

Znak sprawy: PBG.271.10.2016

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz audytów energetycznych dla realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynków Gminy Joniec: Urzędu Gminy w Jońcu, Szkoły Podstawowej w Królewie, Zespołu Szkół w Jońcu”

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz audytów energetycznych na termomodernizację budynków Gminy Joniec: Urzędu Gminy w Jońcu, Szkoły Podstawowej w Królewie, Zespołu Szkół w Jońcu.

Zamówienie podzielone jest na cztery części:

Część I Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Urzędu Gminy w Jońcu.

Część II Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Szkoły w Królewie.

Część III Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Zespołu Szkół w Jońcu.

Część IV Opracowanie audytów energetycznych dla obiektów: budynek Urzędu Gminy w Jońcu, budynku Szkoły w Królewie, budynku Zespołu Szkół w Jońcu.

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych

79212000-3 Usługi audytu

I. Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Urzędu Gminy w Jońcu.

Zakres prac projektowych dotyczący wykonania robót termomodernizacyjnych w budynku Urzędu Gminy w Jońcu

1. wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z budową kotłowni i zbiorników na gaz płynny (LPG) + zawory pionowe i termostaty

2. wymiana instalacji ciepłej wody
3. docieplenie ścian zewnętrznych styropianem
4. docieplenie poddasza
5. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi wejściowe zewnętrzne) na stolarkę o niskim współczynniku przenikania ciepła
6. ogniwa fotowoltaiczne
7. przebudowa poddasza z wymianą pokrycia dachowego na blachodachówkę
8. inwentaryzacja budynku niezbędna do wykonania przedmiotowych prac projektowych.

Dane techniczne dotyczące budynku:

1. Przeznaczenie - Urząd Gminy
2. Powierzchnia zabudowy: 433,00 m², pow. użytk. 478,00 m², kubatura: 2 988,00 m³.
3. Parter + poddasze częściowo użytkowe
4. Zamawiający posiada jedynie projekt budowlany z 1995 roku stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę
5. Kocioł na paliwo stałe (węgiel, drewno)
6. Ciepła woda z podgrzewaczy elektrycznych
7. Budynek nie posiada odnawialnych źródeł energii.
8. Budynek nie posiada systemu chłodzenia, klimatyzacji i wentylacji mechanicznej.

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej składającej się z następujących opracowań:

- a) inwentaryzacja budynku - 2 egz
- b) projekt budowlany - wykonawczy -6 egz.
- c) kosztorys inwestorski -1 egz.
- d) przedmiar robót -1 egz.
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót -2 egz.
- f) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)-6 egz.
- g) oprócz wersji papierowej całość dokumentacji ma być dostarczona na nośniku elektronicznym.

II. Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie- robót termomodernizacyjnych budynku Szkoły w Królewie.

Zakres prac projektowych dotyczący wykonania robót termomodernizacyjnych w Szkole w Królewie

1. wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz z budową kotłowni i zbiorników na gaz płynny (LPG) + zawory pionowe i termostaty
2. wymiana instalacji ciepłej wody
3. docieplenie ścian zewnętrznych styropianem
4. docieplenie stropodachu wełną mineralną
5. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (drzwi wejściowe zewnętrzne) na stolarkę o niskim współczynniku przenikania ciepła
6. wymiana i ocieplenie podłóg

7. ogniwa fotowoltaiczne
8. inwentaryzacja budynku niezbędna do wykonania przedmiotowych prac projektowych.

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej składającej się z następujących opracowań:

- a) inwentaryzacja budynku - 2 egz
- b) projekt budowlano - wykonawczy -6 egz.
- c) kosztorys inwestorski -1 egz.
- d) przedmiar robót -1 egz.
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót -2 egz.
- f) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)-6 egz.
- g) oprócz wersji papierowej całość dokumentacji ma być dostarczona na nośniku elektronicznym.

III. Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej na wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Zespołu Szkół w Jońcu.

Zakres prac projektowych dotyczący wykonania robót termomodernizacyjnych w Zespole Szkół w Jońcu

1. wymiana źródła ciepła na kotłownię opalaną gazem płynnym wraz z budową zbiorników gazu (LPG) + zawory pionowe i termostaty
2. wymiana i ocieplenie podłóg na starej części budynku
3. ogniwa fotowoltaiczne
4. inwentaryzacja budynku niezbędna do wykonania przedmiotowych prac projektowych.

Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej składającej się z następujących opracowań:

- a) inwentaryzacja budynku - 2 egz
- b) projekt budowlano - wykonawczy -6 egz.
- c) kosztorys inwestorski -1 egz.
- d) przedmiar robót -1 egz.
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót -2 egz.
- f) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)-6 egz.
- g) oprócz wersji papierowej całość dokumentacji ma być dostarczona na nośniku elektronicznym.

IV. Opracowanie audytów energetycznych dla obiektów: budynek Urzędu Gminy w Jońcu, budynku Szkoły w Królewie, budynku Zespołu Szkół w Jońcu.

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie audytów energetycznych wraz z wyliczeniem efektu ekologicznego dla każdego obiektu oddzielnie -4 egz.
- b) oprócz wersji papierowej całość dokumentacji ma być dostarczona na nośniku elektronicznym.

Informacje dodatkowe.

1. Audyty energetyczne należy opracować dla każdego budynku oddzielnie. Audyty energetyczne należy wykonać w zakresie i formie określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku (Dz. U. z 2009 roku Nr 43, poz. 346).
2. Wykonane audyty energetyczne będą załącznikami do dokumentacji projektowej w konkursach organizowanych przez instytucje wdrażającą w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia (należność za pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawca wliczy w cenę oferty). Wykonawca ma obowiązek dokonywania czynności wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót w terminie dwóch dni od chwili zgłoszenia takiej potrzeby. Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest także do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na wszelkie zapytania Wykonawców w trakcie trwania postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych.
4. Wykonawca przedmiotu zamówienia uzyska we własnym zakresie i na własny koszt (koszty uwzględnij w cenie oferty) wszelkie materiały i informacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Do obowiązków Wykonawcy opracowującego dokumentację projektową – kosztorysową należy uzyskanie wymaganych dokumentów, opinii oraz uzgodnień w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia wykonanie dokumentacji uzupełniającej i pokrycie w całości kosztów jej wykonania obciążają Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Zamówienie w zakresie opisu przedmiotu zamówienia musi być wykonane w sposób nie naruszający przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku poz. 2164).
7. W przedmiocie zamówienia, wykonanym przez Wykonawcę, nie mogą występować nazwy własne materiałów i urządzeń, zgodnie z zasadą, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Wykonany przedmiot zamówienia powinien zapewniać opisanie przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych zgodnie z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku nieuprawnionego posługiwania się nazwami własnymi, Wykonawcę obciążą wszelkie koszty z tym związane. Zamawiający w takiej sytuacji nie ponosi żadnych kosztów związanych z nieuprawnionym posługiwaniem się nazwami własnymi.
8. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do

przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

9. Wykonawca którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza (dotyczy części 1,2,3), będzie zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich w celu wykonania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych.

Joniec, dnia 27.07.2016 roku

Opracował:
Daniela Dysma



Zatwierdził:



Marek Czerniakowski