

**UMOWA - wzór**

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Jońcu  
pomiędzy

.....  
zwaną dalej Zamawiającym,  
reprezentowaną przez:

..... – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

..... – Skarbnika Gminy

a

.....  
(NIP ..... )

zwanym dalej Wykonawcą,  
reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro określonej w art. 4 pkt 8 Ustawy – Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) na usługę pn. **Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz audytów energetycznych dla realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynków Gminy Joniec: Urzędu Gminy w Jońcu, Szkoły Podstawowej w Królewie, Zespołu Szkół w Jońcu”**, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz audytów energetycznych dla realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynków Gminy Joniec: Urzędu Gminy w Jońcu, Szkoły Podstawowej w Królewie, Zespołu Szkół w Jońcu”** w zakresie:

**Część I \* Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Urzędu Gminy w Jońcu.**

**Część II\* Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Szkoły w Królewie.**

**Część III\* Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Zespołu Szkół w Jońcu.**

**Część IV\* Opracowanie audytów energetycznych dla obiektów: budynek Urzędu Gminy w Jońcu, budynku Szkoły w Królewie, budynku Zespołu Szkół w Jońcu.**

*\* niepotrzebne skreślić*

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

## § 3

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
  - a) do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
  - b) do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw własnych.
  - c) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia: .....
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową wykonane zamówienie w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
3. Odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4 pkt 3, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
5. Do przekazywanego przedmiotu zamówienia Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna – z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonawca oświadcza iż przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskiego w celu wykonania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych.

## § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto: ..... zł, (słownie: .....), w tym 23 % podatek VAT:
2. Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.

## § 6

1. Zamawiający zobowiązany jest, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy – że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura (rachunek), płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Faktura za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot zamówienia będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy: .....

## § 7

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

## § 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego obowiązującą formą odszkodowania będzie odszkodowanie oparte na ogólnych zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
6. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przez siebie i swoich podwykonawców, w tym odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu naruszenia praw autorskich oraz wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi skutki finansowe w pełnej wysokości za niekompletność techniczną i przedmiarową wykonanej dokumentacji projektowej, która spowoduje żądanie Wykonawcy robót dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi skutki finansowe w pełnej wysokości za błędy projektowe, które spowodują konieczność przebudowy lub złe funkcjonowanie inwestycji.

## § 9

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego.

### § 13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....

**Wykonawca:**

.....

**Zamawiający:**