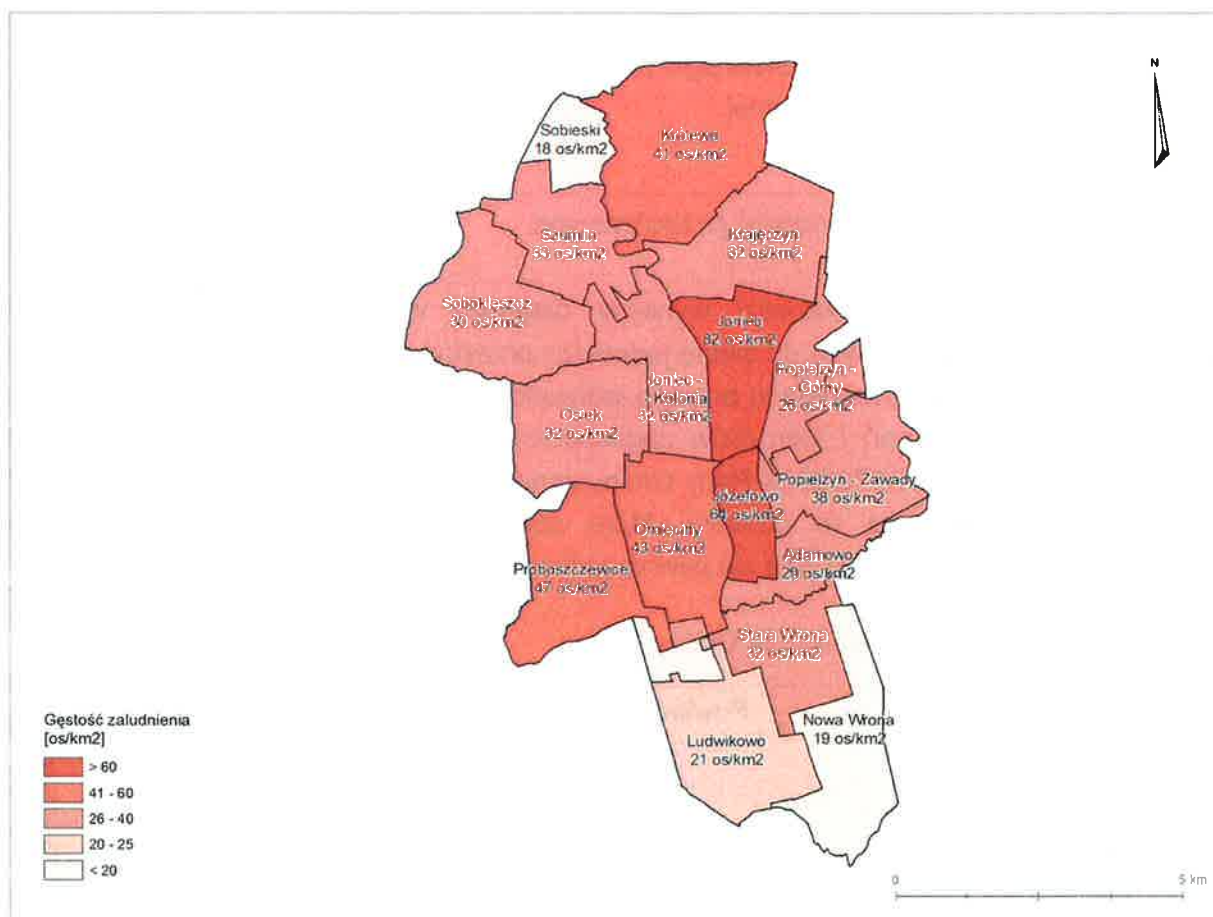
Tabela nr 1 Jednostki urbanistyczne Gminy Joniec

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [ha]	Liczba mieszkańców [os.]	Symbol
1	Adamowo	212,19	62	I
2	Joniec	378,03	311	II
3	Joniec - Kolonia	385,25	123	III
4	Józefowo	180,91	115	IV
5	Krajęczyn	499,08	161	V
6	Królewo	798,04	326	VI
7	Ludwikowo	513,07	106	VII
8	Nowa Wrona	556,48	103	VIII
9	Omięciny	476,26	205	IX

Lp.	Nazwa	Powierzchnia [ha]	Liczba mieszkańców [os.]	Symbol
10	Osiek	470,82	151	X
11	Popielżyn Górny	253,17	66	XI
12	Popielżyn - Zawady	519,13	197	XII
13	Proboszczewice	502,64	238	XIII
14	Sobieski	172,05	31	XIV
15	Soboklęczycz	594,48	176	XV
16	Stara Wrona	377,46	119	XVI
17	Szumlin	396,73	131	XVII

Zasięg wytypowanych jednostek urbanistycznych wraz z gęstością zaludnienia poszczególnych obszarów przedstawiono na mapie nr 1.

Mapa nr 1 Gęstość zaludnienia w jednostkach urbanistycznych Gminy Joniec



### 3.3. Analiza wskaźnikowa

Jako **obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym** można uznać taki, w którym nastąpiła koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Zgodnie z *Instrukcją* wybór wskaźników powinien uwzględniać możliwość pozyskania informacji, a jednocześnie możliwość porównania otrzymanych wartości z danymi dla powiatu, województwa, czy kraju. Ponadto podstawą decyzji o wyborze konkretnych danych powinna być ocena potrzebnej szczegółowości diagnozy i potwierdzenia intensywności negatywnych zjawisk w różnych materiałach.

Analizy w ramach diagnozy stanu Gminy Joniec i wytypowania obszarów w stanie kryzysowym zostały wykonane z wykorzystaniem obiektywnych i weryfikowalnych mierników oraz metod badawczych dostosowanych do lokalnych uwarunkowań. Pierwszym etapem w przeprowadzonej analizie było wytypowanie zmiennych, które zostały wykorzystane do diagnozy stanu Gminy Joniec. Przy formułowaniu diagnozy, wykorzystano rekomendowane wskaźniki podstawowe do wyznaczania obszarów kryzysowych w poszczególnych sferach, tj.: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. W celu delimitacji obszaru zdegradowanego wykorzystano następujące dane w odniesieniu do poszczególnych jednostek urbanistycznych (według stanu na 30.06.2016 r.):

- Liczba mieszkańców.
- Liczba osób bezrobotnych.
- Liczba osób długotrwale bezrobotnych.
- Struktura wiekowa osób bezrobotnych.
- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej, w tym pobierających zasiłki stałe.
- Liczba popełnionych przestępstw.
- Liczba osób objętych procedurą „Niebieskiej Karty”.
- Liczba działających organizacji pozarządowych.
- Frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych w 2014 r.
- Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON.
- Ilość wykorzystywanych wyrobów azbestowo-cementowych.
- Powierzchnia terenów zielonych i zalesionych.
- Liczba przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.
- Liczba mieszkań wybudowanych przed 1988 r.

Wyniki analizy wskaźnikowej zostały zaprezentowane z wykorzystaniem oprogramowania geoinformatycznego w odniesieniu do poszczególnych jednostek urbanistycznych oraz wyników analiz ilościowych w formie zestawień tabelarycznych oraz wykresów. Zastosowano następujące metody prezentacji kartograficznej:

1. kartogram do ilościowego przedstawienia na mapie średniej intensywności określonego zjawiska w granicach przyjętych pól odniesienia, przedziały klasowe

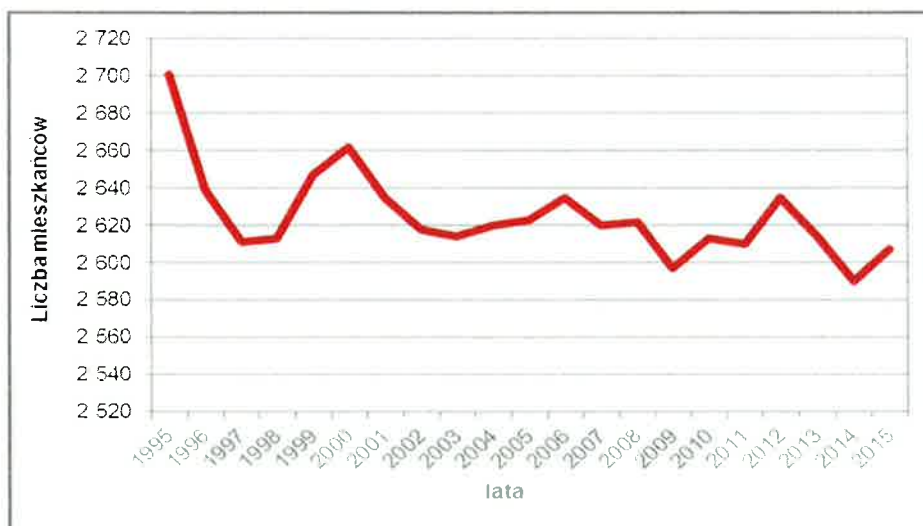
- wybrano metodą odchylenia standardowego lub metodą naturalnych granic,
2. kartodiagram do ilościowego przedstawienia na mapie bezwzględnej wartości określonego zjawiska w granicach przyjętych pól odniesienia,
  3. punktowa do jakościowego przedstawienia na mapie zjawisk niekwantyfikowanych.

Zebrane i uporządkowane dane zostały następnie wykorzystane do wyliczenia wartości wskaźników delimitacyjnych. W ramach zasięgu obszaru zdegradowanego dokonano wyboru obszaru rewitalizacji. Proces ten został wsparty procesem partycypacji społecznej, tj. ankietyzacji wśród wszystkich zainteresowanych interesariuszy, a także wnioskami ze spotkań z mieszkańcami i wywiadami z przedstawicielami lokalnych organizacji. Celem prowadzonego badania było zgromadzenie informacji i pozyskanie opinii zainteresowanych stron odnośnie do obszarów gminy szczególnie wymagających podjęcia działań rewitalizacyjnych.

### 3.4. Demografia

W Gminie Joniec według stanu na 30.06.2016 r. zameldowanych jest 2.621 osób. W latach 1995-2015 liczba osób zameldowanych w gminie zmniejszała się. Mieszkańcy Gminy w trakcie badań ankietowych, jako jeden z najważniejszych dla ich społeczności problemów, wskazali odpływ młodych ludzi poza obszar gminy.

Wykres nr 1 Liczba ludności Gminy Joniec w latach 1995-2015

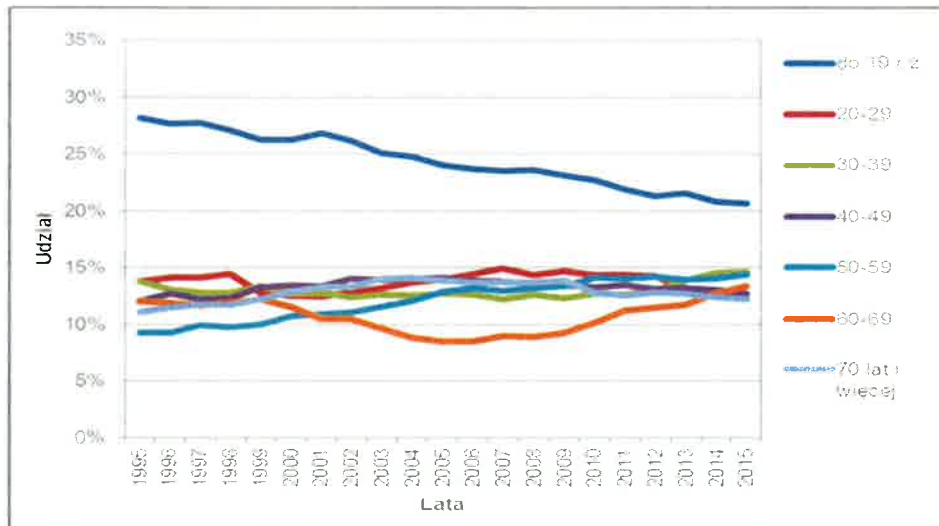


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

W latach 2010-2016 przyrost naturalny jedynie w roku 2012 był dodatni (wartość wyniosła +3). W pozostałych latach wartość przyrostu naturalnego była ujemna (w roku 2010 wyniosła -3, w 2011 – -10, w 2013 – -17, w 2014 oraz w 2015 – -13, a w 2016 – -11). Saldo migracji od roku 2010 pozostaje dodatnie. W latach 2010-2014 wartości salda migracji wyniosły odpowiednio: +36, +7, +15, +9 oraz +6. Istotnym elementem diagnozy stanu Gminy Joniec jest udział poszczególnych grup wiekowych w populacji mieszkańców gminy.



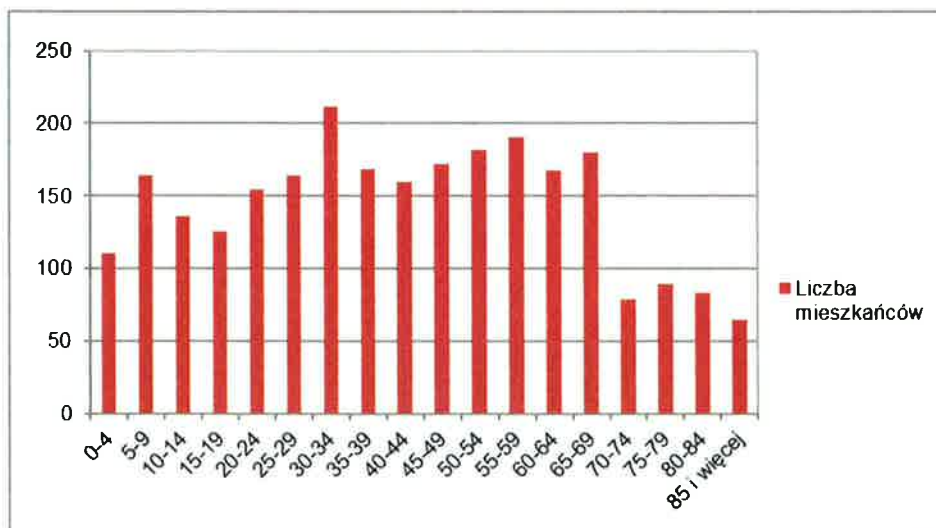
Wykres nr 2 Struktura wiekowa mieszkańców gminy



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Strukturę wiekową mieszkańców Gminy Joniec według stanu na 30.06.2016 r. przedstawiono na wykresie nr 3. 20,6% mieszkańców to ludzie do 20. roku życia, 26,9% ma pomiędzy 20 a 40 lat, kolejne 27% nie ukończyło 60 lat, a 25,5% osób ma więcej niż 60 lat. Od roku 1995 znacząco zmniejszył się udział osób młodych w ogólnej liczbie mieszkańców Gminy Joniec. Równocześnie zwiększył się udział mieszkańców, których wiek znajduje się w przedziałach 50-59, 60-69, a także 70 lat i więcej. Starzejącą się społeczność lokalną jako jeden z istotnych problemów gminy wskazywali mieszkańcy w ramach partycypacji społecznej.

Wykres nr 3 Struktura wiekowa mieszkańców Gminy Joniec (wg stanu na 30.06.2016 r.)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

### 3.5. Bezrobocie

Brak zatrudnienia albo wykonywania pracy zarobkowej, zwłaszcza w perspektywie długoterminowej może być przyczyną problemów na płaszczyźnie ekonomicznej, ale także prowadzić do szeregu negatywnych zjawisk prowadzących do degradacji społecznej. Do tego rodzaju zjawisk można zaliczyć utrwalanie niekorzystnych wzorców postaw społecznych, tj. bierność, beczynność czy bezradność i dziedziczenie ich przez kolejne pokolenia. Brak pracy może także prowadzić do wzrostu przestępczości na danym terenie, albo rodzić inne negatywne czy patologiczne zachowania, tj. niewywiązywanie się z obowiązków rodzicielskich, zaniedbanie kwestii edukacji dzieci i młodzieży.<sup>17</sup> W statystyce urzędów pracy **osobą bezrobotną** jest osoba niezatrudniona i niewykonywująca innej pracy zarobkowej, zdolna i gotowa do podjęcia zatrudnienia, zarejestrowana we właściwym dla miejsca zameldowania stałego lub czasowego powiatowym urzędzie pracy oraz poszukująca zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej, natomiast **stopa bezrobocia** jest to procentowy udział bezrobotnych (ogółem lub danej grupy) w liczbie ludności aktywnej zawodowo (ogółem lub danej grupy).<sup>18</sup>

#### Udział osób bezrobotnych w populacji mieszkańców (WS1)

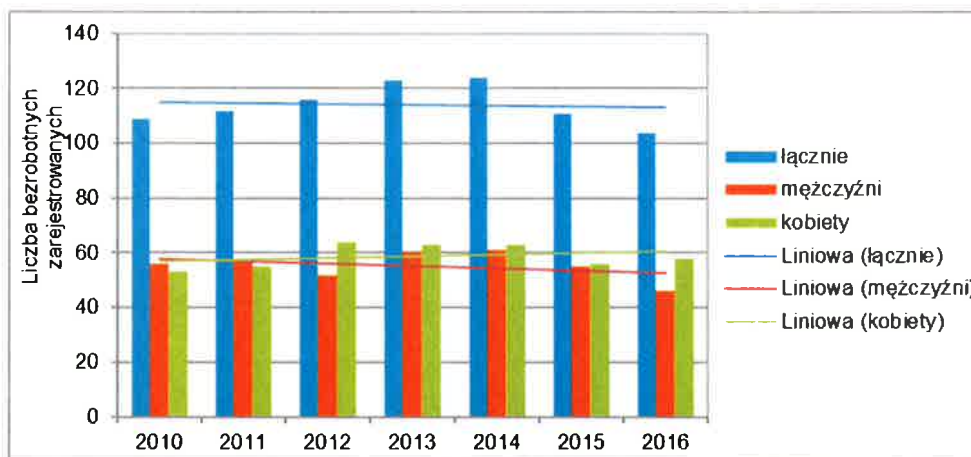
Na koniec czerwca 2016 r. liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Płońsku wynosiła 98 osób, z czego ponad 53% stanowiły kobiety.<sup>19</sup> Liczba osób bezrobotnych w Gminie Joniec w latach 2010-2014 rosła, a następnie do roku 2016 spadła do niższego poziomu niż w roku 2010. Zmalała łączna liczba zarejestrowanych bezrobotnych mężczyzn, wzrosła natomiast liczba zarejestrowanych bezrobotnych kobiet.

Wykres nr 4 Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych w latach 2010-2016

<sup>17</sup> Demograficzne i społeczne uwarunkowania rewitalizacji miast w Polsce, praca pod red. Andrzeja Zborowskiego, Instytut Rozwoju Miast, tom 5, Kraków, 2009.

<sup>18</sup> Zasady metodyczne statystyki rynku pracy i wynagrodzeń, Główny Urząd Statystyczny, Warszawa, 2008 [dostępne: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/rynek-pracy/zasady-metodyczne-rocznik-pracy/zasady-metodyczne-statystyki-rynku-pracy-i-wynagrodzen,1,1.html>]

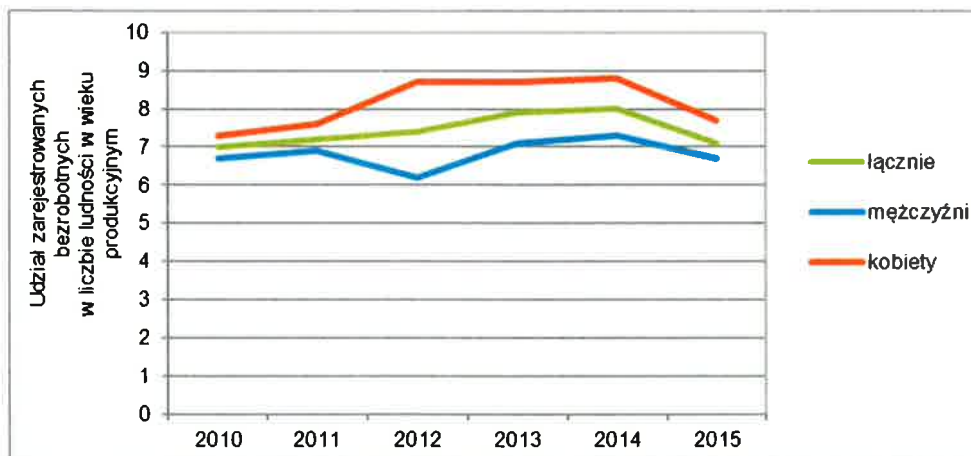
<sup>19</sup> Dane Powiatowego Urzędu Pracy w Płońsku.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego udział zarejestrowanych bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w 2015 r. dla Gminy Joniec wynosił 7,1%, dla powiatu płońskiego – 9,2%, podczas gdy dla województwa mazowieckiego wskaźnik ten wynosił 6,6%. W latach 2010-2015 doszło do zmian w udziale osób bezrobotnych. Łączny udział do roku 2014 systematycznie rósł, by następnie w 2015 roku wrócić do poziomu z roku 2010. Udział bezrobotnych mężczyzn najpierw malał, by następnie w roku 2015 również powrócić do poziomu z roku 2010. Udział bezrobotnych kobiet wprawdzie rósł (do roku 2014 – wynosił niemalże 9%), a następnie w roku 2015 spadł. Jednak w latach 2010-2015 nastąpił wzrost udziału bezrobotnych kobiet z 7,3% do 7,7%. Udział bezrobotnych kobiet jest wyższy niż u mężczyzn.

Wykres nr 5 Udział zarejestrowanych bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2010-2015



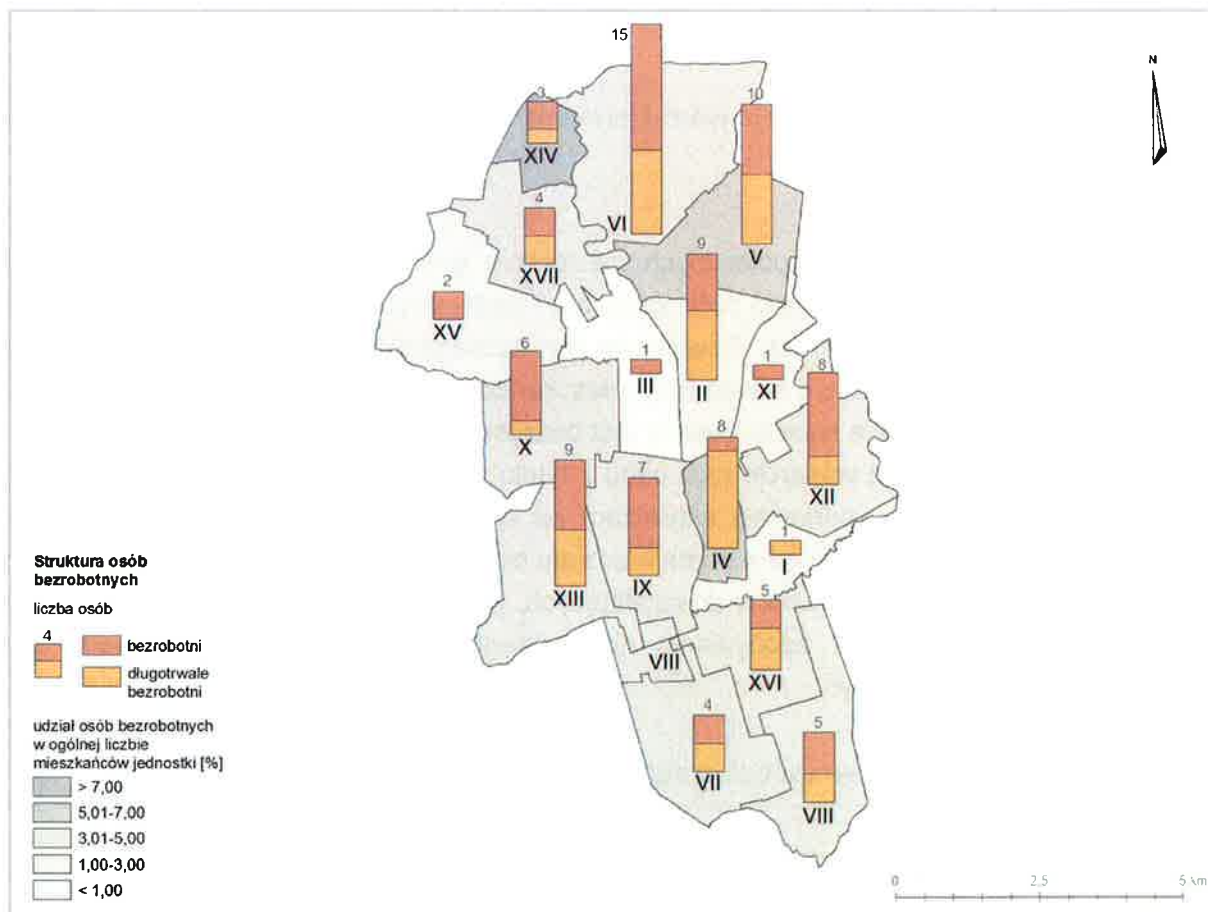
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Największy udział osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców poszczególnych jednostek urbanistycznych został odnotowany dla sołectwa Sobieski (9,68%). Ponad 5% udziałem osób bezrobotnych charakteryzują się jednostki: Józefowo i Krajęczyn, zaś najniższą wartość wskaźnika zanotowano dla Jońca-Kolonii. Średnia wartość wskaźnika dla całej gminy wynosi 3,91%. Wzrasta łączna liczba bezrobotnych kobiet, również udział bezrobotnych kobiet jest wyższy niż udział bezrobotnych mężczyzn. Problem bezrobocia został wskazany przez

---

mieszkańców Gminy Joniec jako istotny problem społeczny, który należy rozwiązać.

Mapa nr 2 Udział osób bezrobotnych w liczbie mieszkańców jednostek urbanistycznych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Płońsku

### Odsetek długotrwale bezrobotnych w liczbie bezrobotnych (WS2)

Istotne znaczenie w diagnozie społecznej sytuacji gminy posiada poziom natężenia i przestrzennej koncentracji wskaźnika, ukazującego odsetek osób długotrwale pozostających bez pracy. **Długotrwale bezrobotny** to bezrobotny, pozostający w rejestrze powiatowego urzędu pracy łącznie przez okres ponad 12 miesięcy w okresie ostatnich 2 lat, z wyłączeniem okresów odbywania stażu i przygotowania zawodowego dorosłych.<sup>20</sup> Aktywizacja osób długotrwale bezrobotnych wymaga podjęcia szeregu działań i jest przedsięwzięciem bardzo skomplikowanym, gdyż brak doświadczenia zawodowego stanowi istotny czynnik utrudniający znalezienie zatrudnienia bądź podjęcia pracy zarobkowej.

Wśród ogółu mieszkańców gminy, ponad 1,6% stanowią mieszkańcy długotrwale pozostający bez pracy. Najwyższy odsetek osób długotrwale bezrobotnych w populacji mieszkańców jednostek urbanistycznych odnotowano dla Józefowa (6,09%), następnie dla

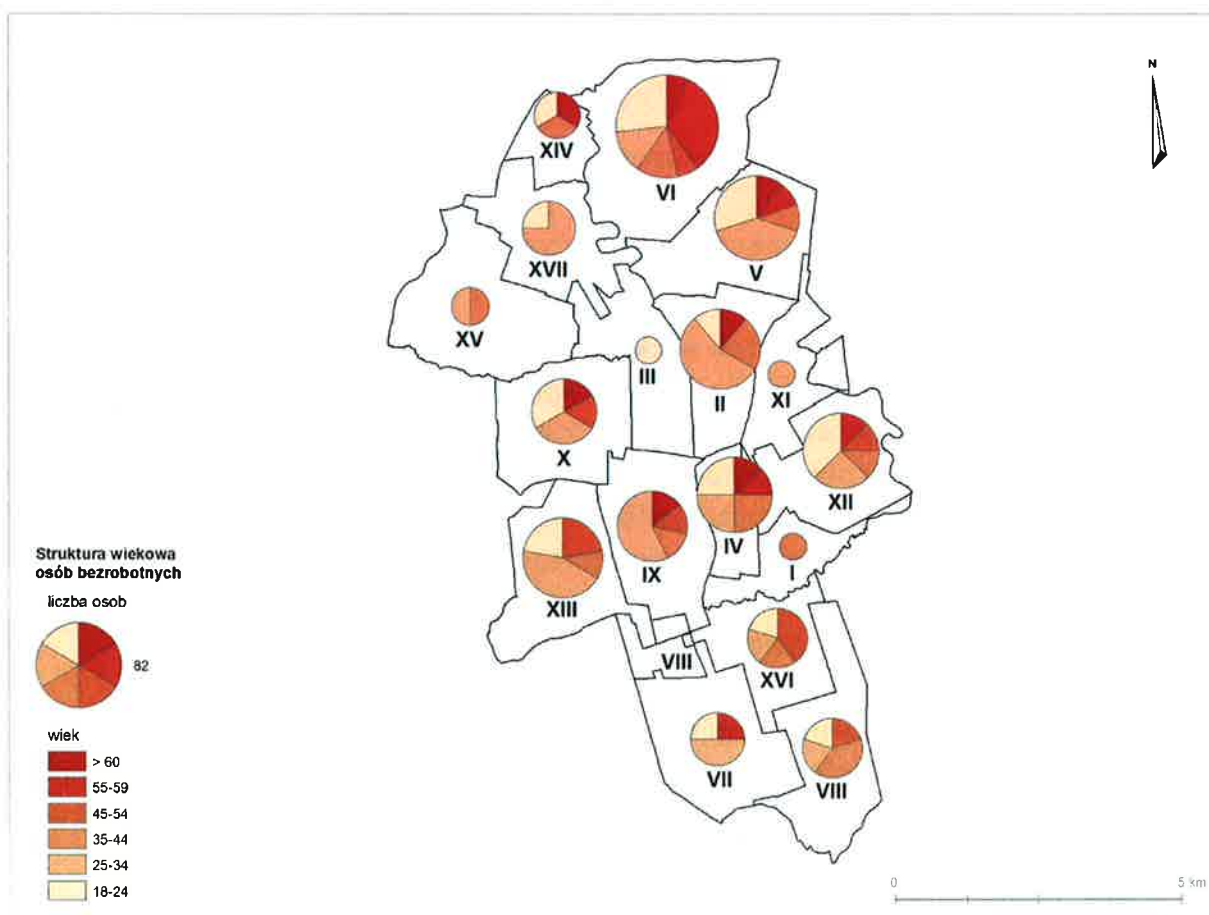
<sup>20</sup> Ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, Dz.U. 2004 r., Nr 99, poz. 1001 z późn. zm.

jednostki Sobieski (3,23%) oraz Krajęczyn (3,11%). W miejscowościach Joniec-Kolonia, Popielżyn Górny oraz Soboklęczyszcz żaden mieszkaniec nie jest zarejestrowany w Powiatowym Urzędzie Pracy jako długotrwale bezrobotny.

### Udział osób do 34 roku życia wśród zarejestrowanych bezrobotnych mieszkańców (WS3)

Jednym z problemów społecznych na terenie gminy jest bezrobocie wśród osób młodych do 34. roku życia. Ponad 58% wszystkich osób pozostających bez pracy stanowią osoby, które nie ukończyły 34 lat. Zjawisko to jest szczególnie niekorzystne ze względu na spadek aktywności społecznej i zawodowej mieszkańców oraz konieczność wsparcia z tytułu pomocy społecznej. Równie istotną kwestią jest bezrobocie wśród osób starszych powyżej 55 roku życia. Konieczne jest wsparcie tych osób z tytułu pomocy społecznej, dodatkowo osoby te mają duże trudności w ponownej aktywizacji na rynku pracy. Skala tego zjawiska może dodatkowo narastać w związku ze wzrostem udziału osób starszych w ogólnej liczbie ludności. Konieczne jest prowadzenie kursów doszkalających, jak również realizowanie działań, które będą stanowiły wsparcie w zdobywaniu niezbędnego doświadczenia zawodowego oraz kwalifikacji do podjęcia pracy.

Mapa nr 3 Struktura wiekowa osób bezrobotnych



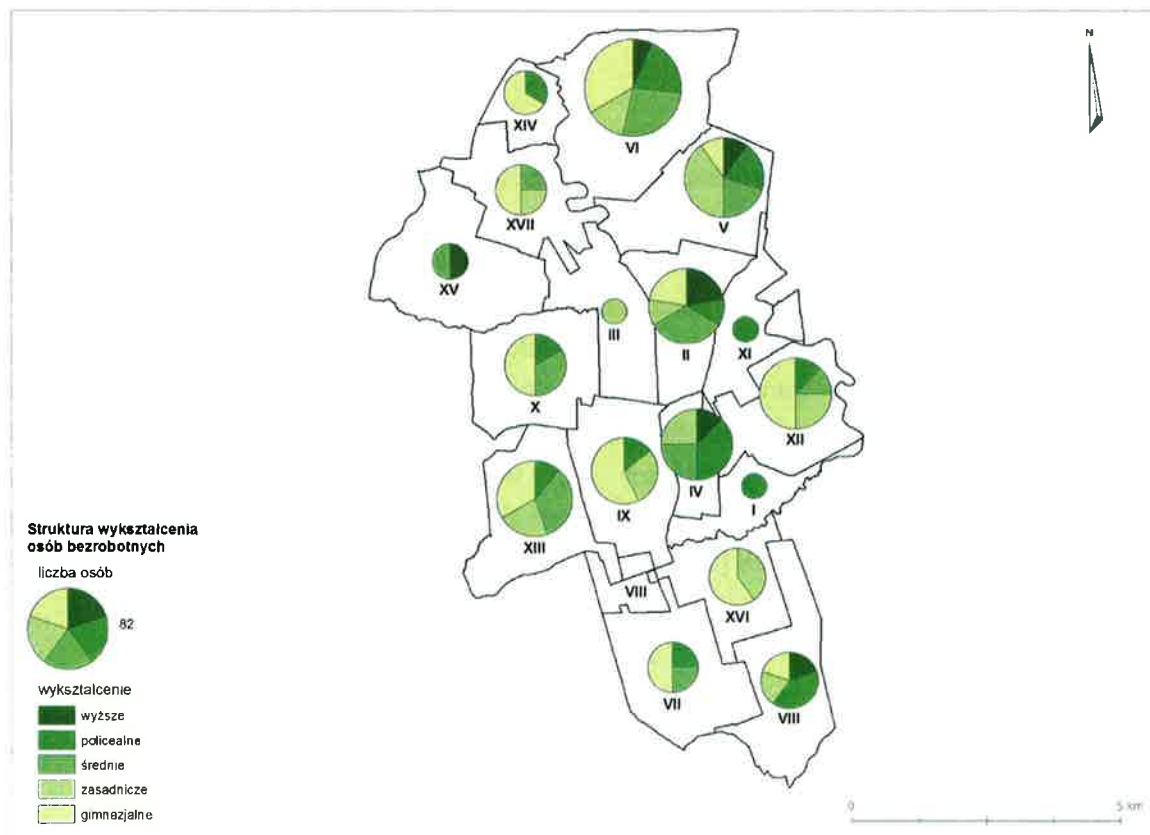
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Płońsku

Wśród osób do 34. roku życia najwięcej osób bezrobotnych zamieszkuje Krajęczyn (7), Joniec, Królewo, Proboszczewice (6) oraz Popielżyn-Zawady (5), natomiast pomiędzy 35 a 44 rokiem życia – Joniec, Józefowo, Królewo oraz Nową Wronę (2). Wśród osób bezrobotnych pomiędzy 45. a 54. rokiem życia najwięcej z nich mieszka w Proboszczewicach i Starej Wronie (2). Wśród osób w wieku powyżej 55 roku życia, zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy jako osoby bezrobotne, najwięcej mieszka w sołectwie Królewo (6) oraz Józefowo i Krajęczyn (po 2 osoby).

#### Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej wśród zarejestrowanych bezrobotnych mieszkańców (WS4)

Z analizy struktury osób bezrobotnych według poziomu wykształcenia wynika, iż najbardziej liczną grupę stanowią osoby z wykształceniem gimnazjalnym, podstawowym i niepełnym podstawowym, tj. 33% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych. Jedna trzecia bezrobotnych nie posiada kwalifikacji, które umożliwiłyby im podjęcie zatrudnienia. Konieczne jest prowadzenie działań, które umożliwią zdobycie niezbędnych kwalifikacji oraz doświadczenia niezbędnych do podjęcia pracy. Osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym oraz średnim ogólnokształcącym stanowią po 20% bezrobotnych. Osoby z wykształceniem policealnym i średnim zawodowym to kolejne 19% bezrobotnych. Najmniej liczną grupę osób wśród bezrobotnych stanowią osoby z wykształceniem wyższym, tj. 7%.

Mapa nr 4 Poziom wykształcenia osób bezrobotnych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Płońsku

### 3.6. Ubóstwo

Ubóstwo to pojęcie, które z jednej strony określa warunki życia jednostki, a z drugiej strony wskazuje na nierówności i sprzeczności występujące w społeczeństwie. Jest zjawiskiem wielowymiarowym, a dla polityki społecznej podstawowe znaczenie mają informacje dotyczące zasięgu ubóstwa ekonomicznego.<sup>21</sup> Czynnikiem istotnie decydującym o sytuacji materialnej jednostki i jej rodziny, jest miejsce zajmowane na rynku pracy. Ubóstwem zagrożone są przede wszystkim osoby bezrobotne i rodziny osób bezrobotnych. Zasięg ubóstwa jest zróżnicowany w zależności od grupy społeczno-ekonomicznej, określanej na podstawie przeważającego źródła dochodów. W najtrudniejszej sytuacji znajdowały się osoby żyjące w gospodarstwach domowych utrzymujących się z tzw. innych niezarobkowych źródeł, w tym przede wszystkim w gospodarstwach, których podstawę utrzymania stanowiły świadczenia społeczne inne niż renty i emerytury. Pauperyzacji sprzyja także wykonywanie nisko płatnej pracy, a dotyczy to głównie osób o niskim poziomie wykształcenia, pracujących na stanowiskach robotniczych. Wykształcenie jest jednym z najważniejszych czynników różnicujących zagrożenie ubóstwem.<sup>22</sup>

Poprawa jakości życia została uznana w „Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026” jako jedno z istotnych wyzwań stojących przed władzami Gminy, mających kluczowe znaczenie dla rozwoju gminy.

#### Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej w populacji mieszkańców (WS5)

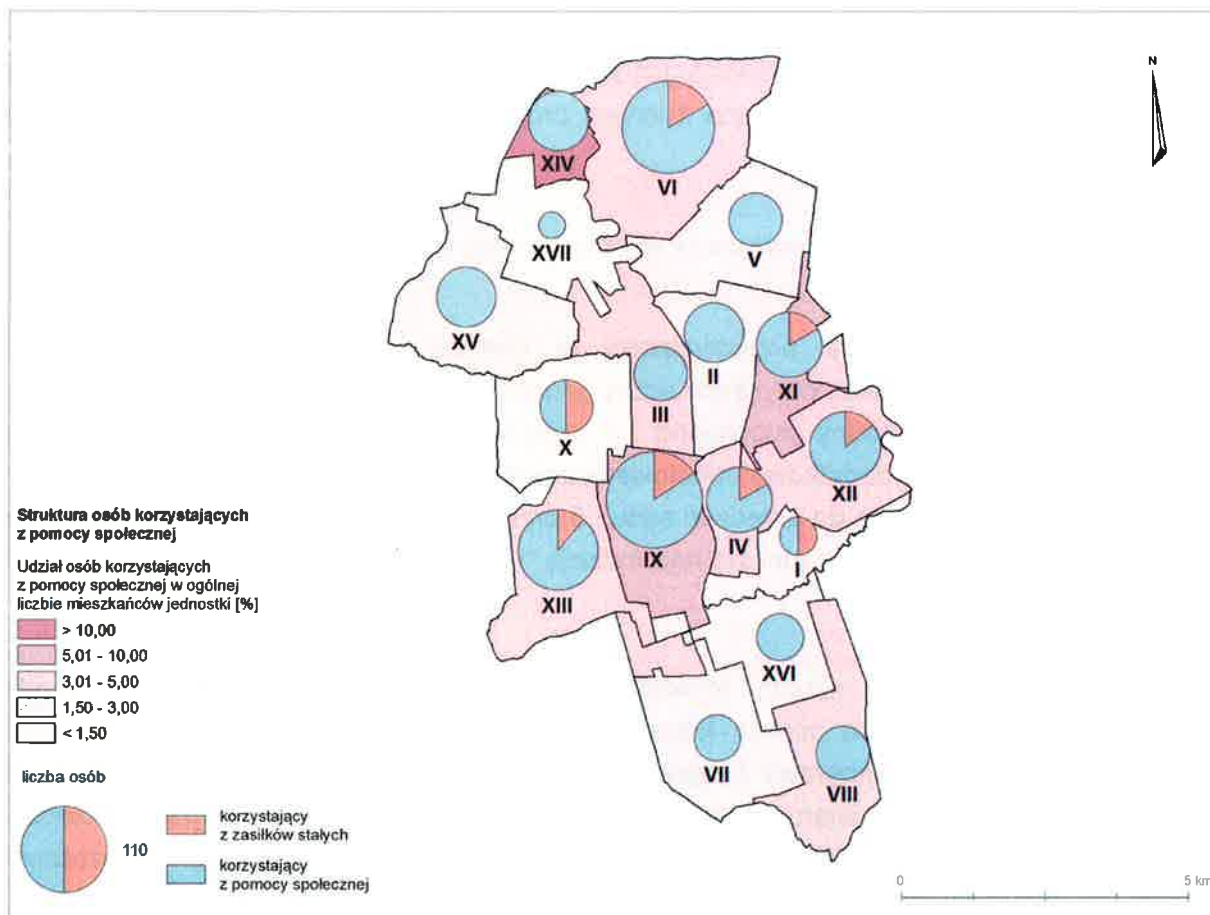
Według danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jońcu 82 osoby korzystają z pomocy świadczonej przez ośrodek. Głównym powodem przyznawania świadczeń z pomocy społecznej mieszkańcom gminy jest ubóstwo, a następnie bezrobocie, długotrwała choroba i niepełnosprawność. Problem bezrobocia i ubóstwa był wskazywany przez mieszkańców w ramach partycypacji społecznej jako istotna przeszkoda w rozwoju gminy, która wymaga podjęcia działań naprawczych. Najwyższy odsetek osób korzystających z pomocy społecznej w populacji mieszkańców zanotowano dla sołectwa Sobieski (16%). 7,5% mieszkańców sołectwa Popielżyn Górny stanowią beneficjenci Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, a 5,5% mieszkańców sołectwa Omięciny jest wspierane zasiłkami. Najmniejszy udział mieszkańców korzystających z pomocy społecznej w populacji mieszkańców charakteryzuje jednostki Szumlin (0,76%) i Osiek (1,32%).

<sup>21</sup> Ubóstwo w Polsce w latach 2013 i 2014, 2015, Główny Urząd Statystyczny, Warszawa [dostępne: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/warunki-zycia/ubostwo-pomoc-spoeczna/ubostwo-w-polsce-w-latach-2013-i-2014,1,6.html>]

<sup>22</sup> Tamże



Mapa nr 5 Udział osób korzystających z pomocy społecznej w liczbie mieszkańców jednostek urbanistycznych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Płońsku

### Udział osób pobierających zasiłki stałe w liczbie korzystających z pomocy społecznej (WS6)

Zasiłki stałe, w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. 2004, nr 64, poz. 593 z późn. zm.), otrzymuje 11 osób zamieszkałych w gminie. Najwięcej osób otrzymujących zasiłki stałe mieszka w Królewie, Omięcinach i Osieku (2), a po 1 osobie w następujących miejscowościach: Adamowo, Józefowo, Popielżyn Górny, Popielżyn-Zawady, Proboszczewice.

### 3.7. Przestępczość

Kolejnym zjawiskiem umożliwiającym zdefiniowanie obszaru w stanie kryzysowym jest przestępczość. Często jest powiązana z innymi problemami społecznymi, tj. bezrobocie czy ubóstwo.

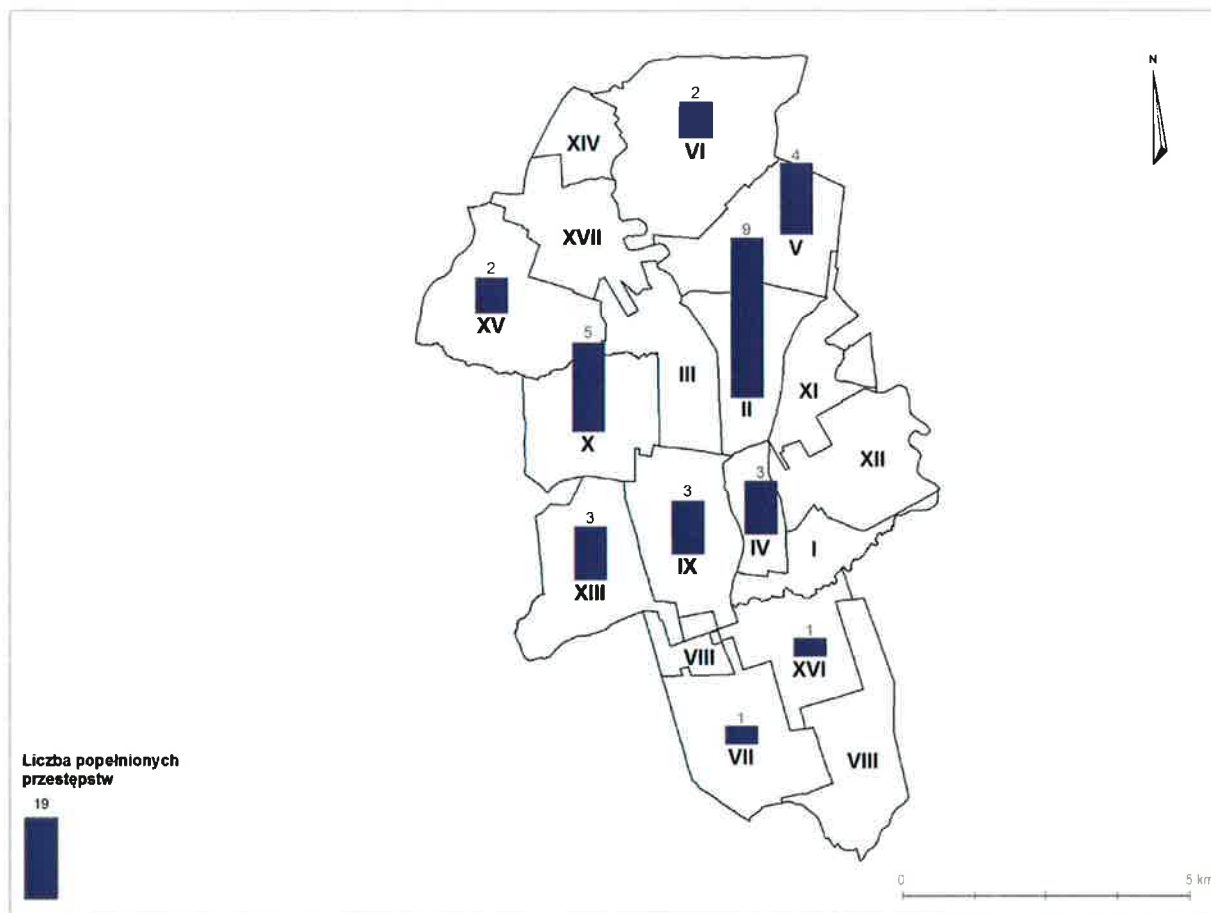
#### Liczba popełnionych przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców (WS7)

Do analizy zjawiska przestępczości w Gminie wykorzystano dane Komendy Powiatowej Policji w Płońsku, dotyczące liczby popełnionych przestępstw na obszarze gminy. W 2015 r. na terenie gminy popełniono 33 przestępstwa, z czego 13 to kradzieże lub kradzieże z włamaniem, dodatkowo odnotowane zostały 4 przypadki oszustwa, 1 uszkodzenia mienia, 2 niestosowania się do orzeczeń sądu, 5 przestępstw dotyczyło kierowania pojazdem w stanie nietrzeźwości, 1 znęcania się nad rodziną, 1 przypadek nie alimentacji oraz 6 innych przestępstw.

Dla mieszkańców istotną kwestią jest poprawa bezpieczeństwa oraz walka z przestępstwami przeciwko mieniu, które stanowią najliczniejszą grupę wśród wszystkich przestępstw. W ramach poprawy bezpieczeństwa zaproponowano rozbudowę oświetlenia ulicznego oraz podjęcie działań, mających na celu zwiększenie stopnia integracji społecznej oraz edukację w zakresie świadomości społecznej i dobrych wzorców zachowań. Wykroczenia przeciwko mieniu wiążą się także z problemem bezrobocia jako istotnie przyczyniającego się do ubóstwa, będącego jedną z przyczyn popełnianych przestępstw. Dla porównania do końca czerwca 2016 r. popełniono 2 przestępstwa. 1 spośród nich dotyczyło kradzieży z włamaniem, drugie kierowania pojazdem w stanie nietrzeźwości.

Według danych Powiatowej Komendy Policji najczęściej przestępstw zostało popełnionych w Jońcu (9), z czego ponad połowa przestępstw obejmowała kradzieże lub kradzieże z włamaniem. Pięć przestępstw zostało popełnionych w jednostce Osiek, również w tej jednostce największy udział stanowiły kradzieże (z włamaniem). W jednostce Krajęczyn popełniono w 2015 roku 4 przestępstwa, każde z przestępstw zostało zaklasyfikowane jako kradzież z włamaniem. W jednostkach Józefowo, Omięciny oraz Proboszczewice popełniono po 3 przestępstwa. W Omięcinach wszystkie przestępstwa zaklasyfikowane zostały jako kierowanie pojazdem w stanie nietrzeźwości. W Królewie oraz Soboklęszczu w 2015 roku popełniono po 2 przestępstwa natomiast po 1 – w Ludwikowie oraz Starej Wronie.

Mapa nr 6 Liczba popełnionych przestępstw w jednostkach urbanistycznych gminy



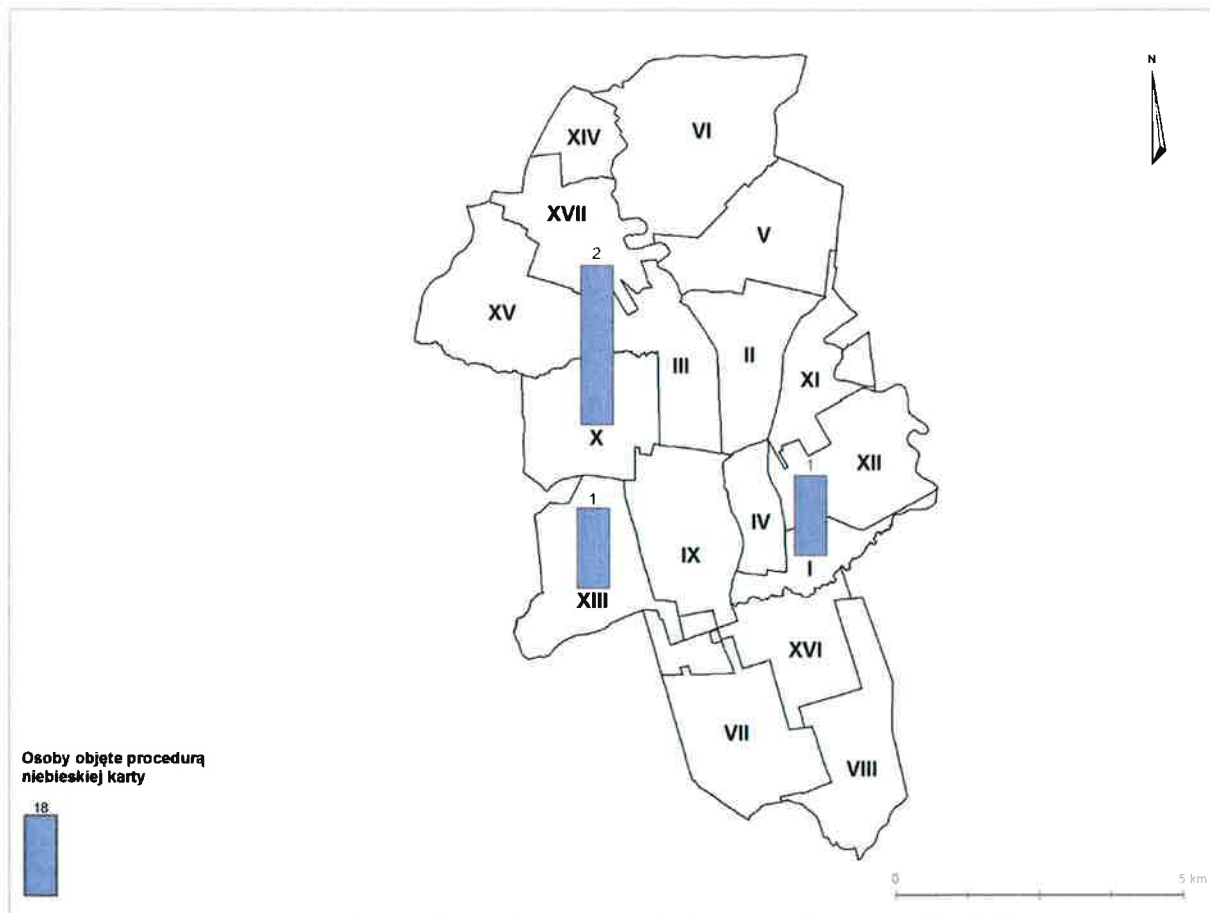
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowej Komendy Policji w Płońsku

### Udział osób podlegających procedurze „Niebieskiej Karty” w przeliczeniu na 100 mieszkańców (WS8)

Společnie istotnym problemem jest przemoc w rodzinie. W ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz.U. 2005 nr 180 poz. 1493 z późn. zm.) podniesiono, iż przemoc w rodzinie narusza podstawowe prawa człowieka, w tym prawo do życia i zdrowia oraz poszanowania godności osobistej, a władze publiczne mają obowiązek zapewnienia wszystkim obywatelom równego traktowania i poszanowania ich praw i wolności. Z danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jońcu wynika, iż procedurą „Niebieskiej Karty”<sup>23</sup> objętych jest 4 mieszkańców gminy, w tym dwie mieszkające w Osieku oraz po jednej osobie w Adamowie i Proboszczewicach.

<sup>23</sup> Na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2011 r. w sprawie procedury „Niebieskiej Karty” oraz wzorów formularzy „Niebieska Karta”, Dz.U 2011, nr 209, poz. 1245.

Mapa nr 7 Liczba osób podlegających procedurze niebieskiej karty w jednostkach urbanistycznych gminy



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Dla mieszkańców w celu przeciwdziałania zjawisku przemocy w rodzinie istotnym jest podjęcie działań, mających na celu integrację społeczną rodzin i edukację w zakresie świadomości społecznej i dobrych wzorców zachowań. Przemoc w rodzinie wiąże się także z problemem bezrobocia jako istotnie przyczyniającego się do ubóstwa, będącego przyczyną popełnianych przestępstw. Walka z wykluczeniem, ubóstwem i nieporadnością życiową to jedno z istotnych wyzwań stojących przed władzami Gminy, mających kluczowe znaczenie dla jej rozwoju.

### 3.8. Edukacja

Edukacja jest istotnym elementem, determinującym rozwój osobisty jednostek, a jednocześnie wpływającym istotnie na późniejsze zachowania i możliwości na rynku pracy, decyduje o statusie społecznym, a brak wykształcenia może być przyczyną marginalizacji na różnych płaszczyznach społecznych. Poprawa warunków kształcenia w szkołach, przejawiająca się dostosowaniem bazy lokalowej, rozbudową bazy sportowo-dydaktycznej i rekreacyjnej oraz doposażanie szkół w pomoce dydaktyczne i sprzęt, była podnoszona

w „Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026” jako jeden z celów strategicznych, mających kluczowe znaczenie dla jej rozwoju.

W gminie funkcjonuje Publiczne Gimnazjum w Zespole Szkół w Jońcu. Wskaźnik jakości edukacji stanowią wyniki egzaminu gimnazjalnego.<sup>24</sup> Wykorzystano dane Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Warszawie za rok 2016.<sup>25</sup> Średnie wyniki uzyskane w gimnazjum to 45,8%, dla porównania średnia dla powiatu płońskiego wynosi 53,6%. Analiza struktury bezrobotnych pozwala stwierdzić, że ponad 30% osób bez pracy nie posiada kwalifikacji do podjęcia zatrudnienia. Koniecznym jest więc podjęcie działań, które podniosą kwalifikacje zawodowe osób bezrobotnych i umożliwią im podjęcie pracy. Działanie to jest bezpośrednio związane z m.in. realizacją kursów doszkalających.

### 3.9. Aktywność społeczna

Aktywność społeczna to wszystkie unormowane społecznie działania jednostek, wykonywane w ramach określonych ról społecznych.<sup>26</sup>

#### Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców (WS9)

Następujące organizacje, działające na terenie Gminy Joniec, zostały wpisane do Rejestru Stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego:

- Ochotnicza Straż Pożarna w Jońcu (KRS 0000173734),
- Stowarzyszenie Ampla (KRS 0000574727),
- Stowarzyszenie Kreatywnych Kobiet „Na Obcasach” w Jońcu (KRS 0000630946),
- Stowarzyszenie „Pro Bono Nostro” przy Parafii Rzymskokatolickiej Św. Ludwika w Jońcu (KRS 0000251167),
- Stowarzyszenie Rekreacyjno-Ekologiczne Joniec-Wkra (KRS 0000178811),
- Fundacja Wspierania Inicjatyw Twórczych „Klasyka Gatunku” (KRS 0000537448),
- Ochotnicza Straż Pożarna w Królewie (KRS 0000306829),
- Stowarzyszenie Rozwoju Wsi: Królewko, Idzikowice i Krajęczyn (KRS 0000038444),
- Stowarzyszenie Emerytów i Rencistów Gminy Joniec "Senior" (KRS 0000491092).

Jednym z najczęściej wskazywanych przez mieszkańców działań, które powinny zostać zrealizowane jest organizowanie większej liczby wydarzeń kulturalnych i sportowych, jak również wzmacnianie więzi społecznych i międzypokoleniowych. W „Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2016” podkreślono, iż jednym z problemów rozwojowych gminy

<sup>24</sup> Dla ujednoczenia informacji przyjęto wskaźnik opisujący średni wynik z wykorzystaniem średniej ważonej, obejmujący część humanistyczną, matematyczno-przyrodniczą i język nowożytny.

<sup>25</sup> Dane Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Warszawie, [http://bip.oke.waw.pl/bip/bip\\_534GIMNAZJUM\\_Wstepne%20informacje%20o%20wynikach\\_OKE.pdf.pdf](http://bip.oke.waw.pl/bip/bip_534GIMNAZJUM_Wstepne%20informacje%20o%20wynikach_OKE.pdf.pdf).

<sup>26</sup> Definicja za encyklopedią PWN.

jest niski poziom uczestnictwa mieszkańców w wydarzeniach kulturalnych, a także ograniczony dostęp do wydarzeń kulturalno-rozrywkowych i brak oferty spędzania wolnego czasu. Ważna jest również edukacja młodych ludzi obejmująca przekazywanie informacji na temat lokalnych zwyczajów i tradycji, zwłaszcza w obliczu problemu zaniku lokalnych tradycji i obyczajów oraz możliwości działalności organizacji pozarządowych i niezadowolającej aktywności obywatelskiej mieszkańców, które zostały zdiagnozowane przy opracowywaniu „Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026”. W perspektywie konieczności realizacji tych zadań ważne jest wsparcie działalności organizacji pozarządowych, które prowadzą działania z wyżej wymienionego zakresu.

Mapa nr 8 Liczba organizacji pozarządowych w jednostkach urbanistycznych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Rejestru Stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego

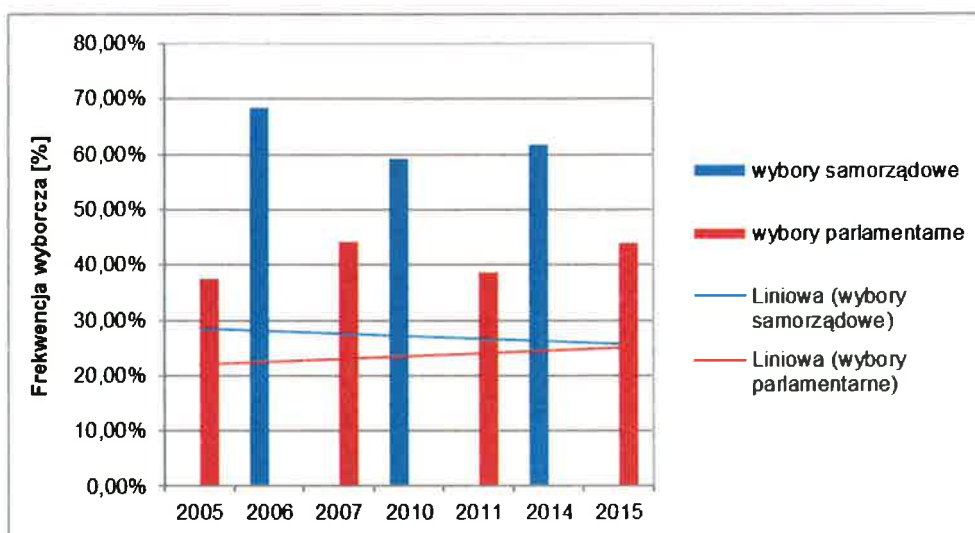
### Frekwencja w wyborach samorządowych w 2014 r. (WS10)

Według danych Państwowej Komisji Wyborczej w 2015 r. frekwencja wyborcza w wyborach parlamentarnych wyniosła 50,92% dla całego kraju, 58,71% dla województwa mazowieckiego, a w powiecie płońskim – 40,88%<sup>27</sup>. Frekwencja w wyborach parlamentarnych w latach 2005-2015 kształtowała się na poziomie około 40%, osiągając najwyższą wartość

<sup>27</sup> Dane Państwowej Komisji Wyborczej dostępne: <http://parlament2015.pkw.gov.pl>.

w 2007 r. (44%). Obserwowana jest wzrostowa tendencja zaangażowania mieszkańców w wyborach parlamentarnych. Jednocześnie porównując frekwencję wyborczą w wyborach parlamentarnych do frekwencji w wyborach samorządowych można zaobserwować, iż mieszkańcy są bardziej zainteresowani sprawami lokalnymi, tj. wyborem władz lokalnych.

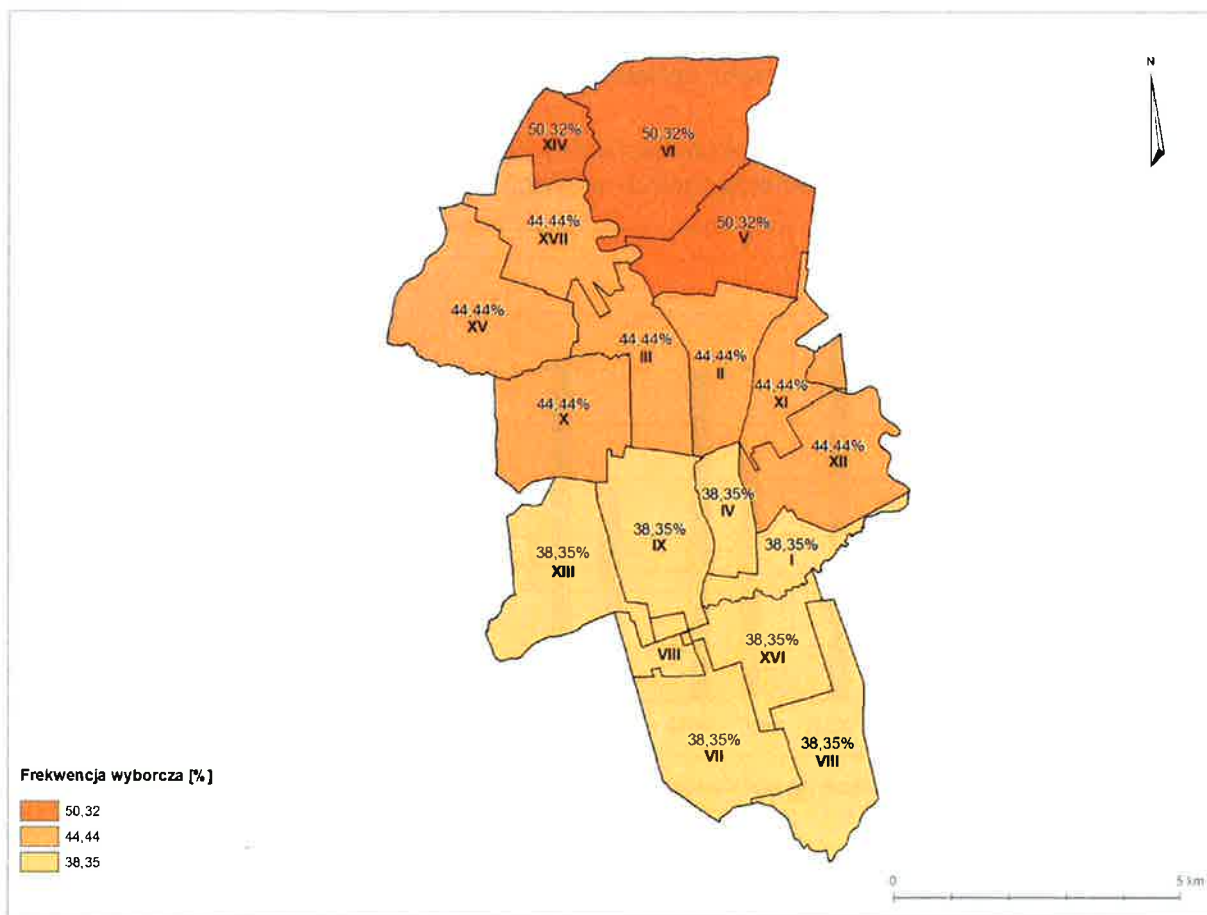
Wykres nr 6 Frekwencja mieszkańców Gminy Joniec w wyborach parlamentarnych i samorządowych w latach 2005-2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowej Komisji Wyborczej ([ww.pkw.gov.pl](http://ww.pkw.gov.pl))

Frekwencja w wyborach samorządowych w całym kraju wyniosła 47,21%, w województwie mazowieckim – 51,07%, w powiecie płońskim – 53,09%, a w Gminie Joniec była wyższa i osiągnęła poziom 61,83%. Jednocześnie należy nadmienić, iż tendencja zaangażowania mieszkańców Gminy w wybory władz lokalnych jest tendencją malejącą, co może świadczyć o zmniejszającym się zainteresowaniu mieszkańców lokalnymi problemami. Może to wskazywać na konieczność podjęcia działań aktywizujących mieszkańców do pracy na rzecz wspólnego dobra. Niska aktywność mieszkańców w sprawach publicznych została wskazana w „Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026” jako jeden z problemów rozwojowych gminy, co w połączeniu z roszczeniowością postaw społecznych może stanowić istotną barierę w pokonywaniu zdiagnozowanych sytuacji kryzysowych.

Mapa nr 9 Frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych w 2014 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Państwowej Komisji Wyborczej

### 3.10. Identyfikacja obszarów w stanie kryzysowym pod względem sytuacji społecznej

Jako **obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym** można uznać taki, w którym nastąpiła koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Do oceny sytuacji społecznej przyjęto wartości następujących wskaźników:

- Udział osób bezrobotnych w populacji mieszkańców (WS1).
- Odsetek długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych (WS2).
- Udział osób do 34 roku życia wśród zarejestrowanych bezrobotnych mieszkańców (WS3).
- Udział bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej wśród zarejestrowanych bezrobotnych mieszkańców (WS4).
- Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej w populacji mieszkańców (WS5).
- Udział osób pobierających zasiłki stałe w liczbie korzystających z pomocy społecznej (WS6).



- Liczba popełnionych przestępstw w przeliczeniu na 100 mieszkańców (WS7).
- Udział osób podlegających procedurze „Niebieskiej Karty” w 100 mieszkańców (WS8).
- Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców (WS9).
- Frekwencja w wyborach samorządowych w 2014 r. (WS10).

Wartości przyjętych wskaźników, charakteryzujących sferę społeczną gminy, zostały zestawione w tabeli. Wyróżnieniem oznaczono te jednostki urbanistyczne, w których wartość wskaźnika odbiegała na niekorzyść od wartości średniej dla całej gminy.

Tabela nr 2 Wartości wskaźników charakteryzujących sytuację społeczną poszczególnych jednostek urbanistycznych Gminy Joniec

Lp.	Nazwa jednostki urbanistycznej	WS1	WS2	WS3	WS4	WS5	WS6	WS7	WS8	WS9	WS10
1	Adamowo	1,6%	1,00	0,00	0%	1,6%	100%	0,00	1,61	0,00	53,04
2	Joniec	4,2%	0,46	61,54	38%	1,9%	0%	3,22	0,32	1,61	63,64
3	Joniec - Kolonia	0,8%	0,00	100,0	0%	3,3%	0%	0,00	0,00	0,00	63,64
4	Józefowo	7,0%	0,88	50,00	0%	4,3%	20%	2,61	0,00	0,00	53,04
5	Krajęczyn	6,2%	0,50	70,00	10%	2,5%	0%	2,48	0,00	0,00	71,15
6	Królewo	4,6%	0,47	40,00	40%	3,4%	18%	0,61	0,31	0,92	71,15
7	Ludwikowo	3,8%	0,50	75,00	50%	2,8%	0%	0,94	0,00	0,00	53,04
8	Nowa Wrona	4,9%	0,40	40,00	20%	3,9%	0%	0,00	0,00	0,00	53,04
9	Omięciny	3,4%	0,29	57,14	57%	5,4%	18%	1,46	0,00	0,49	53,04
10	Osiek	4,0%	0,00	0,00	0%	1,3%	100%	3,31	1,32	0,00	63,64
11	Popielżyn - Górny	1,5%	0,00	100,0	0%	7,6%	20%	0,00	0,00	0,00	63,64
12	Popielżyn - Zawady	4,1%	0,25	62,50	50%	3,0%	16%	0,00	0,00	0,00	63,64
13	Proboszczewice	3,8%	0,44	66,67	33%	3,4%	12%	1,26	0,42	0,00	53,04
14	Sobieski	9,7%	0,33	33,33	67%	16%	0,0%	0,00	0,00	0,00	71,15
15	Soboklęczyszcz	1,1%	0,00	50,00	0%	2,8%	0,0%	1,14	0,00	0,00	63,64
16	Stara Wrona	4,2%	0,60	40,00	60%	2,5%	0,0%	0,84	0,00	0,00	53,04
17	Szumlin	3,1%	0,00	0,00	0%	0,8%	0,0%	0,00	0,00	0,00	63,64
	<b>Dla gminy</b>	<b>3,9%</b>	<b>0,44</b>	<b>57,84</b>	<b>35%</b>	<b>3,2%</b>	<b>13%</b>	<b>1,30</b>	<b>0,23</b>	<b>0,34</b>	<b>61,83</b>

Dla każdej jednostki urbanistycznej wyliczono wartości wskaźników w sferze społecznej (WS1 do WS10). Do klasyfikacji jednostek urbanistycznych wykorzystano średnią arytmetyczną. Kolorem czerwonym wyróżniono te jednostki, w których na podstawie analizy wskaźnikowej w sferze społecznej zdiagnozowano sytuację kryzysową, tj. odnotowano wartości niekorzystne dla co najmniej 6 wskaźników.

Największą liczbę przekroczeń średniej dla gminy odnotowano dla miejscowości Józefowo (8) i Proboszczewice (7), po 6 – Joniec i Królewo, zaś najmniej dla miejscowości:

Soboklęszcz i Szumlin (po 1).

Tabela nr 3 Jednostki urbanistyczne Gminy Joniec w stanie kryzysowym pod względem sytuacji społecznej

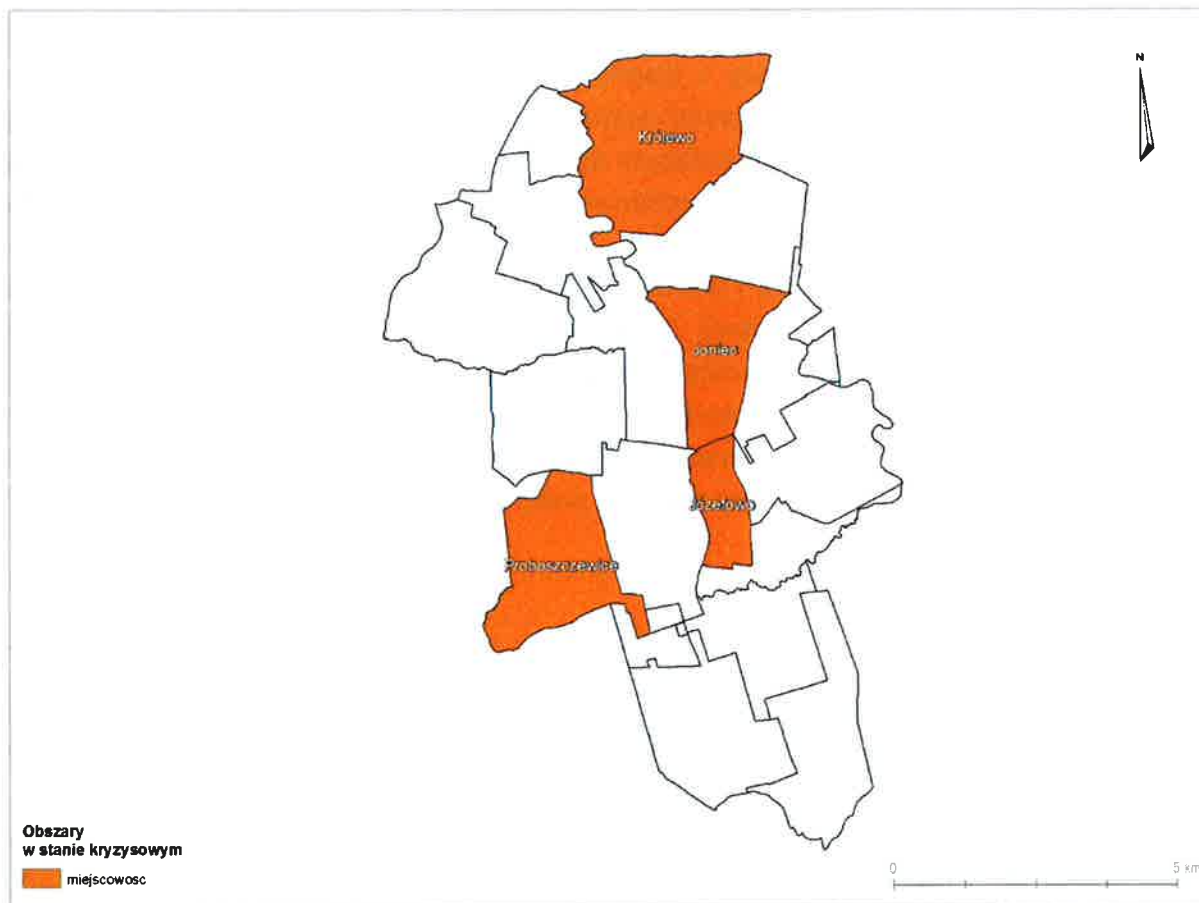
lp.	nazwa jednostki urbanistycznej	liczba przekroczonych wskaźników	sytuacja kryzysowa w sferze społecznej
1	Adamowo	5	nie
2	Joniec	6	tak
3	Joniec - Kolonia	3	nie
4	Józefowo	7	tak
5	Krajęczyn	5	nie
6	Królewo	6	tak
7	Ludwikowo	5	nie
8	Nowa Wrona	4	nie
9	Omięciny	5	nie
10	Osiek	5	nie
11	Popielżyn - Górny	4	nie
12	Popielżyn - Zawady	5	nie
13	Proboszczewice	8	tak
14	Sobieski	4	nie
15	Soboklęszcz	1	nie
16	Stara Wrona	5	nie
17	Szumlin	1	nie

Spółeczny aspekt rewitalizacji dotyczy działań nakierowanych na zapobieganie wykluczeniu społecznemu oraz ponownej integracji grup zamieszkałych na danym obszarze z innymi częściami gminy. Czynnikiem stanowiącym przyczynę wykluczenia są także wysoka stopa bezrobocia, a zwłaszcza bezrobocia długotrwałego, jak również niski poziom wykształcenia, oraz stosunkowo wysoki poziom przestępczości, będącej często wynikiem złej sytuacji materialnej. Główne zdiagnozowane problemy w sferze społecznej w Gminie Joniec dotyczą następujących aspektów:

- Zmniejszająca się liczba ludności gminy.
- Najwięcej mieszkańców zamieszkuje miejscowość gminną Joniec, co generuje potrzebę zagospodarowania przestrzeni gminnej oraz zaspokojenie i obsługę potrzeb mieszkańców, w szczególności w zakresie edukacji i obsługi spraw formalnych w Urzędzie Gminy.
- Maleje liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym.
- Stosunkowo wysoki poziom bezrobocia.
- Wyższy odsetek zarejestrowanych bezrobotnych kobiet aniżeli mężczyzn.
- Udział osób ze stosunkowo niskim wykształceniem w ogóle osób bezrobotnych.
- Problem długotrwałego pozostawania bez pracy.
- Wysoki udział osób korzystających z pomocy społecznej.
- Poziom przestępczości i liczba osób objętych procedurą „Niebieskiej Karty”.
- Niska aktywność społeczna mieszkańców.
- Mało organizacji pozarządowych.

- Niedostateczna liczba miejsc do wspólnego spędzania wolnego czasu.

Mapa nr 10 Obszar w stanie kryzysowym na terenie Gminy Joniec



#### 4. Zasięg przestrzenny obszaru rewitalizacji

Diagnoza stanu została przeprowadzona w trzech etapach. Pierwszym z nich było rozpoznanie potrzeb interesariuszy i diagnoza zjawisk niekorzystnych na terenie gminy, pogłębione analizą wskaźnikową zjawisk społecznych na terenie Gminy Joniec, prowadzącą do wskazania obszarów gminy znajdujących się w stanie kryzysowym. Celem prac w drugim etapie było wyznaczenie obszaru zdegradowanego. Przeprowadzono analizę wskaźnikową zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych, pozwalających na diagnozę stanu i delimitację obszarów zdegradowanych z wykorzystaniem metod statystycznych i prezentacji kartograficznej, uwzględniając wyniki partycypacji społecznej. W ostatnim etapie skoncentrowano się na wskazaniu obszaru rewitalizacji. Obszar zidentyfikowany w wyniku przeprowadzonej analizy stanowi najbardziej problemową część gminy, w granicach której podejmowane będą przedsięwzięcia rewitalizacyjne, istotną dla rozwoju lokalnego gminy, a także wskazywaną przez interesariuszy.

##### Obszar zdegradowany

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym można wyznaczyć jako **obszar zdegradowany** w przypadku wystąpienia na nim co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

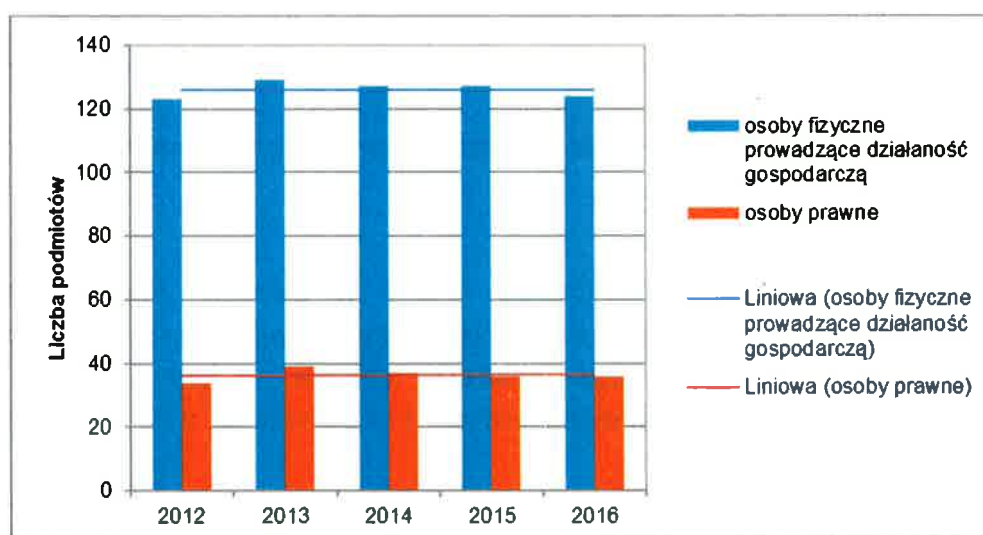
- gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz przynajmniej jednego negatywnego zjawiska z obszaru gospodarczego, środowiskowego, przestrzenno-funkcjonalnego lub technicznego.

#### 4.1. Sytuacja gospodarcza

Niski poziom przedsiębiorczości na danym terenie może stanowić jedną z przyczyn stanu kryzysowego. Dobrze rozwinięta sfera działalności gospodarczej jest związana z potencjałem kapitału ludzkiego w zakresie podejmowania ryzyka działalności na własny rachunek, ale także jest wypadkową takich zmiennych jak lokalizacja czy wsparcie władz gminy w sferze rozwoju przedsiębiorczości lokalnej. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego na 31.12.2015 r. wskaźnik liczby podmiotów wpisanych do rejestru Regon na 1000 ludności dla województwa mazowieckiego wynosi 143 podmioty, dla powiatu płońskiego przyjmuje wartość 72. Dla Gminy Joniec wskaźnik jest niższy niż dla powiatu i osiąga wartość 63.

Wykres nr 7 Liczba podmiotów wpisanych do rejestru Regon w latach 2012-2016

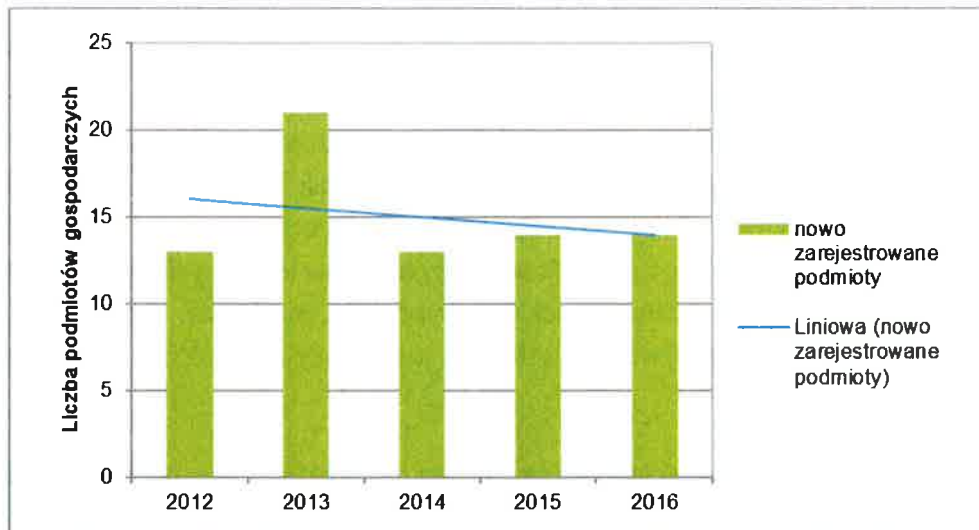


Źródło danych: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Większość podmiotów gospodarczych (ponad 77%) stanowią podmioty prowadzone w formie jednoosobowej działalności gospodarczej, prowadzące działalność głównie w zakresie handlu hurtowego i detalicznego oraz budownictwa. Ponad 96% podmiotów gospodarczych to podmioty małe, zatrudniające do 9 osób. W latach 2012-2016 można zaobserwować, że liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych oraz podmiotów nowo rejestrowanych jest stała. Mieszkańcy zgłaszali jednak potrzebę organizacji szkoleń i konsultacji dla osób chcących założyć własną działalność gospodarczą oraz promowanie form samozatrudnienia.

W „Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026” zbyt mała liczba podmiotów gospodarczych, słabo rozwinięta i niskiej jakości infrastruktura turystyczna oraz ograniczone możliwości prowadzenia działalności handlowej na targowisku zostały uznane za jedne z problemów do rozwiązania.

Wykres nr 8 Liczba podmiotów nowo zarejestrowanych w rejestrze Regon w latach 2012-2016

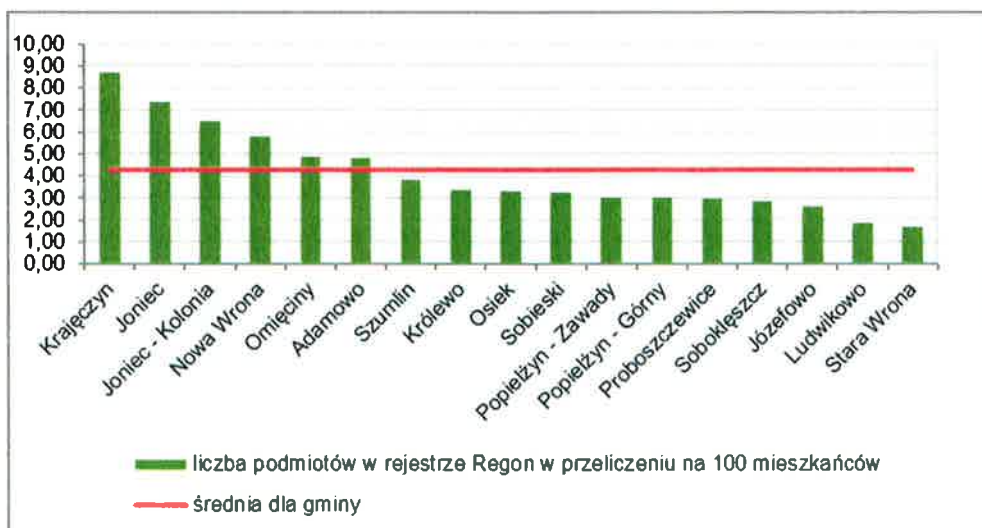


Źródło danych: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

**Liczba podmiotów wpisanych do rejestru Regon w przeliczeniu na 100 mieszkańców (WG1)**

Do analizy przyjęto dane Urzędu Gminy w zakresie ewidencji działalności gospodarczej oraz dane z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Z analizy wyłączono podmioty w likwidacji bądź upadłości. Łącznie na terenie Gminy Joniec do ewidencji działalności gospodarczej wpisanych jest 113 podmiotów, a do Krajowego Rejestru Sądowego – 4 podmioty.

Wykres nr 9 Liczba podmiotów wpisanych do rejestru Regon w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostek urbanistycznych (WG1)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Najwięcej firm prowadzi działalność na terenie sołectwa Joniec (23) oraz sołectw Krajęczyn i Królewo (14 oraz 11 podmiotów). Firmy prowadzące działalność w tych trzech jednostkach gminy stanowią 42% wszystkich przedsiębiorstw działających w Gminie. W jednostce Sobieski zarejestrowana jest jedna firma, w jednostkach Ludwikowo, Popielżyn Górny oraz Stara Wrona po dwie firmy. Rolnictwo jest jednym ze źródeł utrzymania dla ponad 70% mieszkańców gminy.

## 4.2. Sytuacja środowiskowa

Stan środowiska przyrodniczego jest istotnym czynnikiem, mającym wpływ na jakość życia mieszkańców. Diagnoza sytuacji środowiskowej na terenie Gminy Joniec powiązana jest ze standardami jakości środowiska, w tym gospodarką odpadami stanowiącymi zagrożenie dla życia, zdrowia lub stanu środowiska.

### Ilość wyrobów azbestowo-cementowych w przeliczeniu na liczbę mieszkańców (WS1)

W celu zdiagnozowania sytuacji środowiskowej na terenie Gminy Joniec przyjęto wskaźnik ilości wyrobów zawierających azbest w przeliczeniu na powierzchnię jednostki. Na mocy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) azbest jest substancją stwarzającą szczególne zagrożenie dla środowiska. Po demontażu wyrobów zawierających azbest, powstałe odpady są traktowane jako odpady niebezpieczne.<sup>28</sup>

Wykres nr 10 Ilość wykorzystywanych wyrobów azbestowo-cementowych w przeliczeniu na liczbę mieszkańców jednostek urbanistycznych (WS1)



<sup>28</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów, Dz. U. z 2014 r., poz. 1923.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

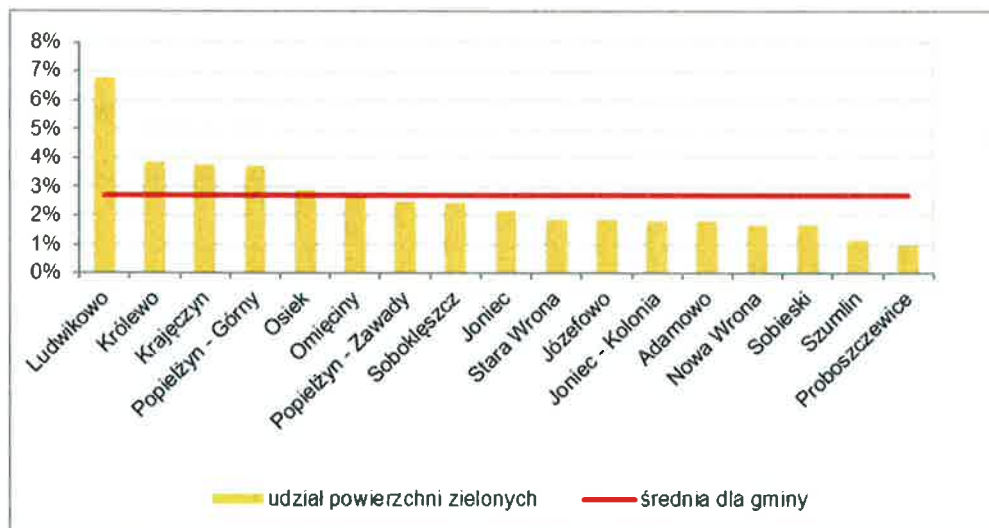
Łącznie na terenie Gminy Joniec wykorzystywanych jest 1690 ton wyrobów azbestowo-cementowych, z tego najwięcej w miejscowościach: Soboklęszcz, Proboszczewice, Królewio i Popielżyn-Zawady, najmniej zaś – w Ludwikowie. Porównując ilość wyrobów w przeliczeniu na liczbę mieszkańców najwyższym wskaźnikiem (powyżej 90 ton na osobę) charakteryzują się: Soboklęszcz, Szumlin i Sobieski, zaś najniższym (poniżej 50 ton na osobę) – Ludwikowo.

### Udział powierzchni zielonych w jednostkach urbanistycznych (WŚ2)

Objektami prawnie chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 r., Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) są Krysko-Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu. Krysko-Joniecki Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje obszar o powierzchni 9203,4 ha, natomiast Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje obszar o powierzchni 97 910,40 ha. Tereny te są chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.<sup>29</sup>

Lasy i zadrzewienia zajmują 19,81% powierzchni gminy. Na terenie powiatu płońskiego gatunkiem dominującym jest sosna, występują również brzoza i dąb.<sup>30</sup>

Wykres nr 11 Udział terenów zielonych w powierzchni jednostek urbanistycznych (WŚ2)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy

Partycypacja społeczna wskazała na konieczność realizacji zadań obejmujących kwestię niewystarczającego zagospodarowanie terenów publicznych, w tym zielonych, a także

<sup>29</sup> Strategia Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026, przyjęty uchwałą Nr XIX/91/2016 Rady Gminy w Jońcu z dnia 27 lipca 2016 r.

<sup>30</sup> Tamże



na niską estetykę przestrzeni publicznych i konieczność ich zagospodarowania (ławki, mała architektura i in.). Mieszkańcy mają nadzieję, że realizacja tych projektów umożliwiłaby zwiększenie poziomu integracji społecznej i umożliwienie osobom młodym i starszym wspólnego spędzania wolnego czasu, także poprzez organizację spotkań i zajęć na zagospodarowanych terenach zielonych. Istotnym problemem dla mieszkańców jest również brak miejsc do rekreacji i spędzania wolnego czasu. Mieszkańcy podnosili także konieczność tworzenia przestrzeni wspólnych, miejsc do spotkań, umożliwiających integrację mieszkańców i wzmacnianie spójności społecznej. W „Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026” wskazano, iż istotnym problemem jest nieuporządkowana gospodarka przestrzenna gminy, a także brak terenów gminnych, gdzie byłaby zorganizowana infrastruktura sportowa, wypoczynkowa i rekreacyjna dla mieszkańców.

### 4.3. Sytuacja przestrzenno-funkcjonalna i techniczna

Sfera przestrzenno-funkcjonalna odgrywa istotną rolę w ocenie komfortu jakości życia mieszkańców danego obszaru.

#### Gminna infrastruktura techniczna

Na obszarze Gminy Joniec nie istnieje system sieci ciepłowniczej. Zaopatrzenie w ciepło odbywa się z indywidualnych kotłowni opalanych głównie węglem i drewnem. Obecnie na terenie Gminy Joniec brak jest sieci gazowej rozdzielczej. W kotłowniach wykorzystywane są różnego rodzaju nośniki energii, z przewagą węgla kamiennego. Powoduje to zwłaszcza w okresie grzewczym zwiększenie emisji dwutlenku węgla do atmosfery, co z kolei skutkuje podwyższonym poziomem zanieczyszczenia powietrza. Problem ten został także podniesiony w wyniku analizy wniosków z partycypacji społecznej. Według mieszkańców istotne jest podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców, szczególnie w odniesieniu do stosowanych źródeł ciepła i paliw do ogrzewania gospodarstw domowych i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Istotne jest również realizowanie zadań obejmujących termomodernizację budynków, w tym budynków użyteczności publicznej. Zasilanie Gminy Joniec w energię elektryczną odbywa się z Głównych Punktów Zasilających (GPZ) 110/15 kV (Joniec) oraz GPZ 110/15 kV (Joniec Bydgoska).<sup>31</sup>

Na terenie Gminy Joniec funkcjonuje sieć wodociągowa, długość czynnej sieci rozdzielczej wynosi 56 km. Łączna liczba przyłączy wynosi 558 szt. Z sieci wodociągowej korzysta łącznie 70,8% ludności mieszkającej na terenie Gminy. W Gminie nie ma wybudowanej sieci kanalizacji, prawie wszystkie ścieki socjalno-bytowe gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych. Jako jedno z najważniejszych zadań, które ma wpływ na jakość życia, mieszkańcy wskazali konieczność rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej.<sup>32</sup>

<sup>31</sup> Na podstawie: Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020.

<sup>32</sup> Tamże

W trakcie konsultacji społecznych mieszkańcy wskazywali również na konieczność prowadzenia inwestycji związanych z budową ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, niezbędnych do poprawienia bezpieczeństwa na drodze. Kolejną ważną dla interesariuszy kwestią jest rozbudowa oświetlenia ulicznego, która także będzie miała korzystny wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców. Kwestie te są postrzegane przez lokalne społeczeństwo jako bardzo ważne czynniki określające standard życia. Brak ścieżek rowerowych przy drodze wojewódzkiej, drogach powiatowych i na terenach turystycznych został wskazany w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec” jako słaba strona rozwoju gminy.

### Gminna infrastruktura społeczna

Jednym z zadań samorządu gminy jest zaspokojenie potrzeb lokalnej społeczności. Rozwój gminy zależy także od umiejętności gospodarowania zasobami i od tego, jak władze gminy będą wykorzystywały swoje mocne strony w tym zakresie. Infrastruktura społeczna obejmuje zadania z zakresu oświaty, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, kultury i sportu, niezbędne do funkcjonowania lokalnej społeczności.

W Gminie funkcjonują 2 szkoły podstawowe: Samorządowa Szkoła Podstawowa w Zespole Szkół w Jońcu oraz Szkoła Podstawowa w Królewie, Oddział Przedszkolny w Zespole Szkół w Jońcu, Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Królewie oraz Gimnazjum w Zespole Szkół w Jońcu.

Dostęp do placówek służby zdrowia jest zapewniony przez Niepubliczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Palium Sp. z o.o. Przychodnia w Jońcu, Joniec 51. Specjalizacja przychodni to: medycyna ogólna (rodzinna) oraz pediatria. Działają również Gabinet Pielęgniarski, gdzie możliwe jest uzyskanie podstawowych zabiegów medycznych. Usługi specjalistyczne oraz usługi leczenia zamkniętego dostępne są w Płońsku. Zaopatrzenie w leki zapewnia punkt apteczny w Jońcu.

Zadania z zakresu kultury realizowane są przez Gminną Bibliotekę Publiczną, znajdującą się w Jońcu. Dodatkowo na terenie Gminy znajdują się świetlice wiejskie w sołectwach: Joniec, Krajęczyn, Królewo, Omięciny, Soboklęczyszcz oraz Stara Wrona. W „Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026” jednym z działań do podjęcia jest uregulowanie stanu prawnego budynków, w których znajdują się świetlice wiejskie i poprawa ich stanu technicznego.

Na terenie gminy znajdują się obiekty sportowe i rekreacyjne tj. boiska oraz sale gimnastyczne przy szkołach w Jońcu i Królewie, obiekty sportowo-rekreacyjne w Starej Wronie oraz place zabaw w Jońcu i Królewie.

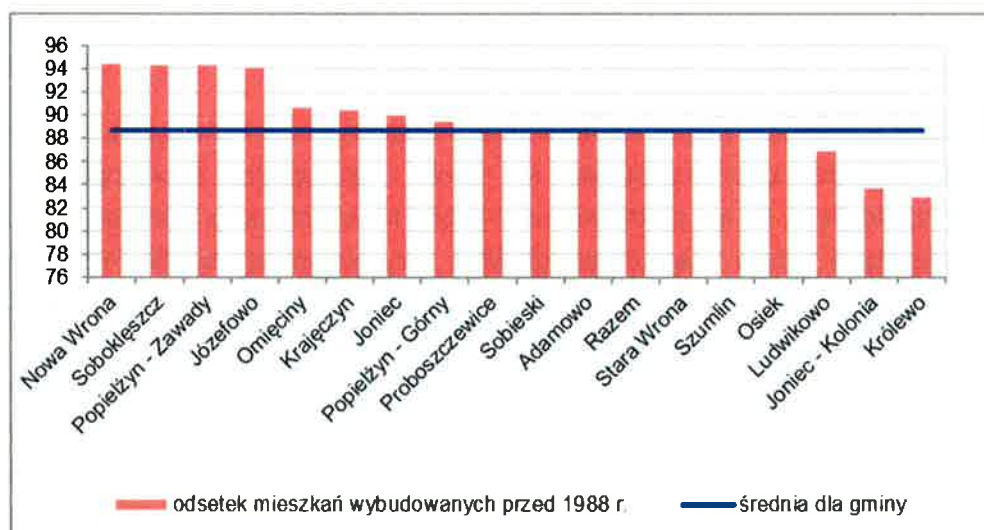
Interesariusze poprzez ankietyzację oraz wywiady bezpośrednie zgłosili konieczność

przeprowadzenia inwestycji mających na celu poprawę jakości oraz rozbudowę infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na terenie Gminy. Realizacja tego zadania przyczyni się do zapewnienia mieszkańcom form aktywnego spędzania wolnego czasu, możliwe będzie zacieśnianie więzi sąsiedzkich. Mieszkańcy jako możliwe projekty do realizacji wskazali budowę sceny w Jońcu, placów zabaw, siłowni zewnętrznych. Zgłoszony został także projekt budowy obiektu sportowo-rekreacyjnej w Królewie oraz zagospodarowania na cele rekreacyjne terenu w Krajęczynie.

### Odsetek budynków wybudowanych przed 1988 r (WF1)

Stan techniczny budynków jest związany z datą budowy budynków, obowiązujących wówczas norm i przepisów, a także z prowadzonymi pracami remontowymi czy termomodernizacyjnymi. 26% budynków w gminie zostało wybudowanych przed 1970 r., kolejne 11% budynków ma więcej niż 28 lat, a pozostałe 63% zostało wzniesione po 1989 r.<sup>33</sup> Mieszkańcy w trakcie partycypacji społecznej negatywnie ocenili techniczny stan budynków, wskazali na konieczność realizacji bieżących remontów, konserwacji i prowadzenia procesów kompleksowej termomodernizacji. Jedną z najistotniejszych kwestii poruszanych przez mieszkańców jest poprawa stanu technicznego zarówno budynków mieszkalnych, gospodarczych, jak i użyteczności publicznej na terenie Gminy.

Wykres nr 12 Odsetek mieszkań wybudowanych przed 1988 r. (WF1)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy i GUS

Zużycie energii na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach jest istotną częścią łącznego zużycia energii finalnej w gminie W związku z powyższym istnieje znaczny potencjał zaoszczędzenia energii cieplnej w budownictwie poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony

<sup>33</sup> Dane Banku Danych Lokalnych, [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)

środowiska. Jednym z możliwych działań do podjęcia jest termomodernizacja, prowadząca do zwiększenia efektywności wykorzystania energii finalnej, a co za tym idzie do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych. Przedsięwzięcia termomodernizacyjne obejmują:

- › ulepszenia, w wyniku których następuje zmniejszenie zapotrzebowania na energię dostarczaną na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej oraz ogrzewania do budynków,
- › ulepszenia, w wyniku których następuje zmniejszenie strat energii pierwotnej w lokalnych sieciach ciepłowniczych oraz zasilających je lokalnych źródłach ciepła,
- › wykonanie przyłącza technicznego do scentralizowanego źródła ciepła, w związku z likwidacją lokalnego źródła ciepła, w wyniku czego następuje zmniejszenie kosztów pozyskania ciepła dostarczanego do budynków,
- › całkowita lub częściowa zamiana źródeł energii na źródła odnawialne lub zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji.<sup>34</sup>

Na terenie Gminy Joniec sukcesywnie realizowane są zadania z zakresu termomodernizacji gminnych obiektów użyteczności publicznej. Mieszkańcy wskazali na konieczność prowadzenia dalszych inwestycji w celu poprawy stanu budynków użyteczności publicznej. Kierunek ten jest zgodny z wytyczonym w „Planie gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020” w zakresie efektywności energetycznej i termomodernizacji. W Gminie Joniec nie ma budynków komunalnych, które stanowiłyby zasób Gminy.

#### Gminne obszary przestrzeni publicznej

Obszary przestrzeni publicznej to obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.<sup>35</sup> Urządzenia sportowe oraz place zabaw znajdują się głównie przy budynkach szkół. Przy Zespole Szkół w Jońcu funkcjonuje plac zabaw oraz boisko, przy szkole w Królewie także działa boisko oraz plac zabaw dla dzieci. Na potrzeby diagnozy przyjęto dostępność terenów zielonych i rekreacyjnych znajdujących się w gminnej przestrzeni publicznej, a także wskazywany przez mieszkańców brak miejsc wspólnego spędzania wolnego czasu, uporządkowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych oraz konieczność poprawy bezpieczeństwa poprzez rozbudowę sieci oświetlenia. Mieszkańcy jako możliwe projekty do realizacji wskazali również budowę sceny w Jońcu, placów zabaw, siłowni zewnętrznych. Zgłoszony został także projekt budowy obiektu sportowo-rekreacyjnej w Królewie oraz zagospodarowania na cele rekreacyjne terenu w Krajęczynie. W „Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026” wskazano, iż pożądanym kierunkiem działań jest:

- › uregulowanie stanu prawnego gruntów i pozyskiwanie nowych na cele budowy

<sup>34</sup> Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, Dz.U. 2008, nr 223, poz. 1549 z późn. zm.

<sup>35</sup> Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.

infrastruktury rekreacyjnej,

- tworzenie placów zabaw i innych miejsc rekreacji, np. siłowni na świeżym powietrzu,
- utworzenie gminnego parku jako miejsca rekreacji ze ścieżką edukacyjną,
- rozwój infrastruktury dla kajakarzy nad rzeką Wkrą,
- organizowanie imprez rekreacyjnych i sportowych.

#### Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Na terenie gminy Joniec znajdują się następujące obiekty, które zostały wpisane do rejestru zabytków prowadzonego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, Delegaturę w Ciechanowie:

- Joniec – Kościół parafialny, dzwonnica i otaczający drzewostan, nr rej. A-119 z dn. 30.03.1962,
- Królewo – Kościół parafialny p.w. św. Zygmunta, dzwonnica, cmentarz przykościelny i jego warstwa kulturowa, nr rej. A-70 z dn. 06.10.1998,
- Omięciny – park podworski, nr rej. A-877 z dn. 06.10.2009,
- Popielżyn-Zawady – dworek i ogród, nr rej. A-72 z dn. 20.06.1958,
- Stara Wrona – Kościół parafialny p.w. Przemienienia Pańskiego, nr rej. A-159 z dn. 06.02.1973.

Mieszkańcy wskazali na konieczność zachowania w dobrym stanie znajdujących się na terenie Gminy zabytków. Dbłość o dziedzictwo kulturowe jest istotnym elementem budowania tożsamości lokalnej, a także przekazania tradycji młodym mieszkańcom gminy, zwłaszcza w perspektywie starzejącej się społeczności Gminy. W „Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026” podkreślono rolę dziedzictwa kulturowego oraz wskazano na konieczność podjęcia następujących zadań:

- Opracowanie gminnej ewidencji zabytków.
- Opracowanie materiałów informacyjnych i eksponujących obiekty zabytkowe na terenie gminy.
- Podejmowanie działań na rzecz ochrony i rewitalizacji dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
- Organizacja izby / miejsca kultywowania i promowania lokalnych tradycji i zwyczajów.
- Organizacja cyklicznych imprez związanych z lokalnymi tradycjami i zwyczajami,
- Współpraca z organizacjami społecznymi, parafiami w kultywowaniu lokalnych tradycji i zwyczajów.
- Dokumentowanie tradycji i zwyczajów lokalnych.

#### 4.4. Delimitacja obszaru zdegradowanego

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym pod względem występowania negatywnych zjawisk społecznych, można wyznaczyć jako **obszar zdegradowany** w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z negatywnych zjawisk

w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Po przeanalizowaniu stanu Gminy w zakresie sytuacji społecznej do uznania obszaru gminy jako zdegradowanego konieczna jest diagnoza stanu w zakresie sytuacji gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Przyjęto następujące, dodatkowe wskaźniki delimitacyjne, poszerzając zbiór wskaźników w zakresie sytuacji społecznej o następujące:

- Liczba podmiotów wpisanych do rejestru Regon w przeliczeniu na 100 mieszkańców (WG1).
- Ilość wyrobów azbestowo-cementowych w przeliczeniu na liczbę mieszkańców (WŚ1).
- Udział powierzchni zielonych w jednostkach urbanistycznych (WŚ2).
- Odsetek budynków wybudowanych przed 1988 r (WF1).
- Gminne obszary przestrzeni publicznej w przeliczeniu na 100 mieszkańców (WF2).

Wyliczone wartości wskaźników dla poszczególnych sfer: gospodarczej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej zostały zestawione z wynikami analizy sfery społecznej. Kolorem czerwonym wyróżniono wartości, dla których wskaźniki przyjmują wartość gorszą niż wartość średniej dla gminy.

Tabela nr 4 Wartości wskaźników w sferze gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej i technicznej

Lp.	Nazwa jednostki urbanistycznej	WG1	WŚ1	WŚ2	WF1
1	Adamowo	4,84	15	1,84%	89%
2	Joniec	7,40	39	2,18%	90%
3	Joniec - Kolonia	6,50	80	1,84%	84%
4	Józefowo	2,61	72	1,88%	94%
5	Krajęczyn	8,70	57	3,78%	90%
6	Królewo	3,37	51	3,86%	83%
7	Ludwikowo	1,89	48	6,81%	87%
8	Nowa Wrona	5,83	50	1,70%	94%
9	Omięciny	4,88	51	2,63%	91%
10	Osiek	3,31	72	2,88%	89%
11	Popielżyn - Górny	3,03	83	3,72%	89%
12	Popielżyn - Zawady	3,05	83	2,51%	94%
13	Proboszczewice	2,94	73	0,99%	89%
14	Sobieski	3,23	91	1,67%	89%
15	Soboklęczyszcz	2,84	99	2,42%	94%
16	Stara Wrona	1,68	72	1,88%	89%
17	Szumlin	3,82	93	1,16%	89%
	<b>Dla gminy</b>	<b>4,31</b>	<b>64</b>	<b>2,73%</b>	<b>89%</b>

Na podstawie przeprowadzonych analiz wyznaczono obszar zdegradowany na

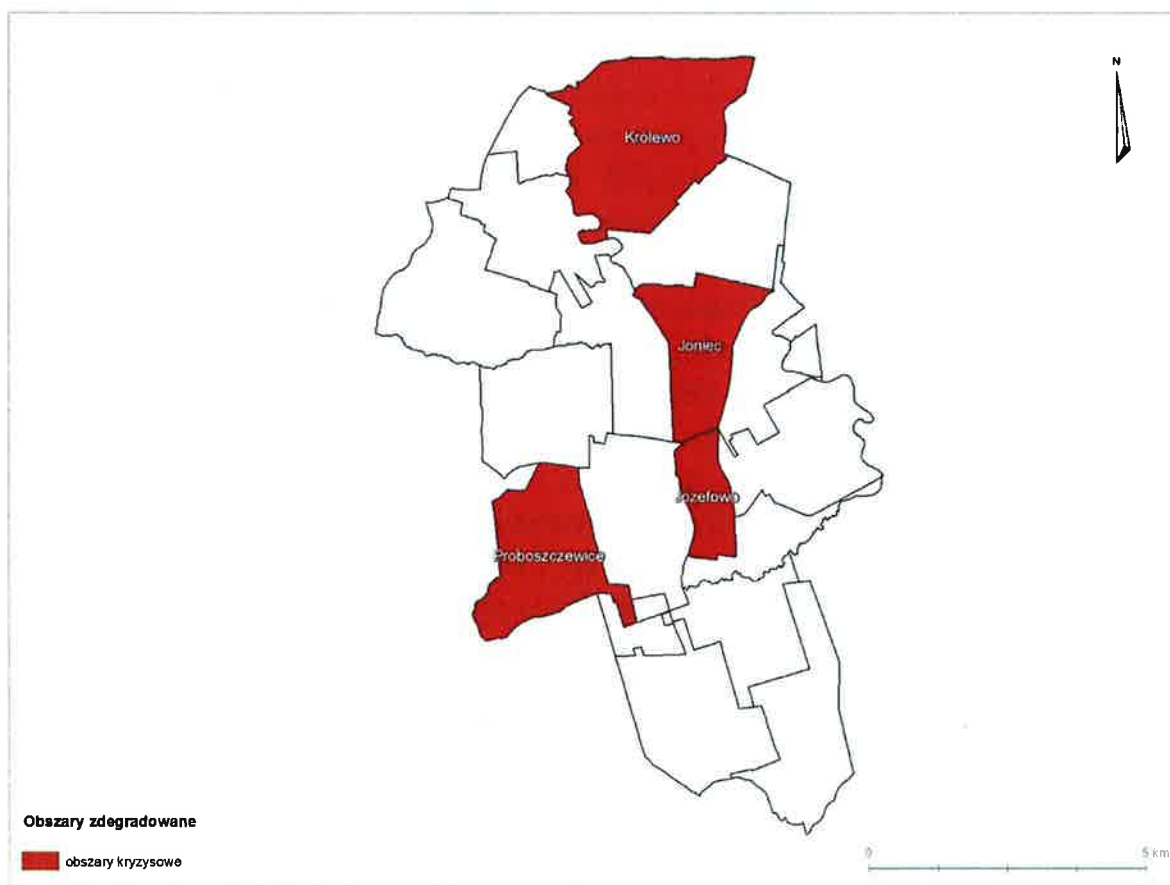
terenie Gminy Joniec, w których oprócz negatywnych zjawisk społecznych, zdiagnozowano występowanie negatywnych zjawisk w co najmniej jeden ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.

Tabela nr 5 Wybór obszaru zdegradowanego

Lp.	Nazwa jednostki urbanistycznej	sytuacja kryzysowa w sferze społecznej	negatywne zjawiska			obszar zdegradowany
			w sferze gospodarczej	w sferze środowiskowej	w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej	
1	Joniec	tak	nie	tak	tak	<b>tak</b>
2	Józefowo	tak	tak	tak	tak	<b>tak</b>
3	Królewo	tak	tak	tak	nie	<b>tak</b>
4	Proboszczewice	tak	nie	tak	tak	<b>tak</b>

Rozmieszczenie przestrzenne obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Joniec zostało przedstawione na mapie nr 11.

Mapa nr 11 Obszar zdegradowany na terenie Gminy Joniec



#### 4.5. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako **obszar rewitalizacji** (art. 10 ustawy). Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Na wyznaczonym obszarze zdegradowanym Gminy Joniec mieszka 38% mieszkańców, a jego powierzchnia stanowi 26% łącznej powierzchni gminy. Synteza wyników uzyskanych z przeprowadzonej diagnozy stanu oraz badań ilościowych i jakościowych sytuacji społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej w Gminie Joniec, a także oczekiwania i potrzeby lokalnej społeczności, wyrażone w ramach partycypacji społecznej, oraz zamierzenia strategiczne rozwoju gminy, wyrażone w „Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026”, pozwoliły na wyodrębnienie obszaru rewitalizacji na terenie gminy, który cechuje się największą kumulacją negatywnych zjawisk i problemów. Zgodnie z *Instrukcją* wykorzystano dodatkowe analizy, ankiety i wywiady pogłębione z interesariuszami *Programu* w celu określenia obszaru, mającego istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gminy, a który powinien zostać objęty procesem rewitalizacji.

Na wyznaczonym terenie do rewitalizacji kumulują się negatywne zjawiska ze sfery społecznej, 7 na 10 przekroczeń odnotowano w sołectwie Józefowo, i po 6 w Jońcu i Królewie. W sołectwie Proboszczewice liczba przekroczeń wynosi 8, co mogłoby świadczyć o jeszcze gorszej sytuacji, ale wartości tych wskaźników bliskie są średniej dla gminy, w przeciwieństwie do sołectw Józefowo, Joniec i Królewie, gdzie wartości te są znacznie wyższe. Dodatkowo w Jońcu i Józefowie zanotowano 2 krotnie wyższe wartości wskaźnika liczby popełnionych przestępstw. W Jońcu i Królewie liczba osób objętych procedurą „Niebieskiej Karty” przekracza poziom średni dla gminy. Wysokie bezrobocie i ubóstwo co potwierdzają wysokie wartości wskaźników WS1-WS6, najprawdopodobniej wpłynęły na liczbę popełnionych przestępstw i liczbę rodzin objętych „Niebieską Kartą”, co świadczy o pogłębiającej się złej sytuacji społecznej w tej części gminy. To ta sfera miała decydujący wpływ na wybór tych 3 z 4 zdegradowanych obszarów. Pomimo tego, iż w sferze gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej i technicznej, Proboszczewice odnotowały wartości poniżej średniej dla gminy, zdecydowano, iż rewitalizacją powinny zostać objęte sołectwa Joniec (przekroczenie w sferze środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej i technicznej), Józefowo (przekroczenie w sferze gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej i technicznej), Królewie (przekroczenie w sferze gospodarczej) by zatrzymać wykluczenie coraz większej liczby osób i przestępczości. Jednocześnie wybrany obszar jest istotny z punktu rozwoju gminy, to w Jońcu pełniącym wiodącą rolę powstaje największa liczba firm, należy zadbać o rozwój funkcjonalny przestrzenny, tj. jakość dróg, estetykę miejscowości.

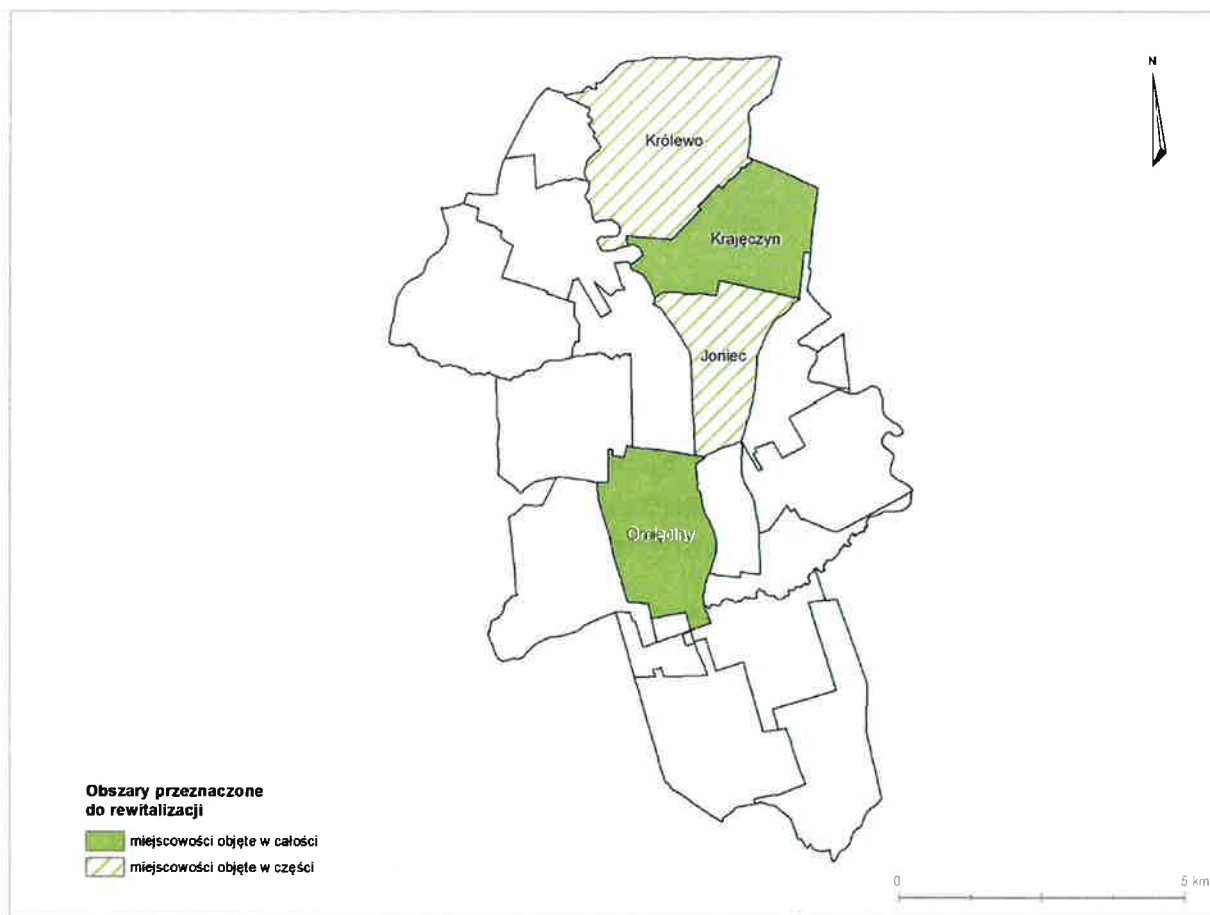


Tabela nr 6 Liczba mieszkańców i powierzchnia wyznaczonego obszaru rewitalizacji

Lp.	Symbol	Nazwa	Liczba mieszkańców [os.]	Powierzchnia [ha]
1	II	Joniec	311	378,03
2	IV	Józefowo	115	180,91
3	VI	Królewo	326	798,04
		Razem	<b>752</b>	<b>1356,98</b>
		Udział	<b>29%</b>	<b>19%</b>

Wyznaczony obszar rewitalizacji zgodnie z wymogami ustawy stanowi nie więcej niż 20% powierzchni Gminy oraz jest zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców Gminy, tj. odpowiednio jest to 19% powierzchni Gminy, zamieszkiwane przez 29% ludności.

Mapa nr 12 Obszar rewitalizacji Gminy Joniec



Wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje trzy następujące podobszary: Joniec, Józefowo i Królewó.

### Podobszar Joniec

Podobszar Joniec zamieszkuje 311 mieszkańców. Obejmuje on obszar 378,03 ha. Joniec pełni funkcję ośrodka gminnego. Wyznaczony podobszar rewitalizacji charakteryzuje się kumulacją problemów społecznych. W Jońcu mieszka 13% łącznej liczby bezrobotnych w gminie, z tego 46% to osoby długotrwale bezrobotne. Ponad 60% bezrobotnych to osoby poniżej 35 r.ż. 38% bezrobotnych posiada niskie kwalifikacje do podjęcia pracy zawodowej. Wskaźniki opisujące problem bezrobocia w Jońcu przyjęły wartości wyższe niż średnia dla gminy. Bezrobocie, obok odpływu młodych ludzi poza obszar gminy, jest uznawane przez mieszkańców jako jedno z największych zagrożeń społecznych w gminie. Ponadto w podobszarze Joniec wskaźnik liczby popełnionych przestępstw jest wyższy aniżeli w pozostałych miejscowościach, podobnie jak udział osób objętych procedurą „Niebieskiej Karty”. Jednocześnie należy podkreślić, iż podobszar Joniec był wskazywany przez interesariuszy jako istotny z punktu widzenia rozwoju lokalnego gminy. Ponadto w podobszarze Joniec występują zdiagnozowane problemy w sferze funkcjonalnej, istotnej dla mieszkańców

i przejawiającej się niedostatkami odpowiedniej infrastruktury i miejsc przestrzeni publicznej. Będzie ona stanowiła istotne wsparcie w wychodzeniu ze stanu kryzysowego w aspekcie społecznym pod względem poprawy warunków kształcenia, umożliwiającego podnoszenie jakości edukacji, ale także w ramach kształtowania postaw przez dobry przykład w ramach integracji przez wspólne działanie.

Wyznaczony podobszar rewitalizacji jest istotny z punktu widzenia rozwoju lokalnego, budowania tożsamości oraz miejsc integracji społecznej. Na obszarze znajdują się:

- Urząd Gminy,
- Kościół parafialny p.w. Św. Ludwika w Jońcu,
- Bankowy Punkt Obsługi w Jońcu,
- Urząd Pocztowy,
- Zespół Szkół w Jońcu,
- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Niepubliczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Palium Sp. z o.o. Przychodnia w Jońcu,
- Punkt apteczny,
- Gminna Biblioteka Publiczna.



W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec” wskazano, iż Joniec jest miejscowością turystyczną. W celu realizacji funkcji turystyki pobytowej, która może stanowić źródło zmniejszenia bezrobocia w miejscowości, należy zmienić przestrzeń w taki sposób, aby była ona przyjazna rozwojowi turystyki i stanowiła zachętę dla potencjalnych odwiedzających gminę i umożliwiła wykorzystanie potencjału Wkry. W ramach diagnozy stanu stwierdzono, iż w Jońcu niski jest udział terenów zielonych zagospodarowanych, w tym przeznaczonych do rozwoju turystyki i rekreacji. Funkcja turystyczna jest bodźcem rozwojowym, albowiem umożliwia rozwój usług związanych z odpowiedzią na zapotrzebowanie odwiedzających i w istotny sposób może się przyczynić do zmniejszenia skali zjawisk kryzysowych, a w szczególności bezrobocia. Jednocześnie należy podkreślić, iż w Jońcu istotnym problemem środowiskowym jest nagromadzenie wykorzystywanych wyrobów zawierających azbest jako pokrycia dachowe obiektów mieszkalnych i gospodarczych. Może to mieć negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców.

W trakcie partycypacji społecznej wskazano, iż w przypadku każdego z podobszarów wymagana jest uporządkowanie miejscowości w obszarze rewitalizacji, aby mogły one stanowić miejsca przeznaczone do rekreacji oraz dla aktywnego spędzania wolnego czasu przez mieszkańców Gminy. Mieszkańcy jako możliwe projekty do realizacji wskazali budowę sceny w Jońcu, placów zabaw, siłowni zewnętrznych.

### Podobszar Józefowo

Podobszar Józefowo zamieszkuje 115 mieszkańców. Obejmuje on obszar 180,91 ha. Charakteryzuje się kumulacją problemów społecznych. Bezrobotni mieszkańcy Józefowa stanowią 7% mieszkańców w wieku produkcyjnym. Połowa bezrobotnych to ludzie do 34 r.ż. Aż 4,3% mieszkańców Józefowa jest objętych wsparciem w ramach pomocy społecznej. Jest to istotne zjawisko diagnozujące sytuację kryzysową w obszarze, gdyż głównym powodem przyznawania zasiłków jest ubóstwo i bezrobocie. 20% spośród korzystających z pomocy społecznej jest objęta zasiłkami stałymi. Odsetek przestępstw popełnionych w Józefowie jest wyższy aniżeli średnia dla gminy. W Józefowie nie działa żadna organizacja społeczna, jednocześnie obserwowana jest niska aktywność społeczna, a także niski poziom przedsiębiorczości przejawiający się chęcią prowadzenia własnej działalności gospodarczej. Konieczne jest więc podjęcie działań, mających na celu aktywizację mieszkańców zarówno dążącą do zmniejszenia zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, tj. bezrobocie czy ubóstwo, ale także podniesienie jakości przestrzeni wspólnej czy też umożliwienie mieszkańcom dojazdu do miejscowości gminnej, którzy są pozbawieni drogi utwardzonej. Postulat ten zgłaszany był w ramach partycypacji społecznej jako istotny element rewitalizacji, wyprowadzający Józefowo ze stanu zdegradowanego. Podobnie jak w Jońcu, w Józefowie istotnym problemem środowiskowym jest nagromadzenie wykorzystywanych wyrobów zawierających azbest jako pokrycia dachowe obiektów mieszkalnych i gospodarczych. Ma to negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców.

Dziewiętnastowieczny układ przestrzenny Józefowa jest zabytkowy i jako taki powinien być chroniony, co także zwiększy atrakcyjność turystyczną miejscowości, co w dłuższej perspektywie może prowadzić do wzrostu zatrudnienia w sektorze usług i zmniejszenia poziomu bezrobocia.

W trakcie partycypacji społecznej wskazano, iż istotnym problemem we wsi jest brak sieci wodociągowej. Jednocześnie podniesiono, iż w przypadku każdego z podobszarów wymagane jest uporządkowanie miejscowości w obszarze rewitalizacji, aby mogły one stanowić miejsca przeznaczone do rekreacji oraz dla aktywnego spędzania wolnego czasu przez mieszkańców Gminy. Istotnym problemem dla mieszkańców Józefowa jest brak utwardzonej drogi dojazdowej do miejscowości gminnej, jest to droga gruntowa, wyboista, która w porach roztopowych i deszczowych jest trudna do przejechania. Jej budowa da możliwość mieszkańcom Józefowa dojazdu do Jońca. Ponadto w Józefowie nie ma w ogóle miejsca przeznaczonego dla zabaw dzieci, w związku z tym mieszkańcy wskazali na konieczność jego budowy.

## Podobszar Królewo

Podobszar Królewo zamieszkuje 326 mieszkańców. Obejmuje on obszar 798,04 ha. Charakteryzuje się kumulacją problemów społecznych. W wyznaczonym podobszarze mieszka prawie 15% łącznej liczby bezrobotnych, z tego prawie połowa to osoby długotrwale pozostające bez pracy. Wśród bezrobotnych przeważają osoby młode do 35 roku życia, jednak jest również znaczna liczba osób starszych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy, co stanowi istotny problem w powrocie na rynek pracy. Bezrobotne kobiety stanowią prawie 54% łącznej liczby osób bezrobotnych w Królewie. Istotnym problemem jest do dodatkowo fakt, że 29% zarejestrowanych bezrobotnych to osoby z wykształceniem gimnazjalnym, podstawowym lub niepełnym podstawowym. Odływ młodych ludzi wraz z bezrobociem są uznawane przez mieszkańców jako jedno z największych zagrożeń społecznych w gminie. Na wyznaczonym podobszarze ponad 3% spośród wszystkich mieszkańców korzysta z pomocy świadczonej przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Głównymi powodami przyznawania pomocy społecznej są trudne warunki materialne i bezrobocie. Stanowi to niemalże 14% łącznej liczby osób korzystających z pomocy społecznej w Gminie Joniec. Wyznaczony podobszar rewitalizacji jest istotny z punktu widzenia rozwoju lokalnego, budowania tożsamości oraz miejsc integracji społecznej. Na obszarze znajdują się:

- Kościół parafialny p.w. Św. Zygmunta w Królewie,
- Szkoła Podstawowa w Królewie,
- Ochotnicza Straż Pożarna.



Ponadto w wybranym obszarze wystąpiły także niekorzystne zjawiska w sferze gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej i technicznej. Stosunkowo niska jest przedsiębiorczość mieszkańców Królewa, przejawiająca się chęcią prowadzenia własnej działalności gospodarczej. Odsetek podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jest znacznie niższy niż średnia dla gminy i przyjmuje wartość 34. Mieszkańcy w trakcie konsultacji społecznych zgłosili potrzebę prowadzenia kursów i szkoleń w zakresie zakładania własnej działalności gospodarczej. W trakcie partycypacji społecznej wskazano, iż w przypadku każdego z podobszarów wymagana jest uporządkowanie miejscowości w obszarze rewitalizacji, aby mogły one stanowić miejsca przeznaczone do rekreacji oraz dla aktywnego spędzania wolnego czasu przez mieszkańców Gminy. W ramach partycypacji społecznej interesariusze zgłosili projekt budowy obiektu

sportowo-rekreacyjnej w Królewie W sołectwach Joniec oraz Krajęczyn istotnym problemem środowiskowym jest nagromadzenie wyrobów zawierających azbest. Ma to negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców. W granicach podobszaru rewitalizacji zgromadzone jest ponad 10% wszystkich wyrobów azbestowych znajdujących się na terenie Gminy.

### Pozostałe problemy w obszarze rewitalizacji

Na terenie całej Gminy brak jest sieci kanalizacyjnej. Dla mieszkańców gminy istotne jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w celu poprawy warunków życia. W trakcie konsultacji społecznych wskazali oni rozbudowę sieci wodociągowej jako jedno z najistotniejszych przedsięwzięć, które należy zrealizować w Gminie Joniec. Zgłoszona była również konieczność poprawy stanu dróg, budowa ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz rozbudowa sieci oświetlenia ulicznego, które są także istotnymi problemami wymagającymi rozwiązania, postrzeganymi przez lokalne społeczeństwo jako bardzo ważny czynnik określający standard życia, a także podnoszący jakość turystyczną gminy, która obok rolnictwa mogłaby stanowić przyczynek do zmniejszania zjawiska bezrobocia.

Ponadto na wyznaczonym obszarze organizowane są wydarzenia o charakterze kulturalnym, rekreacyjnym i integracyjnym o zasięgu lokalnym i ponadlokalnym. Mając na uwadze powyższe, stwierdzono, iż obszary miejscowości: Joniec, Józefowo oraz Królewo charakteryzują się nagromadzeniem problemów ze sfery społecznej, które współwystępują z problemami gospodarczymi, środowiskowymi, przestrzenno-funkcjonalnymi i technicznymi. Również na tych terenach istnieje konieczna przestrzeń oraz niezbędna infrastruktura do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W związku z tym stwierdzono, że teren ten powinien stanowić obszar rewitalizacji. Wnioski płynące z partycypacji społecznej pokrywają się z opracowaną diagnozą stanu. Jako mocne strony rozwoju Gminy mieszkańcy uznawali najczęściej atrakcyjne położenie gminy oraz wysokie walory środowiskowe i turystyczne terenów gminy. Z kolei słabe strony Gminy wskazywane przez ankietowanych to przede wszystkim wysokie bezrobocie, odpływ ludzi młodych poza teren Gminy, mała aktywność mieszkańców, niska estetyka oraz stopień zagospodarowania przestrzeni publicznych, niewystarczający dostęp do infrastruktury wodociągowej, słaba jakość dróg gminnych, niewystarczająca infrastruktura bezpieczeństwa na drogach, słabo rozwinięta infrastruktura sportowa i rekreacyjna, niewystarczające oświetlenie publiczne oraz niewielka oferta kulturalna. Mieszkańcy jako możliwe projekty do realizacji wskazali budowę sceny w Jońcu, placów zabaw i siłowni zewnętrznych. Zgłoszony został także projekt budowy obiektu sportowo-rekreacyjnego w Królewie. Ważnymi dla mieszkańców projektami, których realizacji podniesie poziom bezpieczeństwa w Gminie, są rozbudowa oświetlenia oraz inwestycje w infrastrukturę drogową. Istotną rolę dla mieszkańców pełni atrakcyjność przestrzeni publicznej i dbałość o estetykę obiektów budowlanych, zarówno mieszkalnych, jak i gospodarczych. Mieszkańcy wskazali także na konieczność przeprowadzenia termomodernizacji i remontów budynków użyteczności publicznej, tj. termomodernizacja Urzędu Gminy w Jońcu, Zespołu Szkół w Jońcu oraz Szkoły Podstawowej w Królewie. Ważnym działaniem dla mieszkańców Gminy, który został zgłoszony podczas spotkań, było

zapewnienie w Gminie dbałości o tradycję związaną z tym obszarem. Działania z tym związane byłyby bodźcem do wzajemnej integracji poprzez dążenie do odkrywania i kultywowania wspólnych korzeni. Wzajemna integracja mieszkańców oraz budowanie więzi z pozostałymi mieszkańcami gminy są szczególnie istotne z punktu widzenia przyszłości gminy. Ankietowani w trakcie partycypacji społecznej jako jedno z najważniejszych problemów wskazali odpływ młodych ludzi oraz powiązane z nim starzenie się społeczeństwa. Aby zachęcić młodzież do pozostania lub też do powrotu, zdaniem mieszkańców należy podjąć zdecydowane działania rewitalizacyjne poprawiające nie tylko sytuację na rynku pracy, ale również prowadzące do zwiększenia atrakcyjności gminy, w tym atrakcyjności przestrzeni publicznej, zapewnienie miejsc i infrastruktury do wspólnego spędzania wolnego czasu i zapewnienia zabezpieczenia potrzeb całym rodzinom.

## 5. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji jest spójna z opisem wizji rozwoju Gminy zdefiniowanym w „Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026”, który brzmi następująco: *„Gmina Joniec to mazowiecka gmina, którą w dolinie Wkry tworzy społeczność zaangażowanych, pracowitych oraz odpowiedzialnych mieszkańców, którzy nie zatracając swojego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, budują nowoczesną, przyjazną mieszkańcom i gościom swoją małą ojczyznę”*.

**Obszar rewitalizacji miejscem o wysokiej jakości życia, odnowionym, estetycznym, zagospodarowanym oraz bezpiecznym. Przestrzeń Jońca, Józefowa i Królewa tworzy warunki do aktywizacji i integracji lokalnej społeczności oraz zacieśniania więzi sąsiedzkich.**

Wizja obszaru rewitalizacji będzie realizowana poprzez założone cele strategiczne, a także kierunki działań i zadania, które są odpowiedzią na potrzeby zgłoszone przez mieszkańców. Założone cele, zadania i działania stanowią odpowiedź również na wyniki diagnozy stanu oraz partycypacji społecznej.

Działania rewitalizacyjne ukierunkowane będą na wspieranie integracji społecznej oraz włączenie społeczne, pozwalające zmniejszać problem poziomu bezrobocia i ubóstwa. Obszar rewitalizacji stanie się obszarem zapewniającym mieszkańcom atrakcyjne warunki do życia, aktywności społecznej i zawodowej oraz integracji, a także będzie stanowił forum aktywnej współpracy pomiędzy administracją publiczną, mieszkańcami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji pozytywnie wpłynie na całą społeczność gminy. Zakładana organizacja przestrzeni publicznych powinna zachęcić wszystkie grupy społeczne, tj. rodziny, dzieci i młodzież, seniorów, osoby niepełnosprawne do integracji społecznej poprzez udział w formach aktywności proponowanych na terenie gminy, tj. imprezy kulturalne, sportowe i rekreacyjne. Zapewnienie potrzeb całym rodzinom może skłonić młode osoby do pozostania w gminie, a to będzie się wiązało z koniecznością zagwarantowania odpowiedniego poziomu edukacji, opieki przedszkolnej i zdrowotnej, a także miejsc wspólnego spędzania wolnego czasu, tj. place zabaw, zajęcia sportowe, dodatkowe zajęcia kulturalne i edukacyjne, a także imprezy dla rodzin.

W sferze gospodarczej nastąpi aktywizacja gospodarcza mieszkańców, prowadzone będą działania nakierowane na wsparcie mieszkańców w zakresie przedsiębiorczości, a w obszarze rewitalizacji będą istniały korzystne warunki do prowadzenia działalności gospodarczej funkcjonującym i potencjalnym podmiotom gospodarczym.

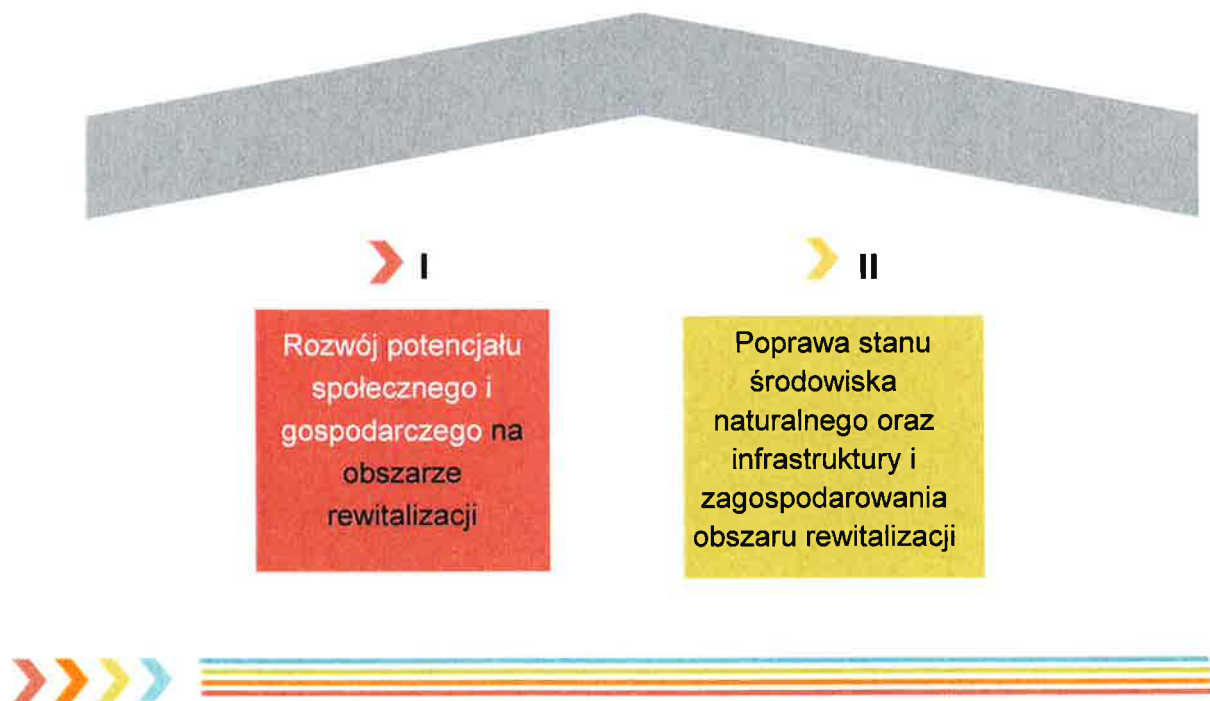


W sferze środowiskowej gmina w obszarze rewitalizacji będzie dążyła do jakościowej poprawy terenów zielonych i rekreacyjnych, przechodzenia w kierunku gospodarki niskoemisyjnej, pozwalającej na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy dwutlenkiem węgla, a także usuwania wyrobów zawierających azbest z budynków na terenie Gminy. W sferze przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej gmina będzie cechowała się wysokiej jakości strukturą przestrzenną, nastąpi poprawa stanu obiektów mieszkalnych i zabytkowych, estetyki przestrzeni, infrastruktury drogowej oraz zagospodarowania przestrzeni publicznej. Zrewitalizowane obszary będą atrakcyjne dla mieszkańców i podmiotów gospodarczych, a odnowiona przestrzeń i infrastruktura będzie stanowiła przyczynek do podejmowania działań, zmierzających do poprawy estetyki pozostałych obszarów gminy.

## 6. Cele rewitalizacji i kierunki działań

Głównym celem prowadzenia procesu rewitalizacji jest społeczne i gospodarcze ożywienie zdegradowanych obszarów Gminy. W oparciu o przeprowadzoną diagnozę stanu w zakresie sytuacji społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej w Gminie Joniec, z wykorzystaniem wniosków i postulatów zebranych w ramach partycypacji społecznej w formie ankietyzacji, warsztatów oraz spacerów studyjnych w celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji oraz ustalenia hierarchii potrzeb w zakresie działań rewitalizacyjnych i uwzględnieniu celów i kierunków wyznaczonych w dokumentach programowych Gminy oraz krajowych i wojewódzkich strategiach i planach, podejmujących tematykę rozwoju, wyznaczone zostały cele rewitalizacji gminy.

Cele rewitalizacji, stanowiące odpowiedź na problemy zidentyfikowane przy opracowaniu diagnozy i będące przełożeniem wizji stanu obszaru po rewitalizacji oraz wynikiem konsultacji społecznych, zostały zdefiniowane w niniejszym *Programie* jako:



Uwzględniając postulat spójności działań, programowanie rewitalizacji jest komplementarne z planowaniem przestrzennym i gminną polityką społeczną, a także z zadaniami z zakresu edukacji, sportu oraz z polityką kulturalną gminy.

Postawione cele stanowią przełożenie wizji we wszystkich kluczowych obszarach tematycznych związanych z rewitalizacją Gminy Joniec i obejmujących rozwój społeczny, przestrzenny i gospodarczy na obszarze rewitalizacji, a także wspierającym dążenie do polepszenia warunków w pozostałych obszarach Gminy.

Każdemu z celów rewitalizacji przyporządkowano kierunki działań, umożliwiające osiągnięcie pożądaných efektów w zakresie rozwiązywania problemów w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

### **Kierunki działań – Rozwój potencjału społecznego i gospodarczego na obszarze rewitalizacji**

Mają na celu niwelowanie problemów wskazanych w sferze społecznej, które są szczególnie dotkliwym problemem tj. bezrobocie, ubóstwo, patologie społeczne i przestępczość. Podejmowane będą działania prowadzące do powstawania nowych miejsc pracy i szkolenia dla osób bezrobotnych. Szkolenia promujące samozatrudnienie, zakładanie działalności gospodarczej, skierowane będą przede wszystkim do osób młodych do 35 roku życia z obszaru rewitalizacji. Dla tej grupy przewidziane są także działania wspierające powrót do aktywności zawodowej osób sprawujących opiekę nad dziećmi. Co powinno przyczynić się do zahamowania odpływu ludzi młodych z obszaru rewitalizacji. Zaplanowane są także działania podnoszące kwalifikację, poprzez organizowanie staży zawodowych, oraz pomoc w znalezieniu pierwszej pracy osobom wykluczonym z obszaru rewitalizacji. Oferta szkoleniowa dla kobiet pozostających bez pracy przewidziana została także do osób po 50-tym roku życia. Z przeprowadzonej diagnozy stanu wynika, iż negatywne zjawiska jakimi jest zwiększona przestępczość oraz przemoc w rodzinie przyjmują najwyższe wartości w miejscach o wysokim poziomie bezrobocia i ubóstwa. Zmniejszenie bezrobocia, zmniejszy ubóstwo, a w perspektywie czasu, poprzez zaplanowane działania nakierowane na integrację społeczną i zwiększenie oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowej powinno doprowadzić do zmiany zachowań i zmniejszenie liczby popełnianych przestępstw i patologii w rodzinach na obszarze rewitalizacji. Poniżej opisano działania jakie są planowane do podjęcia w ramach realizacji I celu strategicznego czyli rozwój potencjału społecznego i gospodarczego na obszarze rewitalizacji.



#### **Rozwój potencjału społecznego i gospodarczego na obszarze rewitalizacji**

- Aktywne przeciwdziałanie zjawiskom wykluczenia społecznego, w tym bezrobociu i ubóstwu poprzez organizowanie szkoleń dla osób bezrobotnych, poprawę jakości i warunków edukacji w gminie.
- Motywowanie i wspieranie mieszkańców do podejmowania działań na rzecz lokalnej społeczności, które zostało wskazane w trakcie partycypacji społecznej.
- Tworzenie przestrzeni wspólnych, miejsc do spotkań, umożliwiających integrację mieszkańców i wzmacnianie spójności społecznej. Jest to bardzo istotne zadanie dla mieszkańców. W ramach tego działania zostały zgłoszone projekty obejmujące, m.in. budowę zadaszanej sceny w Jońcu. Realizacja tego zadania będzie się wiązać również z wzbogaceniem oferty imprez kulturalnych

w obszarze rewitalizacji. Działanie to będzie również prowadzić do zagospodarowania terenów rekreacyjno-sportowe na obszarze rewitalizacji.

- Zapewnienie dostępu i wysokiego poziomu edukacji oraz wzbogacenie oferty sportowej dla mieszkańców wszystkich grup wiekowych. W trakcie konsultacji społecznych zgłaszana była konieczność organizacji imprez sportowych oraz rozbudowy i modernizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Gminie.
- Budowanie tożsamości lokalnej w oparciu o kulturę i edukację. Działanie to będzie realizowane poprzez organizację zajęć poruszających temat tradycji związanych z tym obszarem. Prowadzić to będzie do wzajemnej integracji poprzez dążenie do odkrywania i kultywowania wspólnych korzeni.

### **Kierunki działań - Poprawa stanu środowiska naturalnego oraz infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji**

Przedsięwzięcia zaplanowane w II celu strategicznym mają doprowadzić do polepszenia jakości życia w aspekcie stanu środowiska naturalnego i jakości przestrzeni publicznych. Działanie te są komplementarne względem I celu rozwój potencjału społecznego i gospodarczego na obszarze rewitalizacji wzajemnie się przenikają. Zaplanowane działania doprowadzą do poprawy stanu infrastruktury technicznej niezbędnej do rozwoju gospodarczego tj. poprawa stanu dróg, rozbudowa sieci wodociągowej na obszarze rewitalizacji. Atutem gminy jest środowisko naturalne i walory przyrodnicze (malownicza dolina Wkry). Rozwój agroturystyki będzie możliwy pod warunkiem odpowiedniej infrastruktury technicznej, przestrzennej i czystego środowiska. By to zapewnić zaplanowana działania poprawa jakości dróg, systemu komunikacyjnego, rozbudowa sieci wodociągowej, zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznej i poprawa atrakcyjności wyposażenia obiektów kulturalnych i sportowych. Brak sieci wodociągowej ogranicza rozwój agroturystyki na szerszą skalę, dlatego też jest to istotny projekt także z punktu widzenia poprawy sytuacji społecznej, tj. zmniejszenia bezrobocia. Rozwój turystyki jest możliwy w miejscach gdzie oprócz walorów przyrodniczych zapewniona jest infrastruktura techniczna i uporządkowana przestrzeń publiczna. Dlatego też zaplanowano odnowienie i uporządkowanie przestrzeni publicznej tj. termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Jońcu, obiektu znajdującego się w centrum funkcjonalnym gminy, pełniącego także funkcje promocyjno-informacyjną gminy. Gminy turystyczne szczególnie powinny dbać o jakość środowiska, w tym powietrza, w związku z tym zaplanowano działania z zakresu gospodarki niskoemisyjnej tj. termomodernizację Urzędu Gminy w Jońcu i szkoły w Królewie. Z nadzieją, iż będą to działania zachęcające mieszkańców do podjęcia podobnych działań, co docelowo powinno doprowadzić utrzymania czystego środowiska, poprawy wyglądu estetycznego budynków i powstanie nowych miejsc pracy przy wykonywanych remontach na obszarze rewitalizacji.



## **Poprawa stanu środowiska naturalnego oraz infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji**

- Poprawa stanu technicznego i jakości wyposażenia obiektów użyteczności publicznej. Działanie to zostało wskazane w trakcie partycypacji społecznej jako konieczne do zrealizowania.
- Poprawa jakości infrastruktury i wyposażenia obiektów kulturalnych i sportowych. Mieszkańcy wskazali ten obszar jako jeden z koniecznie wymagających poprawy.
- Zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznej. Kwestia ta jest bardzo istotna dla interesariuszy Programu. Konieczność przeprowadzenia działań w tym zakresie została zgłoszona podczas konsultacji społecznych.
- Poprawa stanu technicznego budynków oraz wykorzystanie rozwiązań zwiększających efektywność energetyczną. Kluczową kwestią jest dalsze sukcesywne przeprowadzanie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej.
- Poprawa jakości systemu komunikacyjnego jest jednym z najistotniejszych dla lokalnej społeczności działań. Ważnym problemem jest zarówno niska jakość dróg, brak chodników oraz ścieżek rowerowych.
- Modernizacja infrastruktury technicznej i zwiększenie dostępności mieszkańców do sieci wodociągowej. Problemem w znacznym stopniu obniżającym jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji jest brak dostępu do sieci wodociągowej. Niezbędne są więc inwestycje w tym zakresie, dzięki czemu zyska na tym atrakcyjność obszaru rewitalizacji, pozytywnie wpłynie to również na jakość życia mieszkańców.

Odpowiedź na potrzeby rewitalizacyjne mieszkańców oraz diagnozę stanu Gminy stanowią zaproponowane cele oraz działania. Realizacja działań oraz osiągnięcie założonych celów przyczyni się do ograniczenia negatywnych zjawisk w obszarze rewitalizacji.

Zakładane projekty podstawowe wpłyną pozytywnie na eliminację zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, będą stanowiły wsparcie w zakresie rozwoju przedsiębiorczości, a także pozwolą na zmniejszenie negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej. Ponadto zaplanowane działania w sferze funkcjonalno-przestrzennej i technicznej przyczynią się do realizacji zadań wyznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec” w zakresie ochrony zachowany układów przestrzennych, w tym Józefowa, a także i przygotowania terenów preferowanych do zagospodarowania rekreacyjnego.

## 7. Lista planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Rewitalizacja to narzędzie społecznego i gospodarczego ożywiania obszarów zdegradowanych, a wynikiem działań, mających na celu wyprowadzenie obszarów ze stanu kryzysowego, powinien być rozwój kapitału społecznego na rewitalizowanym obszarze. Istotne jest więc podejmowanie działań aktywizujących i sprzyjających budowaniu tożsamości lokalnej i tworzeniu więzi międzyludzkich. Silne poczucie tożsamości i więzi daje pozytywne efekty zarówno w kontaktach międzyludzkich, prowadzących do działań na rzecz lokalnej społeczności, ale także w sferze przestrzeni publicznej, wyrażające się podejmowaniem inicjatyw na rzecz poprawy jakości otoczenia, zwiększenia poczucia bezpieczeństwa i zmniejszenia poziomu wykluczenia społecznego.

W niniejszym *Programie* zaplanowane zostały projekty zintegrowane, rozumiane jako sekwencje powiązanych ze sobą działań, mających na celu wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanów kryzysowych, łączące aspekty społeczne z przedsięwzięciami infrastrukturalnymi jako zapewniającymi całościowe podejście do procesu rewitalizacji Gminy. Kompleksowość ujęcia projektów zapewni osiągnięcie trwałych efektów rewitalizacji, przyczyniających się do odnowy i rozwoju obszaru, a w konsekwencji także jego otoczenia. Każdy z interesariuszy posiadał możliwość zgłaszania projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych do ujęcia w *Programie*.

Założenia niniejszego *Programu* będą realizowane poprzez konkretne projekty rewitalizacyjne. Lista podstawowych projektów rewitalizacyjnych nie stanowi zamkniętego katalogu działań, ale będzie podlegała corocznemu monitoringowi i aktualizacji, w tym także w szczególności w odniesieniu do harmonogramu realizacji projektów i możliwości pozyskania finansowania z różnych źródeł. Cele rewitalizacji nie powinny być rozpatrywane rozłącznie, gdyż mają charakter komplementarny, a ich realizacja w ramach projektów zintegrowanych umożliwi zrealizowanie wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. W zamierzeniach zaplanowane działania wspierają dążenie do spójności społecznej obszaru rewitalizacji, ale także całego obszaru gminy.

Wśród podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych wymienić należy:

1. Poprawa zdolności do zatrudnienia osób nieaktywnych zawodowo i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.
2. Integracja społeczna mieszkańców przez wspólne działanie wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wspólnych i rozbudową niezbędnej infrastruktury.
3. Poprawa jakości systemu komunikacji drogowej.
4. Poprawa stanu technicznego budynków użyteczności publicznej.
5. Poprawa warunków edukacji poprzez termomodernizację budynku Zespołu Szkół w Jońcu oraz budynku Szkoły Podstawowej w Królewcu.
6. Rozbudowa infrastruktury technicznej.

## POPRAWA ZDOLNOŚCI DO ZATRUDNIENIA OSÓB NIEAKTYWNYCH ZAWODOWO I OSÓB ZAGROŻONYCH WYKLUCZENIEM SPOŁECZNYM

Podmioty realizujące	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jońcu
Miejsce realizacji	Joniec 29, 09-131 Joniec, w obszarze rewitalizacji
Zakres projektu	<p>W ramach przedsięwzięcia zakłada się realizację m.in. następujących działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ aktywizacja zawodowa osób nieaktywnych zawodowo, w tym osób młodych, osób po 50. roku życia i osób długotrwale bezrobotnych,</li> <li>➤ ułatwianie powrotu do aktywności zawodowej osób sprawujących opiekę nad dziećmi do lat 3,</li> <li>➤ organizacja staży dla osób bez doświadczenia zawodowego w celu ułatwienia im podjęcia pierwszej pracy,</li> <li>➤ aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.</li> </ul> <p>Przy realizacji projektu Zakłada się współpracę Powiatowego Urzędu Pracy w Płońsku.</p>
Planowany termin realizacji	<p>Rozpoczęcie: 2017</p> <p>Zakończenie: 2018</p>
Szacowana wartość	100 000,00 zł
Proponowane źródła finansowania	<p>RPO Województwa Mazowieckiego (działanie 8. 1. <i>Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych przez PUP</i>, działanie 8.2 <i>Aktywizacja zawodowa osób nieaktywnych zawodowo</i>, działanie 9.1 <i>Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu</i>), Powiatowy Urząd Pracy (działanie 8. 1. <i>Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych przez PUP</i>), Program Wiedza Edukacja Rozwój (działanie 1.2 <i>Wsparcie osób młodych pozostających bez pracy na regionalnym rynku pracy</i>), środki własne Gminy</p>
Prognozowane rezultaty	<p>Efektami realizacji przedsięwzięcia będzie ograniczenie skali zjawiska bezrobocia na terenie obszaru rewitalizacji, gdyż projekt dedykowany jest osobom pozostającym bez zatrudnienia. Ograniczona w ten sposób zostanie także skala ubóstwa, podniesione zostaną kwalifikacje zawodowe uczestników kursów, a także zmniejszy się liczba osób korzystających z pomocy społecznej. Wszystkie te działania doprowadzą w dłuższej perspektywie do większej spójności społecznej i wzmocnienia więzi, a pośrednio do poprawy wizerunku obszaru rewitalizacji.</p> <p>Wsparcie osób i rodzin zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym realizowane będzie z wykorzystaniem usług aktywnej integracji i poszukiwania pracy o charakterze społecznym, zawodowym, edukacyjnym i zdrowotnym.</p> <p>Beneficjenci projektu: mieszkańcy obszaru rewitalizacji</p>
Wskaźniki rezultatu	Liczba zorganizowanych szkoleń dla osób pozostających bez pracy – 4 szt.

Liczba osób bezrobotnych, objętych wsparciem w programie aktywizacji społeczno-zawodowej – 30 os.

Liczba osób pozostających bez pracy, które znalazły pracę lub poszukują pracy po opuszczeniu programu aktywizacji społeczno-zawodowej – 30 os.

Komplementarność	<p>Przedsięwzięcie przyczyni się do realizacji celu rewitalizacji, jakim jest budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia w obszarze rewitalizacji.</p> <p>Projekt jest powiązany z następującymi uzupełniającymi rodzajami przedsięwzięć rewitalizacyjnych: integracja społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, podnoszenie kwalifikacji zawodowych i promocja samozatrudnienia oraz rozwój ekonomii społecznej poprzez wsparcie dla projektów i inicjatyw w obszarze działalności gospodarczej, które łączą cele społeczne i ekonomiczne.</p>
------------------	--

### INTEGRACJA MIESZKAŃCÓW PRZEZ WSPÓLNE DZIAŁANIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PRZESTRZENI WSPÓLNYCH I ROZBUDOWĄ NIEZBĘDNEJ INFRASTRUKTURY

Podmioty realizujące	Ochotnicze Straże Pożarne, organizacje pozarządowe, Gmina Joniec
Miejsce realizacji	Obszar rewitalizacji
Zakres projektu	<p>W ramach realizacji przedsięwzięcia zakłada się wykorzystanie zasobów Gminy Joniec poprzez wspólne i aktywne spędzanie wolnego czasu całych rodzin, integracji międzypokoleniowej i społecznej, w tym włączenie osób młodych i starszych. Do planowanych wydarzeń organizowanych w świetlicach wiejskich i remizach strażackich będą należały m.in.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Powiatowy Przegląd Zespołów Tanecznych,</li> <li>➤ obchody Dnia Dziecka, Dnia Strażaka, Święta Niepodległości,</li> <li>➤ kulinarne spotkania gospodyń,</li> <li>➤ festyny rodzinne,</li> <li>➤ jarmarki produktów lokalnych i rękodzieła,</li> <li>➤ zawody strażackie.</li> </ul> <p>Szacowana wartość projektu: 100 000,00 zł</p> <p>Do prowadzenia działania konieczne jest podjęcie zadań dodatkowych, tj. adaptacji i zagospodarowania terenów przestrzeni wspólnej, aby możliwe było prowadzenie działań dedykowanych mieszkańcom obszaru rewitalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ budowa placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz zadaszanej sceny w Jońcu (09-131 Joniec, dz. ew. 142006_2.0002.214/1, w obszarze rewitalizacji), szacowana wartość projektu: 90 000 zł.</li> <li>➤ budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego w Królewie (Królewko, 09-131 Joniec, dz. ew. 142006_2.0007.542/8, w obszarze rewitalizacji), szacowana wartość projektu: 50 000 zł</li> <li>➤ plac zabaw w Józefowie (Józefowo, 09-131 Joniec, dz. nr ewid. 53/1), szacowana wartość projektu: 50 000,00 zł</li> </ul> <p>Planowane działania przyczynią się do wsparcia rodzin poprzez ich</p>



	integrację i zapewnienie form spędzania wolnego czasu.
Planowany termin realizacji	Rozpoczęcie: 2017 Zakończenie: 2020
Proponowane źródła finansowania	RPO Województwa Mazowieckiego (działanie 6.2. <i>Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych</i> ), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020 (działanie M07 - <i>Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich</i> , poddziałanie 3. <i>Inwestycje w tworzenie, ulepszanie lub rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji i kultury oraz powiązanej infrastruktury</i> , (działanie M19 – <i>Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER (RLKS – rozwój lokalny kierowany przez społeczność)</i> , Program Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego „Edukacja Kulturalna”, środki własne Gminy
Prognozowane rezultaty	Efektom realizacji przedsięwzięcia będzie poprawa wizerunku Gminy jako obszaru atrakcyjnego kulturowo i turystycznie. Mieszkańcy będą mieli możliwość integracji sąsiedzkiej, a także do prezentacji własnych zainteresowań i osiągnięć. Budowana będzie tożsamość regionalna, a społeczność lokalna będzie postrzegana jako środowisko otwarte. Działania o charakterze kulturalnym i integracyjnym aktywizują społeczność lokalną, wpływają na spójność społeczną i postawy obywatelskie. Zakłada się poprawę świadomości historycznej i zachowanie dziedzictwa lokalnego, także w celu prezentacji wartości turystycznych, pozwalających także na zmniejszenie zjawisk kryzysowych, w tym w szczególności bezrobocia i prowadzenia własnej działalności gospodarczej. Organizowane będą imprezy plenerowe, koncerty i wydarzenia artystyczne. Będzie istniała możliwość prezentacji osiągnięć uczniów szkół gminnych, gminnych zespołów tanecznych i muzycznych. Organizowane będą wystawy prac uczniów szkół z obszaru rewitalizacji. Planuje się, że nowy obiekt sportowo-rekreacyjny będzie pełnił funkcję lokalnego centrum wydarzeń sportowych. Zapewni to odpowiednie warunki do organizowania i animowania imprez sportowych. Działania będą jednocześnie służyły wsparciu środowiska lokalnego w aktywności społecznej jako realizację potrzeb inicjowania przedsięwzięć integrujących społeczność lokalną, a także zapewnienia opieki dla rodzin. Beneficjenci projektu: mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Wskaźniki rezultatu	Liczba zorganizowanych imprez o charakterze społeczno-kulturalnym: 2017 – 5 szt., 2020 – 7 szt.. Liczba uczestników imprez o charakterze społeczno-kulturalnym: 2017 – 150 os., 2020 – 200 os.
Komplementarność	Przedsięwzięcie przyczyni się do realizacji celu rewitalizacji, jakim jest budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia. Projekt jest powiązany z uzupełniającymi rodzajami przedsięwzięć rewitalizacyjnych: integracja społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, budowanie tożsamości lokalnej w oparciu o kulturę i edukację, organizacje pozarządowe.

## POPRAWA JAKOŚCI SYSTEMU KOMUNIKACJI DROGOWEJ

Podmioty realizujące	Gmina Joniec
Miejsce realizacji	Józefowo, 09-131 Joniec, dz. nr ewid. 99
Zakres projektu	<p>Projekt jest odpowiedzią na zidentyfikowaną potrzebę w zakresie porządku i bezpieczeństwa publicznego, a także działania na rzecz zwiększenia świadomości społecznej dzieci i młodzieży na temat bezpieczeństwa na drogach. Dla bezpiecznej komunikacji w obszarze rewitalizacji konieczne jest położenie nawierzchni bitumicznej o długości ok. 2250 m.</p> <p>Szacowana wartość projektu: 450 000 zł</p>
Planowany termin realizacji	<p>Rozpoczęcie: 2018</p> <p>Zakończenie: 2020</p>
Proponowane źródła finansowania	RPO Województwa Mazowieckiego (działanie 6.2. <i>Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych</i> ), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (działanie M07 - <i>Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich</i> , poddziałanie 3. <i>Inwestycje w tworzenie, ulepszanie lub rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji i kultury oraz powiązanej infrastruktury</i> ), środki własne Gminy, budżet obywatelski
Prognozowane rezultaty	<p>Realizacja przedsięwzięcia odpowiada na potrzebę ożywienia obszarów zmarginalizowanych poprzez przywrócenie lub nadanie im nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Celem projektu jest zapewnienie bezpieczeństwa komunikacji drogowej, a w perspektywie krótkookresowej pozwoli na zmniejszenie bezrobocia, przyczyniając się do zapewnienia miejsc pracy przy budowie infrastruktury, a następnie jej utrzymaniu.</p> <p>Beneficjenci projektu: mieszkańcy obszaru rewitalizacji</p>
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z infrastruktury (średniomiesięcznie): 2017 – 0 os., 2020 – 200 os.
Komplementarność	<p>Przedsięwzięcie przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, jakim jest poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji.</p> <p>Projekt jest powiązany z następującymi uzupełniającymi rodzajami przedsięwzięć rewitalizacyjnych: podnoszenie jakości przestrzeni publicznych, drogi i chodniki, modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego.</p>

## POPRAWA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ



Podmioty realizujące	Gmina Joniec
Miejsce realizacji	09-131 Joniec, dz. ew. 142006_2.0002.227, w obszarze rewitalizacji
Zakres projektu	W ramach przedsięwzięcia planowana jest termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Jońcu.
Planowany termin realizacji	Rozpoczęcie: 2017 Zakończenie: 2019
Szacowana wartość	965 000,00 zł
Proponowane źródła finansowania	RPO Województwa Mazowieckiego (działanie 4.2. <i>Efektywność energetyczna</i> ), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (działanie M10 - <i>Działanie rolno-środowiskowo-klimatyczne</i> ), Fundusz Termomodernizacji i Remontów Banku Gospodarstwa Krajowego, środki własne Gminy
Prognozowane rezultaty	Głównym celem projektu jest podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej, a także ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza i poprawa warunków w budynkach. Założony cel jest zgodny z celem strategicznym realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020”, jakim jest redukcja emisji dwutlenku węgla do 2020 r. w stosunku do przyjętego roku bazowego. Redukcja emisji dwutlenku węgla będzie wynikiem zmniejszenia zużycia energii finalnej, a także zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii na terenie obszaru rewitalizacji. Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych oraz zanieczyszczenia środowiska. Podniesienie atrakcyjności obszaru rewitalizacji. Beneficjenci projektu: mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Wskaźniki rezultatu	Liczba budynków użyteczności publicznej podlegających termomodernizacji: 2017 – 0 szt., 2019 – 1 szt.
Komplementarność	Przedsięwzięcie przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, jakimi są budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia, a także poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji. Projekt jest powiązany z następującymi uzupełniającymi rodzajami przedsięwzięć rewitalizacyjnych: poprawa stanu technicznego budynków użyteczności publicznej i mieszkalnych, podnoszenie jakości przestrzeni publicznych.

## POPRAWA WARUNKÓW EDUKACJI

Podmioty realizujące	Gmina Joniec
Miejsce realizacji	09-131 Joniec, dz. ew. 142006_2.0002.209/1, w obszarze rewitalizacji Królewo, 09-131 Joniec, dz. ew. 142006_2.0007.542/8, w obszarze rewitalizacji
Zakres projektu	W ramach przedsięwzięcia planowana jest termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Jońcu.



Szacowana wartość projektu: 610 000 zł

W ramach przedsięwzięcia planowana jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Królewie.



Szacowana wartość projektu: 1 118 000,00 zł

Planowany termin realizacji	Rozpoczęcie: 2017 Zakończenie: 2018
Proponowane źródła finansowania	RPO Województwa Mazowieckiego (działanie 4.2. <i>Efektywność energetyczna</i> ), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (działanie M10 - <i>Działanie rolno-środowiskowo-klimatyczne</i> ), Fundusz Termomodernizacji i Remontów Banku Gospodarstwa Krajowego, środki własne Gminy
Prognozowane rezultaty	Głównym celem projektu jest podniesienie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej, a także ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza i poprawa warunków w budynkach. Założony cel jest zgodny z celem strategicznym realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020”, jakim jest redukcja emisji dwutlenku węgla do 2020 r. w stosunku do przyjętego roku bazowego. Redukcja emisji dwutlenku węgla będzie wynikiem zmniejszenia zużycia energii finalnej, a także zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii na terenie obszaru rewitalizacji.  Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych oraz zanieczyszczenia środowiska. Podniesienie atrakcyjności obszaru rewitalizacji.

	Beneficjenci projektu: mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Wskaźniki rezultatu	Liczba budynków użyteczności publicznej podlegających termomodernizacji: 2017 – 0 szt., 2018 – 2 szt.
Komplementarność	Przedsięwzięcie przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, jakimi są budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia oraz poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji. Projekt jest powiązany z następującymi uzupełniającymi rodzajami przedsięwzięć rewitalizacyjnych: poprawa stanu technicznego budynków użyteczności publicznej i mieszkalnych, podnoszenie jakości przestrzeni publicznych.

### ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Podmioty realizujące	Gmina Joniec
Miejsce realizacji	Józefowo, w obszarze rewitalizacji
Zakres projektu	W ramach przedsięwzięcia planowana jest rozbudowa sieci wodociągowej poprzez budowę nowych przyłączy i połączeń wodociągowych. Realizacja projektu wpisuje się w wizję rozwoju obszaru gminy, tj. „Joniec - mazowiecka gmina, którą w dolinie Wkry tworzy społeczność zaangażowanych, pracowitych oraz odpowiedzialnych mieszkańców, którzy nie zatracając swojego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, budują nowoczesną, przyjazną mieszkańcom i gościom swoją małą ojczyznę”. Planuje się budowę ok. 40 nowych przyłączy wodociągowych w miejscowości Józefowo.
Planowany termin realizacji	Rozpoczęcie: 2017 Zakończenie: 2020
Szacowana wartość	250 000,00 zł
Proponowane źródła finansowania	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (działanie M07 - <i>Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich</i> , poddziałanie 1. <i>Inwestycje związane z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycje w energię odnawialną i w oszczędzanie energii</i> ), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (program priorytetowy „Realizacja przedsięwzięć ujętych w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych”), środki własne Gminy
Prognozowane rezultaty	Głównym celem projektu jest przyłączenie do sieci wodociągowej budynków z obszaru Józefowa, a tym samym do zwiększenia dostępu do usług komunalnych, poprawy stanu technicznego zabudowy, rozwoju infrastruktury technicznej, wpływając zarówno na jakość życia mieszkańców, jak i stan środowiska naturalnego. Beneficjenci projektu: mieszkańcy obszaru rewitalizacji
Wskaźniki rezultatu	Liczba nowych przyłączy wodociągowych: 2017 – 0 szt., 2020 – około 40 szt.
Komplementarność	Przedsięwzięcie przyczyni się do realizacji celów rewitalizacji, jakimi są budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia oraz poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji.

Projekt jest powiązany z następującymi uzupełniającymi rodzajami przedsięwzięć rewitalizacyjnych: poprawa stanu technicznego budynków użyteczności publicznej i mieszkalnych, rozbudowa sieci wodociągowej oraz podłączenie nowych odbiorców, podnoszenie jakości przestrzeni publicznych.

### Harmonogram realizacji podstawowych projektów rewitalizacyjnych

Tabela nr 7 Harmonogram realizacji podstawowych projektów rewitalizacyjnych

Poprawa zdolności do zatrudnienia osób nieaktywnych zawodowo i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	
Integracja społeczna mieszkańców przez wspólne działanie wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wspólnych i rozbudową niezbędnej infrastruktury	
Poprawa jakości systemu komunikacji drogowej	
Poprawa stanu technicznego budynków użyteczności publicznej	
Poprawa warunków edukacji	
Rozbudowa infrastruktury technicznej	

## 8. Uzupełniające rodzaje przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Uzupełniające rodzaje przedsięwzięć rewitalizacyjnych stanowią projekty, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno jest zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu rewitalizacji. Włączenie projektów uzupełniających w ramach obszarów tematycznych pozwoli na wsparcie wyników uzyskanych w związku z realizacją projektów kluczowych/strategicznych i podstawowych. Polegają one na szeroko rozumianej aktywizacji społeczności lokalnej i stanowią istotny element realizacji Programu.

### Cel 1: Budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia

- Integracja społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. W ramach działań wspierane będą projekty ukierunkowane na: aktywizację społeczno-zawodową, wsparcie rodzin wielodzietnych, rozwój dziennych form wsparcia, tworzenie i rozwijanie miejsc opieki nad dziećmi, usług środowiskowych, usług społecznych, pomoc dla dzieci i rodzin zagrożonych dysfunkcją, wsparcie osób niepełnosprawnych.
- Edukacja przedszkolna. W ramach działań wspierane będzie tworzenie miejsc wychowania przedszkolnego, wydłużanie godzin pracy placówek wychowania przedszkolnego, doskonalenie umiejętności i kompetencji zawodowych nauczycieli wychowania przedszkolnego.
- Organizacje pozarządowe. W ramach działań wspierana będzie działalność organizacji pozarządowych, akcje informacyjne i edukacyjne wśród mieszkańców do podejmowania działań na rzecz lokalnej społeczności.
- Poprawa efektywności kształcenia. W ramach działań wspierane będą projekty, których celem będzie poprawa wyników nauczania uzyskanych przez uczniów, zajęcia dodatkowe, różne formy rozwijające uzdolnienia, nowe formy i programy nauczania, zajęcia wyrównujące szanse edukacyjne dzieci, kółka zainteresowań, np. fotograficzne, filmowe, plastyczne, sportowe, muzyczne, teatralne, itp. Działania te służyć będą m.in. kształtowaniu już w młodym wieku umiejętności i postaw przydatnych i ułatwiających funkcjonowanie na rynku pracy, a także stanowiących podstawę i kształtujących nawyk uczenia się przez całe życie. W zakresie kształcenia kompetencji kluczowych niezbędnych na rynku pracy wspierane będą projekty w zakresie porozumiewania się w językach obcych, kompetencji matematyczno-przyrodniczych, kompetencji informatycznych oraz właściwych postaw i umiejętności, tj. kreatywności, innowacyjności, umiejętności pracy zespołowej czy postaw przedsiębiorczych.
- Realizacja programów stypendialnych. Stypendia będą skierowane do uczniów z wysokimi wynikami w nauce przedmiotów ogólnych oraz za wybitne osiągnięcia w dziedzinie sztuki i kultury.

- Upowszechnianie kompetencji kluczowych wśród osób dorosłych. W ramach działania wspierane będą projekty i kursy dla osób dorosłych w zakresie podnoszenia kwalifikacji i kompetencji cyfrowych i językowych.
- Budowanie tożsamości lokalnej w oparciu o kulturę i edukację. W ramach działania podejmowane będą inicjatywy, mające na celu zainteresowanie historią, kulturą i lokalnymi tradycjami. Zakłada się organizację wydarzeń kulturalnych, artystycznych i edukacyjnych, w tym o charakterze cyklicznym, tj. Powiatowy Przegląd Zespołów Tanecznych, Dzień Strażaka. Planuje się także realizację zajęć sportowo-rekreacyjnych. Działania będą realizowane we współpracy z organizacjami pozarządowymi.
- Promocja samozatrudnienia. Celem działania w tym obszarze będzie wsparcie zaangażowania na rzecz osób planujących rozpoczęcie działalności gospodarczej. Planowane formy wsparcia są następujące: doradztwa, szkoleń lub poprawy w dostępie do finansowania mikroprzedsiębiorstw. Przy realizacji zadań przewidziana jest współpraca z Powiatowym Urzędem Pracy w Płońsku.

## **Cel 2: Poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji**

- Poprawa stanu technicznego budynków użyteczności publicznej i mieszkalnych. W ramach planowanych przedsięwzięć zakłada się poprawę stanu budynków, remonty, naprawy, modernizacje, wyposażenie w infrastrukturę techniczną, w tym termomodernizację obiektów (ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych, wymiana/modernizacja instalacji wewnętrznej).
- Poprawa stanu technicznego budynków gospodarczych. W ramach działań zakłada się remonty, naprawy, modernizacje budynków gospodarczych i uporządkowanie otoczenia.
- Rozbudowa sieci wodociągowej oraz podłączenie nowych odbiorców.
- Podnoszenie jakości przestrzeni publicznych. Nadanie terenom funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych i miejsc spotkań i rekreacji dla mieszkańców, w tym modernizacja istniejącej infrastruktury, drzewostanu, małej architektury, budowa miejsc odpoczynku (ławki, grille, altany).
- Drogi i chodniki. W ramach działań budowane będą nowe odcinki dróg, wymianie będzie podlegała nawierzchnia dróg i chodników.
- Modernizacja i rozbudowa oświetlenia ulicznego. W ramach działań wykonana zostanie modernizacja oświetlenia ulicznego na energooszczędne, rozbudowa oświetlenia ulicznego z wykorzystaniem energooszczędnych lamp oświetleniowych, wykorzystanie OZE do oświetlania.
- Systematyczne usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest..
- Ograniczanie niskiej emisji poprzez wymianę pieców węglowych na ekologiczne źródła ciepła w gospodarstwach domowych zlokalizowanych na terenie Gminy.
- Wymiana źródeł ciepła i sprzętów gospodarstwa domowego na energooszczędne i niskoemisyjne.



- Zagospodarowanie terenów zielonych, stanowiących własność Gminy, na tereny rekreacyjne dla mieszkańców.

## 9. Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji

Wymogiem koniecznym dla wspierania projektów rewitalizacyjnych jest zapewnienie ich komplementarności w różnych wymiarach:

- przestrzennej, oznaczającej konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji *Programu* wzajemnych powiązań pomiędzy projektami i przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowanymi na obszarze rewitalizacji i znajdujących się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji,
- problemowej, oznaczającej konieczność realizacji projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wzajemnie dopełniających się tematycznie, sprawiając, że *Program* będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich aspektach, tj. społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym,
- proceduralno-instytucjonalnej, tj. konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania *Programem*, który umożliwi efektywne współdziałanie różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur,
- międzyokresowej, czyli konieczności dokonania rozeznania, analizy i oceny oraz sformułowania wniosków odnośnie dotychczasowego sposobu wspierania procesów rewitalizacji, jego skuteczności, osiągnięć i problemów wdrażania *Programu*,
- źródeł finansowania zakłada, iż projekty rewitalizacyjne, wynikające z *Programu* zakładają konieczność uzupełniania i łączenia wsparcia ze środków Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania.

### Komplementarność przestrzenna

Celem zapewnienia komplementarności przestrzennej projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest efektywne oddziaływanie *Programu* na cały obszar, dotknięty stanem kryzysowym, tak aby poszczególne projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz by zachodził między nimi efekt synergii. Prowadzone działania nie powinny skutkować przenoszeniem problemów na inne obszary, ani wystąpieniem negatywnych efektów społecznych.

Wyznaczony obszar rewitalizacji charakteryzuje się natężeniem problemów społecznych, a także niezadowolającym stanem obiektów mieszkalnych, estetyki przestrzeni, infrastruktury drogowej oraz zagospodarowania przestrzeni publicznej. Interesariusze w trakcie partycypacji społecznej wskazali wyznaczony obszar rewitalizacji jako kluczowy dla rozwoju gminy i istotny z punktu widzenia działań rewitalizacyjnych w aspekcie rozwoju lokalnego gminy. W *Programie* zaplanowano do realizacji projekty, które są ukierunkowane na rozwiązywanie problemów w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej oraz

funkcjonalno-przestrzennej. Zakłada się, że ich realizacja w obszarze rewitalizacji pozytywnie wpłynie na jego otoczenie i docelowo pozytywne efekty realizacji obejmą swym zasięgiem obszar Gminy. Należy zauważyć, iż prawidłowe funkcjonowanie sfery społecznej nie jest możliwe bez odpowiedniego urządzenia i zagospodarowania sfery przestrzenno-funkcjonalnej. Realizacja przedsięwzięć w granicach obszaru rewitalizacji, zarówno w sferze przestrzenno-funkcjonalnej, w tym obiekty budowlane, tereny gminnej przestrzeni publicznej, obiekty zabytkowe, jak i społecznej, prowadzącej do zwiększenia aktywności społecznej oraz adresowanie działań do grup społecznych zagrożonych wykluczeniem powoduje, że oczekiwane jest kompleksowe oddziaływanie na obszar rewitalizacji. Zakłada się, iż wyprowadzenie obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego doprowadzi w dłuższej perspektywie czasowej do przenoszenia pozytywnych wzorców na inne obszary Gminy.

Zaplanowane w ramach projektów zintegrowanych działania obejmują projekty nastawione na poprawę zdolności do zatrudnienia osób nieaktywnych zawodowo i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym jako odpowiedź na problem bezrobocia i niskiej aktywności gospodarczej mieszkańców, integrację społeczną mieszkańców przez wspólne działanie wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wspólnych jako odpowiedź na zidentyfikowany problem braku form i miejsc do integracji mieszkańców, poprawa jakości systemu komunikacji drogowej, odpowiadającą na potrzebę zapewnienia bezpieczeństwa komunikacji drogowej dla mieszkańców, poprawę stanu technicznego budynków użyteczności publicznej jako odpowiedź na problem jakości budynków w gminie, poprawę warunków edukacji poprzez termomodernizację budynku Zespołu Szkół w Jońcu oraz budynku Szkoły Podstawowej w Królewie, stanowiącą podstawę do rozwiązania problemu jakości warunków edukacji w gminie oraz rozbudowę infrastruktury technicznej przez budowę sieci wodociągowej w Józefowie.

Ponadto zaplanowano do realizacji szereg komplementarnych projektów, których celem jest dopełnienie osiągnięcia zamierzonej wizji rewitalizacji. Zasięg oddziaływania projektów dotyczących szeroko pojętej integracji społecznej oraz aktywizacji zawodowej mieszkańców może wykraczać poza obszar rewitalizacji, obejmując swym zakresem także osoby wykluczone, zamieszkujące poza wyznaczonym obszarem.

### Komplementarność problemowa

Celem zapewnienia komplementarności problemowej jest przeciwdziałanie fragmentaryzacji działań, przy jednoczesnej koncentracji na całościowym spojrzeniu na przyczyny występowania kryzysu na danym obszarze. Konieczne jest więc określenie pożądanego stanu realizacji projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz ich parametryzacja, ułatwiająca dobór mierników osiągania celów *Programu*. Skuteczna komplementarność problemowa prowadzi do powiązania działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami gminy na innych polach działania, co skutkuje lepszą koordynacją tematyczną i organizacyjną działań jednostki samorządu terytorialnego.

Wszystkie zaplanowane działania w ramach *Programu* zostały zaprojektowane w taki sposób, aby się wzajemnie dopełniały tematycznie. Projekty rewitalizacyjne stanowią odpowiedź na problemy zdiagnozowane w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, które przyczyniły się do powstania obszarów zdegradowanych na terenie Gminy. Całościowe spojrzenie na przyczyny wystąpienia sytuacji kryzysowej prowadzi do kompleksowej realizacji projektów przewidzianych w ramach *Programu*, zarówno projektów zintegrowanych, jak i projektów komplementarnych, w tym również wskazywanych przez mieszkańców.

W zintegrowanych projektach rewitalizacyjnych połączono działania skierowane na aktywizację mieszkańców oraz zapobieganie powstawaniu zjawiska wykluczenia społecznego, a także przywracanie wartości zabytkom Gminy oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznej Gminy i ochronę środowiska naturalnego.

Tabela nr 8 Komplementarność problemowa podstawowych projektów rewitalizacyjnych

Poprawa zdolności do zatrudnienia osób nieaktywnych zawodowo i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	X	X	X	X	X				
Integracja społeczna mieszkańców przez wspólne działania wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wspólnych i rozbudową niezbędnej infrastruktury			X	X	X	X			X
Poprawa jakości systemu komunikacji drogowej			X				X		X
Poprawa stanu technicznego budynków użyteczności publicznej						X	X		X
Poprawa warunków edukacji poprzez termomodernizację budynku Zespołu Szkół w Jońcu oraz budynku Szkoły Podstawowej w Królewcu.	X				X	X	X		X

Rozbudowa infrastruktury technicznej	X				X	X	X	X
--------------------------------------	---	--	--	--	---	---	---	---

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne, ujęte w *Programie*, charakteryzują się komplementarnością problemową. Zgłoszone projekty stanowią połączenie działań ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej z działaniami społecznymi, co zostało szczegółowo wykazane w charakterystyce planowanych przedsięwzięć. Warte jest podkreślenia komplementarności problemowa pomiędzy realizowanymi projektami, tj. budowanie kapitału społecznego oraz poprawa jakości życia, a także poprawa infrastruktury i zagospodarowania obszaru rewitalizacji. Wymienione projekty wykazują ścisły związek z przedsięwzięciami w zakresie aktywizacji społeczno- zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

### Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

W celu zapewnienia komplementarności proceduralno-instytucjonalnej konieczne jest umiejscowienie systemu zarządzania *Programem* rewitalizacji w przyjętym w Gminie systemie zarządzania procesami. W zakresie komplementarności proceduralno-instytucjonalnej należy podkreślić ważną rolę wszystkich interesariuszy rewitalizacji na etapie opracowania i wdrażania *Programu*. Procedury wdrażania *Programu*, zaprojektowane w rozdziale 12, wymagają współdziałania w ramach Zespołu ds. Rewitalizacji, którego trzon stanowią będą pracownicy Urzędu Gminy.

### Komplementarność międzyokresowa

Zachowanie ciągłości programowej, polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności 2007-2013, ma w procesach rewitalizacji kluczowe znaczenie. Istotnym jest, aby przedsięwzięcia zrealizowane w latach poprzednich dopełnić projektami komplementarnymi, realizowanymi w ramach polityki spójności 2014-2020.

Projekty zaplanowane do realizacji w ramach *Programu* są komplementarne z dotychczas zrealizowanymi. Poniżej zestawiono najważniejsze działania o charakterze rewitalizacyjnym zrealizowane w ramach perspektywy finansowej Unii Europejskiej na lata 2007-2013 w Gminie Joniec.

Tabela nr 9 Zestawienie projektów zrealizowanych przez Gminę Joniec w ramach perspektywy finansowej Unii Europejskiej 2007-2013

Lp.	Nazwa zadania	Termin realizacji	Wartość całkowita [zł]	Wkład własny [zł]	Kwota dofinansowania [zł]
1	Przebudowa odcinka drogi gminnej Joniec – Popielżyn Zawady	2007 r.	199 326,41	99 326,41	100 000,00
2	Przebudowa odcinka drogi gminnej Joniec – Popielżyn	2008 r.	113 211,12	13 211,12	100 000,00

Lp.	Nazwa zadania	Termin realizacji	Wartość całkowita [zł]	Wkład własny [zł]	Kwota dofinansowania [zł]
Zawady- etap II					
3	Przebudowa odcinka drogi gminnej Joniec – Popielżyn Zawady – etap III	2008 r.	398 022,56	99 506,56	298 516,00
4	Przebudowa drogi gminnej Królewo – Sobieski –etap I	2009 r.	92 877,38	9 377,38	83 500,00
5	Przebudowa odcinka drogi gminnej Stara Wrona – Proboszczewice – etap I	2009 r.	128 247,56	28 247,56	100 000,00
6	Przebudowa dróg gminnych w miejscowościach Joniec, Popielżyn Górny, Popielżyn Zawady i Proboszczewice w gminie Joniec powiat płoński	lata 2010-2011	3 150 674,58	835 872,16	2 314 802,42
7	Zakup butów i hełmów dla OSP Joniec	2007 r.	13 049,93	2 260,93	10 789,00
8	Zakup latarek, węży tłoczonych, akumulatorów dla OSP Joniec	2008 r.	2 025,55	25,55	2 000,00
9	Zakup mundurów dla OSP Joniec	2008 r.	13 831,89	4 297,89	9 534,00
10	Zakup motopompy i prądownic wodnych dla OSP Królewo	2009r.	32 014,40	10 619,40	21 395,00
11	Zakup prądownic wodnych, radiotelefonów nasobnych, hełmów, ubrań koszarowych dla OSP Joniec	2009r.	17 622,90	6 069,90	11 553,00
12	Zakup pompy szlamowej dla OSP Królewo	2011r.	10 918,71	3 918,71	7 000,00
13	Renowacja Nagrobka Żołnierzy Wojska Polskiego Poległych w 1920 r. w miejscowości Stara Wrona	2012 r.	38 700,00	3 700,00	35 000,00
14	Monitoring wizyjny w szkołach i placówkach	2007 r.	8 050,82	1 650,82	6 400,00
15	Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego o nawierzchni z trawy syntetycznej przy Zespole Szkół w Jońcu	2009 r.	278 225,39	139 097,39	139 128,00
16	Rozwijanie zainteresowań i podwyższanie kwalifikacji dzieci z Zespołu Szkół w Jońcu	2011 r.	49 993,00	0,00	49 993,00
17	Oddolne inicjatywy edukacyjne w Szkole w Królewie	2011 r.	49 854,00	0,00	49 854,00
18	Wyrównywanie szans edukacyjnych w Szkołach Podstawowych Gminy Joniec	lata 2013-2014	59 955,00	0,00	59 955,00
19	Szansa na lepsze jutro	2009 r.	74 423,00	7 814,41	66 608,59

Lp.	Nazwa zadania	Termin realizacji	Wartość całkowita [zł]	Wkład własny [zł]	Kwota dofinansowania [zł]
20	Szansa na lepsze jutro	2010 r.	79 598,02	8 357,79	71 240,23
21	Szansa na lepsze jutro	2011 r.	111 172,09	11 673,07	99 499,02
22	Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Osiek gmina Joniec	2008 r.	141 611,34	41 611,34	100 000,00

### Komplementarność źródeł finansowania

Istotna jest zdolność łączenia prywatnych i publicznych źródeł finansowania. Koordynacja i synergia projektów rewitalizacyjnych finansowanych w szczególności w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego jest konieczna dla uzyskania korzystnych efektów dla obszarów rewitalizacji.

W związku z powyższym na liście projektów podstawowych i komplementarnych ujętych w *Programie*, znajdują się przedsięwzięcia dotyczące sfery społecznej i przestrzenno-funkcjonalnej, zapewniając tym samym koncentrację celów, ich wzajemne powiązanie i synergję. Należy podkreślić, że ujęte w *Programie* przedsięwzięcia zakładają spełnienie wymogu komplementarności źródeł finansowania, tj. wykorzystanie zewnętrznych, wspólnotowych mechanizmów finansowania, tj. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Europejski Fundusz Społeczny i Fundusz Spójności, funduszy publicznych krajowych, np. Bank Gospodarstwa Krajowego S.A., ale również zaangażowanie środków własnych Gminy i funduszy prywatnych zarówno osób fizycznych, prawnych, jak i organizacji pozarządowych, w tym formuły partnerstwa publiczno-prywatnego.

## 10. Indykatywne ramy finansowe

Zestawienie projektów stanowi tzw. indykatywną listę projektów kluczowych. Indykatywny charakter list oznacza, iż podane w nich informacje dotyczące poszczególnych projektów mają charakter orientacyjny, są odzwierciedleniem najlepszej wiedzy w momencie tworzenia listy. Dopuszczalne są więc modyfikacje zakresu projektów, wartości i harmonogramu, a realizacja poszczególnych zadań będzie uzależniona od możliwości finansowych podmiotów i instytucji odpowiedzialnych za ich wdrażanie. Indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do podstawowych przedsięwzięć i projektów i rewitalizacyjnych zostały przedstawione w tabeli nr 10.

Wybór możliwości finansowania przedsięwzięć dokonany zostanie z zachowaniem zasady dodatkowości. Niezbędna jest więc koordynacja możliwości wykorzystania środków pomocowych funduszy europejskich ze środkami przewidzianymi w ramach polityk sektorowych i instrumentów krajowych. Zaangażowane więc powinny zostać środki publiczne pochodzące z budżetu państwa, budżetu gminy, ale także środki pozostałych interesariuszy *Programu* i realizujących przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Tabela nr 10 Indykatywne ramy finansowe

Lp.	Nazwa projektu i podmiot realizujący	Szacowana wartość projektu	Potencjalne źródła finansowania i poziom dofinansowania
1	<b>Poprawa zdolności do zatrudnienia osób nieaktywnych zawodowo i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym</b>  Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Jońcu	100 000 zł	RPO WM działanie 8. 1. Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych przez PUP, dofinansowanie 100% Fundusz Pracy  RPO WM Działanie 8.2 Aktywizacja zawodowa osób nieaktywnych zawodowo, dofinansowanie 95%, z tego 80% EFS, 15% Budżet państwa, pozostałe 5% wkład własny  RPO WM Działanie 9.1 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, dofinansowanie 95%, z tego 80% EFS, 15% Budżet państwa, pozostałe 5% wkład własny  RPO WM Działanie 9.3 Rozwój ekonomii społecznej, dofinansowanie 95%, z tego 80% EFS, 15% Budżet państwa, pozostałe 5% wkład własny
2	<b>Integracja społeczna mieszkańców przez wspólne działanie wraz</b>	290 000 zł	Program Wiedza Edukacja Rozwój Działanie 1.2 Wsparcie osób młodych pozostających bez pracy na regionalnym rynku pracy, dofinansowanie 95%, z tego 80% EFS, 15% Budżet państwa, pozostałe 5% wkład własny  Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020 (działanie M19 – Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER (RLKS – rozwój



Lp.	Nazwa projektu i podmiot realizujący	Szacowana wartość projektu	Potencjalne źródła finansowania i poziom dofinansowania
	<p><b>z zagospodarowaniem przestrzeni wspólnych i rozbudową niezbędnej infrastruktury</b></p> <p>Ochotnicze Straże Pożarne, organizacje pozarządowe, Gmina Joniec</p>		<p>lokalny (kierowany przez społeczność), intensywność pomocy wynosi do 100% kosztów kwalifikowalnych operacji, w zależności od kategorii beneficjenta, rodzaju operacji oraz zapisów LSR</p> <p>Program Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego „Edukacja kulturalna”, maksymalny % poziom dotacji w budżecie zadania wynosi 50% lub 80%</p> <p>RPO WM Działanie 6.2. Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych, dofinansowanie 80% EFRR, 20% środki własne</p> <p>Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (działanie M07 - Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich, poddziałanie 3. Inwestycje w tworzenie, ulepszanie lub rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji i kultury oraz powiązanej infrastruktury, dofinansowanie 63,63% EFFROW, 36,37% wkład własny</p>
3	<p><b>Poprawa jakości systemu komunikacji drogowej</b></p>	450 000 zł	<p>RPO Województwa Mazowieckiego (działanie 6.2. <i>Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych</i>), Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (działanie M07 - <i>Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich</i>, poddziałanie 3. <i>Inwestycje w tworzenie, ulepszanie lub rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji i kultury oraz powiązanej infrastruktury</i>), środki własne Gminy, budżet obywatelski</p>
4	<p><b>Poprawa stanu technicznego budynków użyteczności publicznej</b></p> <p>Gmina Joniec</p>	965 000 zł	<p>RPO Województwa Mazowieckiego Działanie 4.2. Efektywność energetyczna,</p> <p>Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie M10 - Działanie rolno-środowiskowo-klimatyczne, płatność rolno-środowiskowo-klimatyczna jest przyznawana do gruntów ornych w wysokości:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>100% stawki podstawowej – za powierzchnię od 0,10 ha do 50 ha,</li> <li>75% stawki podstawowej - za powierzchnię powyżej 50 ha do 100 ha,</li> <li>60% stawki podstawowej - za powierzchnię powyżej 100 ha.</li> </ol> <p>Fundusz Termomodernizacji i Remontów Banku Gospodarstwa Krajowego, wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi 20% kwoty kredytu wykorzystanego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.</p>
5	<p><b>Poprawa jakości warunków edukacji</b></p>	1 728 000 zł	<p>RPO Województwa Mazowieckiego Działanie 4.2. Efektywność energetyczna,</p> <p>Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie M10 - Działanie rolno-środowiskowo-klimatyczne,</p>

Lp.	Nazwa projektu i podmiot realizujący	Szacowana wartość projektu	Potencjalne źródła finansowania i poziom dofinansowania
	Gmina Joniec		<p>płatność rolno-środowiskowo-klimatyczna jest przyznawana do gruntów ornych w wysokości:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 100% stawki podstawowej – za powierzchnię od 0,10 ha do 50 ha,</li> <li>b. 75% stawki podstawowej - za powierzchnię powyżej 50 ha do 100 ha,</li> <li>c. 60% stawki podstawowej - za powierzchnię powyżej 100 ha.</li> </ul> <p>Fundusz Termomodernizacji i Remontów Banku Gospodarstwa Krajowego, wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi 20% kwoty kredytu wykorzystanego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.</p>
6	<p><b>Rozbudowa infrastruktury technicznej</b></p> <p>Gmina Joniec</p>	250 000 zł	<p>Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie M07 - Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich, poddziałanie 1. Inwestycje związane z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycje w energię odnawialną i w oszczędzanie energii, dofinansowanie 63,63% EFFROW, 36,37% wkład własny</p> <p>Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie (program priorytetowy „Realizacja przedsięwzięć ujętych w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych”, dofinansowanie w formie pożyczki wynosi do 100% kosztów kwalifikowanych</p>

## 11. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów w proces rewitalizacji

Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 wskazują na potrzebę określenia stopnia realizacji zasady partnerstwa i partycypacji w odniesieniu do programu rewitalizacji, zarówno na etapie jego przygotowania, jak również na etapach wdrażania i oceny jego efektów.<sup>36</sup>

Prowadzenie procesu rewitalizacji wiąże się z zaangażowaniem lokalnej społeczności do działania na różnych poziomach: wytyczania kierunków, współpracy partnerskiej, realizacji przedsięwzięć i utrzymanie efektów wprowadzanych zmian. Organizowanie społeczności lokalnej to proces wspierania ludzi w podejmowaniu wspólnych działań na rzecz ulepszenia własnego środowiska, a także metoda działania, którego celem jest mobilizowanie społeczności do podejmowania niezbędnych wysiłków zmierzających do poprawy jej sytuacji.

Istotną rolę w procesie tworzenia i realizacji programu rewitalizacji odgrywa partycypacja społeczna, która obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający udział interesariuszy. W ustawie w katalogu interesariuszy wymieniono m.in.<sup>37</sup>

- mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdujące się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i товариства будownицтва społecznego,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej i inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział wszystkich interesariuszy. Zgodnie z ustawą przygotowanie, prowadzenie i ocena rewitalizacji polegają w szczególności na:

- poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami,
- prowadzeniu działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji oraz o przebiegu tego procesu,
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między

<sup>36</sup> Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, op. cit.

<sup>37</sup> Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, op. cit.

- interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji,
- › zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji,
  - › wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji programu rewitalizacji,
  - › zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.<sup>38</sup>

Niniejszy *Program* został wypracowany przy współudziale interesariuszy przez samorząd gminny i poddany dyskusji w oparciu o diagnozę stanu w zakresie sytuacji społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej i środowiskowej. Zakładana jest współpraca wszystkich interesariuszy w trakcie realizacji i aktualizacji *Programu* z uwzględnieniem różnych poziomów ich zaangażowania – od informowania poprzez konsultacje aż do pełnej partycypacji oznaczającej aktywne uczestnictwo.

Interesariusze zostali zaangażowani we wszystkich etapach opracowania *Programu*.

### Opracowanie *Programu*

Punktem wyjściowym jest zaangażowanie interesariuszy w ramach procesu wspierania zmiany zachowań, który jest niezbędnym uzupełnieniem działań przyjętych w „Programie rewitalizacji Gminy Joniec na lata 2017-2020”, a także gwarantem powodzenia jego realizacji, zarządzania i monitorowania. Interesariuszami są wszystkie strony, które są zainteresowane wdrażaniem *Programu*, mają wpływ na jego realizację, a także odnoszą korzyści z jego wdrażania.

Interesariusze zostali włączeni w proces opracowania diagnozy stanu, jak również wyboru obszaru rewitalizacji, mieli możliwość wskazania problemów, które występują w gminie, a także wskazania pożądanych kierunków działań w celu wyprowadzenia zdiagnozowanych obszarów z sytuacji kryzysowej. Celem konsultacji było poznanie potrzeb oraz oczekiwań wszystkich interesariuszy, jak również wypracowanie spójnych działań w procesie rewitalizacji gminy.

Przygotowano ankiety, które zostały rozdyskrebowane wśród interesariuszy. Ankiety były dostępne w formie papierowej i elektronicznej. Na etapie opracowania diagnozy stanu były również prowadzone wywiady pogłębione z interesariuszami dotyczące problemów występujących na terenie Gminy i sugerowanych przez nich projektach rewitalizacyjnych z jednoczesną diagnozą identyfikowanych przez mieszkańców potrzeb rewitalizacyjnych. Wskazanie atutów i słabych stron gminy oraz potrzeb w zakresie rewitalizacji, postulowanych przez mieszkańców, umożliwiło wybór obszaru rewitalizacji.

---

<sup>38</sup> Tamże

W ramach partycypacji społecznej wpłynęło 28 wypełnionych ankiet. Dla 11% ankietowanych najbardziej istotnym negatywnym zjawiskiem jest niewystarczający dostęp do infrastruktury drogowej lub jej zły stan techniczny. Również dla 11% interesariuszy za istotny problem uważa niewystarczający dostęp do infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Kolejne 10% wskazało niewystarczającą infrastrukturę bezpieczeństwa na drogach (chodniki, ścieżki rowerowe), także dla 10% istotnym problemem jest słabo rozwinięta infrastruktura sportowa i rekreacyjna. Dla 9% ankietowanych istotnymi problemami są również bezrobocie i odpływ młodych ludzi poza Gminę, dla 8% natomiast ważnym problemem jest niska estetyka przestrzeni publicznych. Z problemem odpływu młodych ludzi poza Gminę wiąże się fakt starzejącego się społeczeństwa. Dodatkowo ankietowani wskazywali na problemy związanych z niską estetyką przestrzeni publicznych, biedą i ubóstwem (powiązanych z bezrobociem), niewystarczającym oświetleniem publicznym na terenie Gminy oraz niewystarczającym zagospodarowaniem terenów publicznych. W trakcie wywiadów mieszkańcy również zwracali uwagę na niską jakość przestrzeni publicznych, brak zagospodarowania przestrzeni Gminy, niewystarczającą ilość punktów oświetleniowych oraz zły stan techniczny budynków, w tym budynków użyteczności publicznej.

Wykres nr 13 Problemy zdiagnozowane przez mieszkańców Gminy

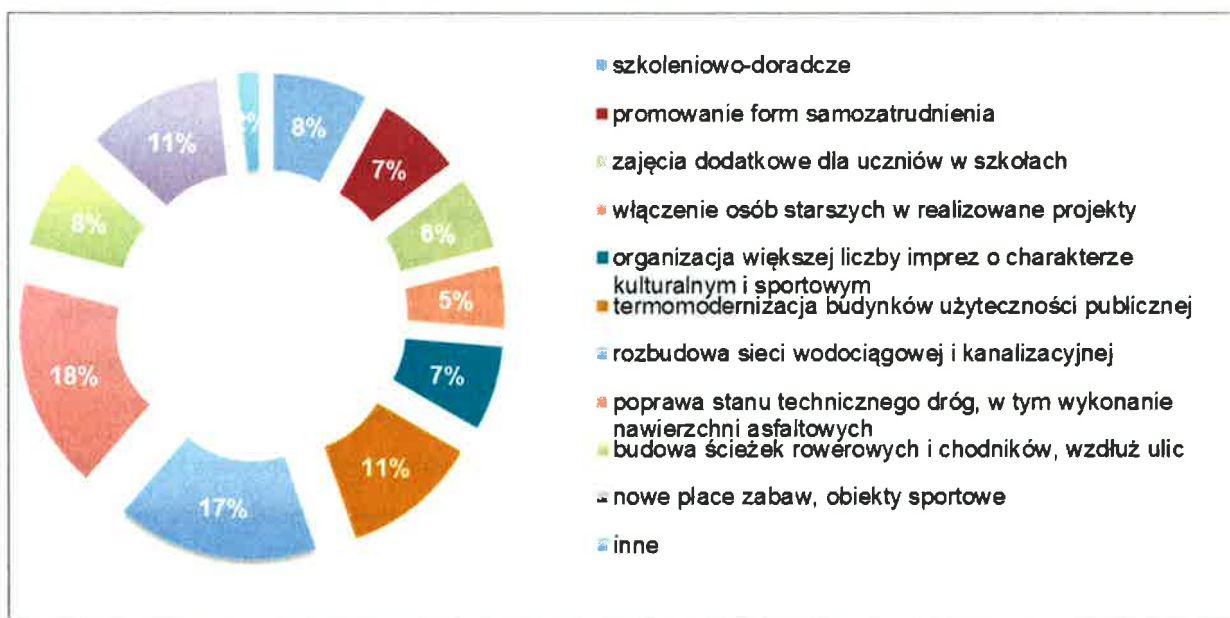


Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankietyzacji interesariuszy

Wśród pożądaných kierunków działań rewitalizacyjnych 18% interesariuszy wymieniło poprawę stanu technicznego dróg, w tym wykonanie nawierzchni asfaltowych, co pozytywnie wpłynie na jakość życia mieszkańców, jak również na dostępność obszaru gminy m.in. dla turystów i zwiększenie przez to atrakcyjności gminy. Kolejną bardzo istotną kwestią jest konieczność rozbudowy sieci wodociągowej – działanie wskazało 17% ankietowanych, dla kolejnych 11% istotna jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej. Ankietowani wskazywali na konieczność budowy nowych placów zabaw i obiektów sportowych. To

działanie było istotne dla 11% interesariuszy. 8% interesariuszy oczekuje działań nakierowanych na budowę ścieżek rowerowych i chodników. Pozytywnie wpłynie to na możliwości realizacji celów związanych z jakością życia, rekreacją oraz turystyką. Z rozwojem turystyki będzie się wiązała konieczność zapewnienia obsługi, co wpłynie na tworzenie nowych miejsc pracy i zmniejszenie poziomu bezrobocia. Istotnymi działaniami są również zapewnienie szkoleń dla mieszkańców obszaru rewitalizacji (8%), a także dodatkowych zajęć dla uczniów szkół (6%). Realizacja tych działań przyczyni się do zmniejszenia problemu bezrobocia. Dodatkowo poprawa jakości edukacji będzie przeciwdziałać problemowi bezrobocia poprzez rozwijanie nowych umiejętności u młodych ludzi, co przełoży się na zwiększenie ich szans na rynku pracy. Wraz z redukcją bezrobocia powinny nastąpić korzystne zmiany w zakresie ubóstwa oraz przestępczości. Również wskazywane przez ankietowanych promowanie form samozatrudnienia (7%) przyczyni się do realizacji tych celów. Interesariusze zgłosili też potrzebę organizacji większej liczby imprez o charakterze kulturalnym i sportowym. Działanie to wskazało 7% ankietowanych. Przyczyni się to do zwiększenia integracji społecznej oraz tworzenia więzi społecznych. Istotną kwestią dla 5% ankietowanych jest to żeby projekty rewitalizacyjne były prowadzone przy włączeniu osób starszych.

Wykres nr 14 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne wskazane przez mieszkańców Gminy



Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankietyzacji interesariuszy

Dla większości ankietowanych atutem Gminy jest położenie Gminy, jakość środowiska naturalnego oraz walory turystyczne Gminy. Mieszkańcy wskazywali także na rzekę Wkrę jako obiekt znacznie zwiększający atrakcyjność tego obszaru. Wśród słabych stron mieszkańcy wymieniali przede wszystkim bezrobocie oraz powiązane z nim ubóstwo, a także odpływ młodych ludzi poza teren Gminy i powiązane z tym proces starzenia się społeczeństwa. Wśród aspektów, które wymagają poprawy bądź zmiany mieszkańcy wskazywali na brak dobrej jakości dróg oraz brak bezpiecznej infrastruktury drogowej (chodników, ścieżek rowerowych). Interesariusze wymienili także brak infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, a także

sieci wodociągowej. Są to działania, które zdaniem ankietowanych bardzo mocno wpływają na jakość i poziom życia lokalnej społeczności. W trakcie partycypacji społecznej wskazano na konieczność rozbudowy oświetlenia publicznego oraz przeprowadzenia termomodernizacji budynków użyteczności publicznej. Podczas konsultacji społecznych wskazano także na konieczność zagospodarowania przestrzeni publicznych oraz poprawy estetyki terenów obszaru rewitalizacji. Interesariusze zgłosili również potrzebę prowadzenia działań integracyjnych dla lokalnej społeczności oraz organizacji większej liczby imprez kulturalnych.

Opracowana diagnoza stanu Gminy Joniec w zakresie sytuacji społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, poddana została konsultacjom społecznym. Celem konsultacji było poznanie potrzeb oraz oczekiwań wszystkich interesariuszy, jak również wypracowanie spójnych działań w procesie rewitalizacji gminy. Konsultacje odbywały się w okresie 31 marca - 11 kwietnia 2017 r.

W trakcie konsultacji zorganizowane zostały warsztaty i spotkania informacyjne dla mieszkańców, przedsiębiorców, przedstawicieli organizacji pozarządowych i innych interesariuszy. Istotny element działań komunikacyjnych w ramach prac nad *Programem* stanowiły działania edukacyjne, dotyczące istoty procesu rewitalizacji, kierunków jej prowadzenia, a także możliwych do podjęcia działań rewitalizacyjnych i zasad ich prowadzenia. Wykorzystane zostały materiały tekstowe, prezentacje multimedialne oraz infografiki. Celem przeprowadzenia warsztatów dla interesariuszy było omówienie i ocena propozycji wyznaczenia obszaru rewitalizacji gminy, a także wyrażenie opinii, zgłaszanie propozycji i uwag, a także zgłaszanie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W trakcie konsultacji zorganizowane zostały warsztaty i spotkania informacyjne dla mieszkańców, przedsiębiorców, przedstawicieli organizacji pozarządowych i innych interesariuszy. W warsztatach i spotkaniach wzięli udział: przedstawiciele Urzędu Gminy, przedstawiciele Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, nauczyciele, sołtysi, osoby prowadzące działalność gospodarczą na terenie gminy oraz mieszkańcy. W trakcie warsztatów przeprowadzono także wywiady pogłębione. Spotkania odbyły się w następujących terminach:

- 11 kwietnia 2017 r. w budynku Urzędu Gminy Joniec, Joniec 29, w sali konferencyjnej w godzinach 12:30-14:00, dedykowane w szczególności przedstawicielom organizacji pozarządowych oraz pracownikom Urzędu Gminy Joniec oraz jego jednostek organizacyjnych.
- 11 kwietnia 2017 r. w budynku Urzędu Gminy Joniec, Joniec 29, w sali konferencyjnej w godzinach 16:00-17:30, dedykowane w szczególności mieszkańcom i podmiotom gospodarczym.

Kluczowym elementem programu rewitalizacji jest lista planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową. Wszyscy

zainteresowani zapisami *Programu* zostali zaproszeni do składania propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych do ujęcia w „Programie rewitalizacji Gminy Joniec na lata 2017-2020”. Wskazano, iż zgłaszane pomysły powinny się przyczyniać do ożywienia społeczno-gospodarczego i poprawy warunków i jakości życia w naszej Gminie, a projekty mogą dotyczyć kwestii społecznych, gospodarczych i infrastrukturalnych oraz odpowiadać na potrzeby lokalnej społeczności. Propozycje projektów rewitalizacyjnych do ujęcia w *Programie*, zgłaszane na opracowanym formularzu, można było zgłaszać:

- drogą elektroniczną na adres: [monika.a@ugjoniec.pl](mailto:monika.a@ugjoniec.pl) lub [joniec@ugjoniec.pl](mailto:joniec@ugjoniec.pl)
- drogą pocztową lub osobiście do Urzędu Gminy w Jońcu, Joniec 29, 09-131 Joniec.



Informację o możliwości zgłaszania projektów rewitalizacyjnych, uwag i wniosków rozpowszechniono również za pośrednictwem plakatów (rys. nr 3), które zostały rozwieszane na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy w Jońcu, na tablicach informacyjnych we wszystkich sołectwach Gminy oraz w wybranych budynkach użyteczności publicznej oraz ulotek, dystrybuowanych wśród mieszkańców.

Rys. nr 1 Plakat dotyczący programu rewitalizacji Gminy Joniec

W ramach partycypacji społecznej w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Joniec, w dniu 11 kwietnia 2017 r. zorganizowany został spacer badawczy po obszarze zdegradowanym przewidzianym do rewitalizacji w gminie. W trakcie spaceru można było zapoznać się z obszarem wybranym do rewitalizacji oraz wyrazić opinie, co do miejsc wymagających podjęcia działań interwencyjnych.

Zbierane były także wnioski i uwagi, a także propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Wszystkie zebrane opinie i postulaty zostały uwzględnione przy opracowaniu „Programu rewitalizacji Gminy Joniec na lata 2017-2020” oraz przeanalizowane w ramach partycypacji społecznej. Propozycje, które wpisywały się w charakter planowanych do osiągnięcia efektów, zostały włączone do Programu.





Rys. nr 2 Ulotka dotycząca programu rewitalizacji Gminy Joniec

Wnioski z partycypacji społecznej, zarówno ankiet, jak i kwestii podnoszonych w ramach wywiadów pogłębionych i spaceru studyjnego, zostały uwzględnione w opracowanym programie rewitalizacji, po przeanalizowaniu ich spójności z celami oraz uwzględnieniu możliwości finansowania zgłaszanych projektów, a także ich znaczenia dla lokalnej społeczności obszaru rewitalizacji.

W trakcie opracowywania *Programu* wykorzystano następujące formy prowadzenia konsultacji społecznych:

- zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej,
- spotkania i warsztaty,
- spacery badawcze w miejscowościach Joniec, Krajęczyn, Królewo i Omięciny,
- ankiety,
- wywiady,
- wykorzystanie grup przedstawicielskich,
- zbieranie uwag ustnych.



Wszelkie informacje odnośnie *Programu* zostały udostępnione na stronie internetowej gminy [www.ugjoniec.pl](http://www.ugjoniec.pl) w zakładce Aktualności. W połączeniu z akcją informacyjną zrealizowaną w trakcie opracowywania niniejszego dokumentu można przyjąć, iż kolejne działania podejmowane przez władze Gminy Joniec spotykać się będą ze zrozumieniem interesariuszy. Na tym etapie udało się zbudować podstawę dla społecznego poparcia w procesie podejmowania strategicznych decyzji dotyczących wdrażania *Programu*.

### **Wdrażanie i okresowa ocena *Programu***

Istotnym elementem powodzenia realizacji procesu wyprowadzania obszarów ze stanów kryzysowych jest włączenie mieszkańców Gminy na każdym etapie wdrażania i oceny okresowej postępów prac rewitalizacyjnych. Niezbędne jest zatem rozpoznanie realnych potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążenie do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami.

Interesariusze rewitalizacji zostaną zaangażowani w proces zarządzania *Programem*, a także w proces monitorowania realizacji jego zapisów, zgodnie z zasadami zarządzania i oceny opisanymi w rozdziale 12. Szeroko rozumiana partycypacja społeczna stanowi kluczowy element w ramach aktualizacji działań i projektowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Proponowany katalog działań obejmuje m.in. :

- powołanie Zespołu ds. rewitalizacji,
- cykliczne spotkania Zespołu ds. rewitalizacji otwarte dla potencjalnych zainteresowanych postępowaniem,
- konsultacje społeczne dotyczące wyboru projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- opracowanie zakładki informacyjnej na stronie internetowej Gminy,
- podnoszenie tematyki rewitalizacji w trakcie spotkań z mieszkańcami, także w ramach zebrań sołeckich,
- udostępnianie wniosków z posiedzeń Zespołu ds. rewitalizacji na stronie internetowej gminy, a co za tym idzie umożliwienie zapoznania się z postępowaniem wszystkim zainteresowanym,
- udział w realizacji projektów zgłoszonych przez podmioty sektora prywatnego,
- działalność organizacji pozarządowych i ich wsparcie dla podejmowanego procesu rewitalizacji w Gminie, w tym w szczególności w ramach Programu współpracy z organizacjami pozarządowymi,
- podejmowanie zadań rewitalizacyjnych w trakcie imprez kulturalnych i sportowych organizowanych w Gminie,
- organizację konkursów, wystaw, spotkań edukacyjnych,
- umieszczanie informacji o ogłaszanych przez odpowiednie jednostki naborach wniosków na realizację projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych na stronie internetowej Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- umieszczanie informacji na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznie dostępnych.

Zaproponowane formy partycypacji społecznej w procesie rewitalizacji obejmują zarówno działania informacyjne czy konsultacji planowanych i podejmowanych działań władz lokalnych, a także dążące do zaawansowanych metod partycypacji, takich jak współdecydowanie czy kontrola obywatelska, w szczególności w odniesieniu do zgłaszanych i realizowanych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

## 12. System realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji

Zarządzanie procesem rewitalizacji ma na celu wdrażanie działań, aby możliwe było wyprowadzenie obszaru ze stanu degradacji, a tym samym poprawa jakości życia mieszkańców, przy zaangażowaniu interesariuszy i środków finansowych, pochodzących z różnych źródeł. Niniejszy *Program* będzie realizowany w strukturach organizacyjnych Urzędu Gminy w Jońcu. Odpowiedzialnym za realizację „Programu rewitalizacji Gminy Joniec na lata 2017-2020” w zakresie obszaru administracyjnego gminy jest Wójt Gminy.

We wdrażanie „Programu rewitalizacji Gminy Joniec na lata 2017-2020” zaangażowane zostaną następujące podmioty:

- Urząd Gminy w Jońcu, w tym stanowisko ds. gospodarki przestrzennej i rolnictwa oraz stanowisko ds. działalności gospodarczej i obsługi Rady Gminy, stanowisko ds. oświaty i płac,
- Jednostki organizacyjne Gminy Joniec, tj. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminna Biblioteka Publiczna, Zespół Szkół w Jońcu, Szkoła Podstawowa w Królewie,
- mieszkańcy Gminy i sołtysi,
- przedsiębiorcy, prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Jońcu i Królewie,
- Parafie rzymsko-katolickie w Jońcu i Królewie,
- inne podmioty zainteresowane procesem rewitalizacji.

Zaangażowanie różnych podmiotów we wdrażanie *Programu* prowadzi do wzajemnego uzupełniania się działań różnych instytucji zarówno na etapie opracowywania programu, jak i jego wdrażania i monitorowania postępów prac.

W ramach zarządzania działaniami, zaprojektowanymi w *Programie*, zostanie powołany przez Wójta Gminy zespół programowo-doradczy, tj. **Zespół ds. Rewitalizacji** ze wskazanym zakresem odpowiedzialności, co do przygotowania i przeprowadzenia naboru propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, opiniowanie zgłoszonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, weryfikacji kierunków działań, konsultacji zapisów dokumentów strategicznych, zamówień publicznych i finansowania realizacji *Programu*, a także jego promocji. Funkcjonowanie Zespołu jest oparte na partycypacyjnym modelu współpracy pomiędzy przedstawicielami samorządu gminnego oraz interesariuszami procesu rewitalizacji. Decyzje w ramach prac Zespołu będą podejmowane większością głosów. Uprawnieni do głosowania są wszyscy członkowie zespołu rewitalizacji.

W skład Zespołu ds. Rewitalizacji wejdą delegowani przedstawiciele Urzędu Gminy, w tym w szczególności stanowisko ds. gospodarki przestrzennej i rolnictwa oraz stanowisko ds. działalności gospodarczej i obsługi Rady Gminy, stanowisko ds. księgowości podatkowej i zobowiązań pieniężnych, stanowisko ds. oświaty i płac, dyrektorzy szkół w Jońcu i Królewie, kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i Gminnej Biblioteki Publicznej oraz

przedstawiciele zainteresowanych organizacji pozarządowych, przedsiębiorców i mieszkańców. Zadaniem sołtysów w realizacji *Programu* będzie współpraca z Zespołem oraz lokalną społecznością. Do obowiązków sołtysa należeć będzie m.in. wpływanie na wykorzystanie aktywności mieszkańców służącej poprawie gospodarki i warunków życia w sołectwie, reprezentowanie mieszkańców sołectwa wobec Rady Gminy i Wójta Gminy, uczestniczenie w naradach Sołtysów, zwoływanych okresowo przez Wójta Gminy oraz pełnienie roli męża zaufania w miejscowym środowisku.

Wyniki prac Zespołu ds. Rewitalizacji będą przedmiotem analizy w ramach cyklicznych spotkań, odbywających się raz na kwartał w siedzibie Urzędu Gminy. W ramach zespołu wybrany zostanie koordynator. Główne zadania **Koordynatora Zespołu ds. Rewitalizacji** z ramienia Urzędu Gminy będą obejmowały:

- organizowanie spotkań Zespołu ds. Rewitalizacji,
- przygotowanie sprawozdań i raportów kontrolnych dla Wójta Gminy,
- współpraca z wszystkimi interesariuszami *Programu*,
- proponowanie aktualizacji zapisów dokumentu,
- koordynacja zarządzanie zgłaszaniem projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- działania informacyjne,
- działania edukacyjne.

Wyznaczenie Koordynatora Zespołu ds. Rewitalizacji w ramach struktur Urzędu Gminy wynika z faktu, iż samorząd gminny koordynuje proces rewitalizacji jako zadanie własne gminy i będzie zaangażowany w realizację projektów rewitalizacyjnych. Zespół ds. Rewitalizacji zostanie powołany do końca 2017 r. Istotną kwestią w realizacji wyznaczonych kierunków działań jest ich implementacja do uchwalanego prawa miejscowego oraz uwzględnienie w dokumentach strategicznych.

Działania podejmowane w związku z realizacją zapisów niniejszego *Programu* powinny być upublicznione z wykorzystaniem Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Joniec (<http://www.ugjoniec.bip.org.pl>).

Komunikacja będzie się odbywała z wykorzystaniem dotychczas funkcjonujących kanałów informacyjnych, tj. w formie wymiany stanowisk, w tym w formie elektronicznej na uprzednio uzgodnione między interesariuszami adresy poczty elektronicznej, poprzez zamieszczenie odpowiednich informacji na tablicach informacyjnych w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej gminy (Program rewitalizacji Gminy Joniec, skład Zespołu ds. Rewitalizacji, formularz do zgłaszanie wniosków i uwag, informacje na temat wdrażania procesu rewitalizacji oraz zaproszenia na wydarzenia dotyczące rewitalizacji), elektroniczną skrzynkę pocztową zespołu, a także w trakcie spotkań i wydarzeń, organizowanych przez Urząd Gminy oraz organizacje pozarządowe.

### 13. System monitoringu skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu *Programu*

„Program rewitalizacji Gminy Joniec na lata 2017-2020” będzie podlegał ocenie aktualności i stopnia realizacji. W pierwszej kolejności sprawdzeniu będzie podlegało, czy zapisy *Programu* są aktualne, tj. czy odpowiadają stanowi faktycznemu w zakresie ustaleń, mających znaczenie dla realizacji *Programu*. Następnie zbadane zostanie, w jakim stopniu działania zaplanowane w *Programie* zostały zrealizowane zgodnie z przyjętym harmonogramem.<sup>39</sup> Kontrolne wyniki oceny realizacji *Programu* powinny być opracowywane co rok przez Zespół ds. Rewitalizacji jako **raport z podjętych działań**, który przedkładany będzie Wójtowi Gminy Joniec. Raport z podjętych działań będzie zawierał podsumowanie roczne oraz propozycje ewentualnych zmian do wprowadzenia. Uzyskane wyniki umożliwią ocenę skuteczności zaplanowanych działań rewitalizacyjnych w celu porównania aktualnych wartości wskaźników z wartościami bazowymi, opracowanymi przy diagnozowaniu stanu. Ocena realizacji *Programu* będzie zawierała odniesienie do danych porównawczych z obszaru gminy, pozwalających na ocenę procesu wychodzenia obszaru ze stanu kryzysowego.

Tabela nr 11 Wskaźniki monitorowania realizacji Programu rewitalizacji

Lp	Nazwa wskaźnika	Wartość bazowa (2017)	Wartość docelowa (2020)	Powiązane z celem rewitalizacji	Źródło danych
1	Udział osób bezrobotnych w populacji mieszkańców	Joniec 4,2%	Joniec 3,5%	Cel 1	Powiatowy Urząd Pracy w Płońsku
		Józefowo 7,0%	Józefowo 5,0%		
		Królewo 4,6%	Królewo 4,0%		
2	Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej w populacji mieszkańców	Joniec 1,9%	Joniec 0,8%	Cel 1	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
		Józefowo 4,3%	Józefowo 3,5%		
		Królewo 3,4%	Królewo 2,8%		
3	Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	Joniec 1,61	Joniec 1,9	Cel 1	Rejestr Stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego
		Józefowo 0	Józefowo 0,4		
		Królewo 0,92	Królewo 1,1		
4	Ilość wykorzystywanych wyrobów azbestowych w przeliczeniu na liczbę mieszkańców (Mg)	Joniec 39	Joniec 30	Cel 2	Urząd Gminy
		Józefowo 72	Józefowo 56		
		Królewo 51	Królewo 45		
5	Liczba przyłączy wodociągowych [szt.]	Józefowo 0	Józefowo 40	Cel 2	Urząd Gminy
6	Liczba budynków	Joniec 0	Joniec 1	Cel 2	Urząd Gminy

<sup>39</sup> Ustawa o rewitalizacji. Praktyczny komentarz. Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa Departament Polityki Przestrzennej Warszawa, 2016. Dostępny: [https://mib.gov.pl/files/0/1796888/Ustawaorewitalizacji\\_praktycznykomentarz.pdf](https://mib.gov.pl/files/0/1796888/Ustawaorewitalizacji_praktycznykomentarz.pdf)

Lp	Nazwa wskaźnika	Wartość bazowa (2017)	Wartość docelowa (2020)	Powiązane z celem rewitalizacji	Źródło danych
	użyteczności publicznej, podlegających termomodernizacji [szt.]				
7	Liczba zagospodarowanych przestrzeni gminnych [szt.]	Joniec 0 Józefowo 0 Królewo 0	Joniec 2 Józefowo 1 Królewo 1	Cel 2	Urząd Gminy
8	Liczba udostępnionych obiektów sportowych i kulturalnych	Królewo 0	Królewo 1	Cel 2	Urząd Gminy

Monitorowanie osiągniętych wskaźników będzie się odbywało na podstawie danych, udostępnionych przez:

- pracowników Urzędu Gminy, w tym w szczególności stanowisko ds. gospodarki przestrzennej i rolnictwa oraz stanowisko ds. działalności gospodarczej i obsługi Rady Gminy, stanowisko ds. księgowości podatkowej i zobowiązań pieniężnych, stanowisko ds. oświaty i płac,
- jednostki organizacyjne Gminy Joniec, w tym dyrektorzy szkół w Jońcu i Królewie, kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i Gminnej Biblioteki Publicznej,
- Powiatowy Urząd Pracy w Płońsku,
- Komendę Powiatową Policji w Płońsku,
- Innych interesariuszy, którzy byli zaangażowani w realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Procedura sporządzania oceny została określona tak, aby zapewnić partycypacyjny charakter tego procesu. Decyzje w zespole ds. rewitalizacji będą podejmowane większością głosów. Po akceptacji raportu z podjętych działań i jego akceptacji przez Wójta Gminy, zostanie on upubliczniony poprzez jego publikację na stronie internetowej Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Zasadniczym celem polityki promocji, jest rozwój zaangażowania społeczności lokalnej w proces rewitalizacji, jej udziału w decyzjach oraz odpowiedzialności za powodzenie realizacji *Programu*. W założeniach polityka promocji *Programu* powinna przybliżać mieszkańcom korzyści, jakie mogą być osiągnięte dzięki procesowi rewitalizacji, udostępniać wszystkim zainteresowanym stronom rewitalizacji i partnerom informacje o celach i problemach rewitalizacji, pobudzać partnerów programu do wyrażania własnych opinii, zachęcać do przedstawiania własnych projektów. Nowe przedsięwzięcia zgłaszane przez interesariuszy będą uwzględniane w *Programie*. Włączenie nowych inicjatyw do *Programu* jest uwarunkowane możliwościami finansowania, uwarunkowaniami formalnymi i faktycznymi, a także stopniem realizacji założenia celów rewitalizacji.

**Aktualizacja zapisów** niniejszego dokumentu w przypadku zmiany warunków wewnętrznych bądź zewnętrznych, mających wpływ na realizację zaplanowanych działań i wyników podejmowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wymaga zgłoszenia w formie

raportu zmian do Wójta Gminy Joniec przez Koordynatora Zespołu ds. Rewitalizacji. Opracowany projekt aktualizacji będzie poddany procesowi partycypacji społecznej wraz z uwzględnieniem wymogów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wszelkie zmiany w dokumencie, zgłoszone Wójtowi Gminy, zostaną wprowadzone stosowną uchwałą Rady Gminy, po wypełnieniu odpowiednich procedur i uzyskaniu opinii właściwych Organów.

## 14. Ocena oddziaływana na środowisko

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko programów rewitalizacji wynika z art. 46 oraz 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ocenową.

W ramach prowadzenia prac nad przygotowaniem projektu *Programu Wójt Gminy Joniec* wystąpił do właściwych organów z wnioskiem o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W odpowiedzi:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 24.04.2017 r. znak WOOŚ-III.410.199.2017.ARM odstąpił od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie pismem z dnia 12.04.2017 r. znak ZS.9022.589.2017 odstąpił od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.



## 15. Wykorzystane źródła danych

### Akty prawne

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Dz.U. 2017, poz. 23.
2. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Dz.U. 2015, poz. 1777, z późn. zm.
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.
4. Ustawa z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, Dz.U. 2004 r., Nr 99, poz. 1001 z późn. zm.
5. Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, Dz.U. 2008, nr 223, poz. 1549 z późn. zm.
6. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.
7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 września 2011 r. w sprawie procedury „Niebieskie Karty” oraz wzorów formularzy „Niebieska Karta”, Dz.U 2011, nr 209, poz. 1245.
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów, Dz. U. z 2014 r., poz. 1923.

### Pozostałe źródła

1. Dane Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dostępne: <http://www.mw kz.pl/rejestr-i-ewidencja-zabytkow>.
2. Dane Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Warszawie, [http://bip.oke.waw.pl/bip/bip\\_534GIMNAZJUM\\_Wstepne%20informacje%20o%20wynikach\\_OKE.pdf.pdf](http://bip.oke.waw.pl/bip/bip_534GIMNAZJUM_Wstepne%20informacje%20o%20wynikach_OKE.pdf.pdf).
3. Dane Państwowej Komisji Wyborczej dostępne: <http://parlament2015.pkw.gov.pl>.
4. Demograficzne i społeczne uwarunkowania rewitalizacji miast w Polsce, praca pod red. Andrzeja Zborowskiego, Instytut Rozwoju Miast, tom 5, Kraków, 2009.
5. Geoserwis Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl>.
6. Instrukcja dotycząca przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenie ładu przestrzennego, dostępna: [https://funduszedlamazowska.eu/g2/oryginal/2015\\_12/b985dd226839bc6ef704699740c34dbf.pdf](https://funduszedlamazowska.eu/g2/oryginal/2015_12/b985dd226839bc6ef704699740c34dbf.pdf).
7. Parysek J. J., Wojtasiewicz L., 1979. Metody analizy regionalnej i metody planowania regionalnego, Studia KPZK PAN, t. 69, Państwowe Wydawn. Nauk.
8. Pluta W., 1986. Wielowymiarowa analiza porównawcza w modelowaniu ekonometrycznym, PWN, Warszawa.

9. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Joniec, przyjęte uchwałą nr XV/70/2004 Rady Gminy Joniec z dnia 07.12.2004 r.
10. Szymła Z., 2000. Determinanty rozwoju regionalnego. Zakład Narodowy imienia Ossolińskich, Wrocław.
11. Ubóstwo w Polsce w latach 2013 i 2014, Główny Urząd Statystyczny, Warszawa, 2015 [dostępne: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/warunki-zycia/ubostwo-pomoc-spoleczna/ubostwo-w-polsce-w-latach-2013-i-2014,1,6.html>]
12. Uchwała nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku.
13. Uchwała nr XXVII/90/2009 Rady Gminy Joniec z dnia 10 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Joniec.
14. Uchwała Nr XIX/91/2016 Rady Gminy Joniec w sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Gminy Joniec na lata 2016-2026.
15. Uchwała Nr XXVI/126/2017 Rady Gminy Joniec w sprawie przyjęcia Planu gospodarki niskoemisyjnej Gminy Joniec na lata 2016-2020.
16. Ustawa o rewitalizacji. Praktyczny komentarz. Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa Departament Polityki Przestrzennej Warszawa, 2016. Dostępny: <https://mib.gov.pl/files/0/1796888/Ustawaorewitalizacijpraktycznykomentarz.pdf>
17. Wpływ potencjału demograficznego i gospodarczego miast wojewódzkich na kondycję województw, 2013, Mazowiecki Ośrodek Badań Regionalnych, Warszawa.
18. Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, dostępne: [https://www.mr.gov.pl/media/23916/Wytyczne\\_dot\\_rewitalizacji\\_po\\_aktualizacji-zatwierdzone02082016clear.pdf](https://www.mr.gov.pl/media/23916/Wytyczne_dot_rewitalizacji_po_aktualizacji-zatwierdzone02082016clear.pdf)
19. Zasady metodyczne statystyki rynku pracy i wynagrodzeń, Główny Urząd Statystyczny, Warszawa, 2008 [dostępne: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/rynek-pracy/zasady-metodyczne-rocznik-pracy/zasady-metodyczne-statystyki-ryнку-pracy-i-wynagrodzen,1,1.html>]

---

## **16. Załączniki**

### **Załącznik nr 1 Ankieta**



## Ankieta

Szanowni Mieszkańcy,

Nasza Gmina przystąpiła do opracowania „Programu rewitalizacji Gminy Joniec”. Tylko gminy, które będą posiadały programy rewitalizacji, będą mogły skorzystać ze środków unijnych w perspektywie finansowej 2014-2020. Chcemy poznać Państwa opinie co do problemów, które powinny zostać podjęte w dokumencie. Zwracam się więc z uprzejmą prośbą o wypełnienie niniejszej ankiety. Państwa opinie są dla mnie ważne, dlatego z góry dziękuję za poświęcony czas na wypełnienie niniejszej ankiety.

Z poważaniem,

Wójt Gminy Joniec  
Marek Czerniakowski

1. Proszę wskazać obszar naszej Gminy (miejscowość), który Pani/Pana zdaniem wymaga **rewitalizacji** ze względu na występowanie wielu problemów społecznych (tj. bezrobocie, ubóstwo, przemoc, niska jakość edukacji, słaba aktywność społeczna, itp.), gospodarczych, infrastrukturalnej (wodociągi, kanalizacja, drogi, itp.) i jakości środowiska (zanieczyszczenie środowiska i emisje z opalania domostw węglem):

.....  
 .....  
 .....

2. Wskazany powyżej obszar jest dla Pani/Pana:

- miejscem zamieszkania  
 miejscem prowadzenia działalności gospodarczej  
 miejscem pracy  
 miejscem uznawanym jako lokalne centrum  
 miejsce spędzania wolnego czasu  
 inne, proszę uzupełnić .....

3. Które z wymienionych poniżej problemów najlepiej Pani/Pana zdaniem opisują sytuację naszej Gminy (można wybrać maksymalnie 5 cech):

- bezrobocie  
 bieda i ubóstwo  
 odpływ młodych ludzi poza Gminę  
 przestępczość  
 starzejące się społeczeństwo  
 niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców  
 zanieczyszczenie środowiska naturalnego  
 niewystarczający dostęp do infrastruktury wodno-kanalizacyjnej

- niewystarczający dostęp do infrastruktury drogowej lub jej zły stan techniczny
- niewystarczający dostęp do infrastruktury w zakresie edukacji i ochrony zdrowia
- zły stan techniczny budynków mieszkalnych
- słaby dostęp do obiektów usługowych i handlowych na terenie Gminy
- niewystarczająca infrastruktura bezpieczeństwa na drogach (chodniki, ścieżki rowerowe)
- niska estetyka przestrzeni publicznych
- niewystarczający dostęp do urządzonych terenów zieleni miejskiej
- bariery architektoniczne w budynkach użyteczności publicznej
- słabo rozwinięta infrastruktura sportowa i rekreacyjna
- niewystarczające oświetlenie publiczne na terenie Gminy
- niewystarczające zagospodarowanie terenów publicznych (ławki, mała architektura i in.)
- brak dostępu do nowoczesnych technologii (komputer, internet)
- niska świadomość ekologiczna mieszkańców
- inne, proszę uzupełnić .....

4. Proszę wskazać najbardziej potrzebne Pani/Pana zdaniem projekty, które powinny zostać podjęte w ramach rewitalizacji (można wybrać maksymalnie 5 projektów):

- szkoleniowo-doradcze
- promowanie form samozatrudnienia
- zajęcia dodatkowe dla uczniów w szkołach
- włączenie osób starszych w realizowane projekty
- organizacja większej liczby imprez o charakterze kulturalnym i sportowym
- termomodernizacja budynków użyteczności publicznej
- rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- poprawa stanu technicznego dróg, w tym wykonanie nawierzchni asfaltowych
- poprawa stanu technicznego budynków komunalnych i socjalnych
- budowa ścieżek rowerowych i chodników, wzdłuż ulicy .....
- nowe place zabaw, obiekty sportowe
- inne, proszę uzupełnić .....

5. Co w Pani / Pana opinii jest atutem Gminy?

.....

.....

6. Czego Pani /Pana zdaniem brakuje w Gminie? Co można zmienić?

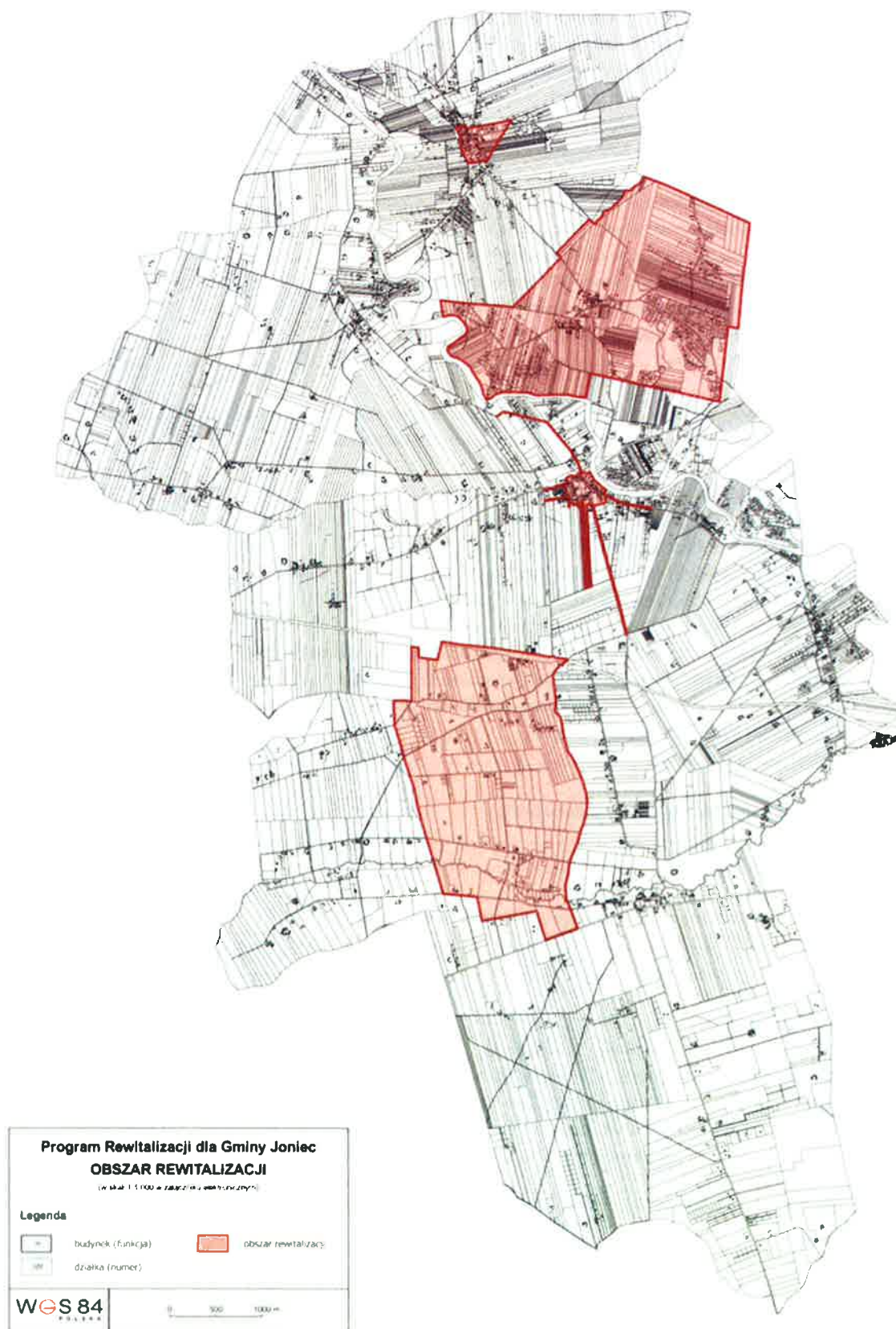
.....

.....

7. Metryczka

- Płeć**  kobieta  mężczyzna
- Wykształcenie**  wyższe  średnie i policealne  zawodowe  podstawowe  brak
- Wiek**  poniżej 18 lat  19-30 lat  31-59 lat  powyżej 60 lat
- Status zawodowy**  uczeń/student  pracujący  prowadzący działalność gospodarczą
- bezrobotny  emeryt/rencista

## Załącznik nr 2 Granice obszarów rewitalizacji



# Załącznik nr 3 Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie dotyczące odstąpienia od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko



REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE

WOŚ-III.410.199.2017.ARM

Warszawa, dnia 24 kwietnia 2017 r.

Wójt Gminy Joniec  
Joniec 29  
09-131 Joniec

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.04.2017 r., znak: ZPI.041.8.2016 w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Programu Rewitalizacji Gminy Joniec, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, stwierdzam co następuje.

Przedmiotowy projekt nie jest dokumentem, dla którego, zgodnie z art. 46 i art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, zapewnieniu społeczeństwu w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, ze zm.), wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, gdyż z analizy uwagówek, o których mowa w art. 49 ww. ustawy wynika, iż:

- realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko,
- realizacja ustaleń przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000,
- przedmiotowy dokument nie wyznacza nam dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowy dokument zawiera m.in. analizę negatywnych zjawisk występujących na terenie Gminy Joniec i wyznacza obszar odciążeniowy oraz obszar rewitalizacji. Działania rewitalizacyjne będą prowadzone w sposób o wyznaczone cele rewitalizacji wynikające z przeprowadzonej diagnozy, akcentowaniem przede wszystkim na eliminację lub ograniczenie występowania negatywnych zjawisk.

Celem rewitalizacji na przedmiotowym obszarze jest poprawa jakości życia oraz kapitału społecznego Gminy, rozwój gospodarczy, poprawa infrastruktury i zaangażowanie przestrzeni publicznej oraz wykorzystanie potencjału Środowiska naturalnego.

W ramach przedmiotowego Programu Rewitalizacji przewidywane są realizację m.in. projektów, takich jak:

- poprawa zdolności do zatrudnienia osób nieaktywnych zawodowo i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- integracja społeczna mieszkańców przez wspólne działania,
- budowa placu zabaw, stowozni zawiązywania oraz zaduszonej sceny w Joncu,
- budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego w Królówku,
- zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w miejscowości Królówko,
- budowa oświetlenia ulicznego w Omięcicach,
- termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Joncu,
- termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Joncu,
- termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Królówku.

- budowa wraz z termomodernizacją świetlicy wiejskiej w Omięcicach;
- budowa sieci wodociągowej w Omięcicach;
- przedsięwzięcia inwestycyjne (m.in. stworzenie wyrobów ceramicznych, przetworzenie odpadów, ograniczenie ścieków, ograniczenie terenu zielonego, poprawa stanu technicznego budynków gospodarczych i mieszkalnych).

Ważną rolę inwestycji wywiązuje przedsięwzięcia mające potencjał znacząco oddziaływać na środowisko. Powyższe inwestycje zostały wpisane w sposób ogólny bez określania szczegółowych parametrów technicznych.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż lista podmiotowych projektów rewitalizacyjnych nie stanowi zamkniętego katalogu działań, ale będzie podlegała corocznej aktualizacji i aktualizacji. Powyższe zadania przyczynią się do aktywizacji gospodarczej mieszkańców, poprawy integracji społecznej oraz jakości życia mieszkańców, poprawy stanu obiektów mieszkalnych, estetyki przestrzeni, oraz infrastruktury, a także ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i poprawy jakości terenów zielonych.

Na terenie Gminy Joniec występują niżej wymienione formy objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134, ze zm., zwana dalej „ustawą o ochronie przyrody”):

- Nadleśnictwo Flakus Chronionego Krajobrazu;
- Kryśko-Jonicki Obszar Chronionego Krajobrazu;

Z załączonych dokumentów wynika, iż planowane w Programie przedsięwzięcia nie kolidują z ww. formami ochrony przyrody, nie należy obowiązków zasady gospodarowania wynikające z przepisów odrębnych. Działania zaplanowane w Programie Rewitalizacji Gminy Joniec mają charakter lokalny i będą realizowane na terenie obszaru mieszkaniowego, w granicach administracyjnych jednej gminy. Wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje części podbitany: część południowa i północna oraz obszar Królówko i Omięcice. Inwestycje inwestycyjne planowane w ramach Programu będą się koncentrować przede wszystkim na modernizacji infrastruktury niezbędnej do rozwoju Gminy, a także jej estetyki.

Część zamierzonych inwestycyjnych wymagać będzie przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w odniesieniu do konkretnych warunków środowiskowych. W ramach omawianej procedury przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzona będzie wówczas szczegółowa ocena oddziaływania na środowisko. Należy jednak pamiętać, że wszelkie planowane inwestycje powonny uwzględnić oddziaływanie na obszar cenne przyrodnicze i bioróżnorodności, tak aby nie został naruszony ich stan oraz nie zostało zniszczone bogactwo przyrodnicze. Ponadto przez derywację termomodernizacji budynków użytkowości publicznej mogą spowodować zmniejszenie ilości zielonej, w tym podlegających ochronie gatunkowej. Wobec tego budki przewidziane do modernizacji (m.in. przez doświetlenie teren zielonych i stropodachów) powinny zostać poddane inwentaryzacji ornitologicznej i choronologicznej, aby strzyżki, stropodachy czy stawy wentylacyjne, a także niewielkie, kilkunastometrowe budowle otwarte czy szczelne w budynkach mogą służyć jako ostoiska kryjówek wykorzystywanych przez ptaki i motylów jako miejsca legowisk czy schronienia.

Realizacja postawionych zamysłów w analizowanym dokumencie, nie spowoduje istotnych oddziaływań na ochronę przyrody ww. obszarów chronionych oraz nie stanowi ograniczeń wynikających z art. 24, art. 43 i art. 51 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Oczekiwam  
1) Adresat  
2) in

mgr inż. Andrzej Wójcik  
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie

## Załącznik nr 4 Pismo Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie dotyczące odstąpienia od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W WARSZAWIE

WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W WARSZAWIE

ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa, NIP: 527-020-96-30, REGON 000291799

Centrala: (22) 620 01 06, 654 79 21 24, Dyżurny: tel. (22) 620 17 19

www.wios.waw.pl, email: sekretariat@wios.waw.pl



Warszawa 12 kwietnia 2017 r.

Ps. 9022.589.2017  
JM

Wójt Gminy Joniec  
Joniec 29  
09-121 Joniec

### Opinia sanitarna

Na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.) oraz art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowym Inspektoracie Sanitarnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1412, z późn. zm.) Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie, po zapoznaniu się z wystąpieniem znak: ZPI 041-B-2016, z dnia 05.04.2017 r. (dnia wpływu do kancelarii WSIŚ: 10.04.2017 r.), w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Program Rewitalizacji Gminy Joniec”

### wyraża opinię

że nie jest konieczne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Program Rewitalizacji Gminy Joniec”

### Uzasadnienie

Wójt Gminy Joniec pismem z dnia 05.04.2017 r., zwrócił się do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Program Rewitalizacji Gminy Joniec”

Po zapoznaniu się z aktami sprawy, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie stwierdził, co następuje:

Powyższy plan określa zadania, które wpływają na poprawę warunków sanitarnych obszaru objętego opracowaniem. Należy do nich m.in. budowa sieci wodociągowej w miejscowości Omięciny.

Z analizy akt sprawy wynika, że realizacja postanowień ww. dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie nadmienić się, że analizowana dokumentacja dotyczy wyłącznie obszarów znajdujących się w granicach jednej gminy, co stanowi przesłankę uzasadniającą odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie, działając zgodnie z posiadającymi kompetencjami wynikającymi z art. 48 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.), wyraził w sprawie opinię jak w sentencji

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY  
WARSZAWA, ul. Żelazna 79  
100 000  
100 000

Uwaga:  
Dokumentację przesłano w ulistkach Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Warszawie

Obrzytność:  
Adres:



**17. Spis załączników, tabel, wykresów i map****Spis załączników**

Załącznik nr 1 Ankieta.....	99
Załącznik nr 2 Granice obszarów rewitalizacji.....	102
Załącznik nr 3 Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie dotyczące odstąpienia od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko .....	103
Załącznik nr 4 Pismo Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie dotyczące odstąpienia od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko .....	104

**Spis tabel**

Tabela nr 1 Jednostki urbanistyczne Gminy Joniec.....	13
Tabela nr 2 Wartości wskaźników charakteryzujących sytuację społeczną poszczególnych jednostek urbanistycznych Gminy Joniec.....	33
Tabela nr 3 Jednostki urbanistyczne Gminy Joniec w stanie kryzysowym pod względem sytuacji społecznej.....	34
Tabela nr 4 Wartości wskaźników w sferze gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej i technicznej.....	46
Tabela nr 5 Wybór obszaru zdegradowanego.....	47
Tabela nr 6 Liczba mieszkańców i powierzchnia wyznaczonego obszaru rewitalizacji .....	49
Tabela nr 7 Harmonogram realizacji podstawowych projektów rewitalizacyjnych.....	70
Tabela nr 8 Komplementarność problemowa podstawowych projektów rewitalizacyjnych .....	76
Tabela nr 9 Zestawienie projektów zrealizowanych przez Gminę Joniec w ramach perspektywy finansowej Unii Europejskiej 2007-2013.....	77
Tabela nr 10 Indykatywne ramy finansowe .....	80
Tabela nr 11 Wskaźniki monitorowania realizacji Programu rewitalizacji.....	93

**Spis wykresów**

Wykres nr 1 Liczba ludności Gminy Joniec w latach 1995-2015 .....	16
Wykres nr 2 Struktura wiekowa mieszkańców gminy .....	17
Wykres nr 3 Struktura wiekowa mieszkańców Gminy Joniec (wg stanu na 30.06.2016 r.) ....	17
Wykres nr 4 Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych w latach 2010-2016.....	18
Wykres nr 5 Udział zarejestrowanych bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w latach 2010-2015 .....	19
Wykres nr 6 Frekwencja mieszkańców Gminy Joniec w wyborach parlamentarnych i samorządowych w latach 2005-2015 .....	31
Wykres nr 7 Liczba podmiotów wpisanych do rejestru Regon w latach 2012-2016 .....	37

Wykres nr 8 Liczba podmiotów nowo zarejestrowanych w rejestrze Regon w latach 2012-2016 .....	38
Wykres nr 9 Liczba podmiotów wpisanych do rejestru Regon w przeliczeniu na 100 mieszkańców jednostek urbanistycznych (WG1) .....	38
Wykres nr 10 Ilość wykorzystywanych wyrobów azbestowo-cementowych w przeliczeniu na liczbę mieszkańców jednostek urbanistycznych (WŚ1).....	39
Wykres nr 11 Udział terenów zielonych w powierzchni jednostek urbanistycznych (WŚ2) ....	40
Wykres nr 12 Odsetek mieszkań wybudowanych przed 1988 r. (WF1) .....	43
Wykres nr 13 Problemy zdiagnozowane przez mieszkańców Gminy .....	85
Wykres nr 14 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne wskazane przez mieszkańców Gminy .....	86

### Spis map

Mapa nr 1 Gęstość zaludnienia w jednostkach urbanistycznych Gminy Joniec .....	14
Mapa nr 2 Udział osób bezrobotnych w liczbie mieszkańców jednostek urbanistycznych .....	21
Mapa nr 3 Struktura wiekowa osób bezrobotnych .....	22
Mapa nr 4 Poziom wykształcenia osób bezrobotnych .....	23
Mapa nr 5 Udział osób korzystających z pomocy społecznej w liczbie mieszkańców jednostek urbanistycznych .....	25
Mapa nr 6 Liczba popełnionych przestępstw w jednostkach urbanistycznych gminy .....	27
Mapa nr 7 Liczba osób podlegających procedurze niebieskiej karty w jednostkach urbanistycznych gminy .....	28
Mapa nr 8 Liczba organizacji pozarządowych w jednostkach urbanistycznych.....	30
Mapa nr 9 Frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych w 2014 r. ....	32
Mapa nr 11 Obszar w stanie kryzysowym na terenie Gminy Joniec .....	35
Mapa nr 11 Obszar zdegradowany na terenie Gminy Joniec .....	47
Mapa nr 13 Obszar rewitalizacji Gminy Joniec .....	50

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*mgr inż. Grzegorz Nowiński*